

**ИНСТИТУТ СОВРЕМЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В
ОБРАЗОВАНИИ**

ЧУЙСКИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ

Профессиональная образовательная программа

СИЛЛАБУС

Дисциплина: «Гражданское право»

I. РАСПИСАНИЕ ЗАНЯТИЙ: согласно расписанию.

II. РЕКВИЗИТЫ И ПРЕРЕКВИЗИТЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Количество кредитов/часов: (согласно учебному плану) –2 кр./72 часа.

Время и место проведения: 4 семестр; согласно расписанию.

Пререквизиты:

- правоведение;
- конституционное право КР;

Постреквизиты:

- гражданско- процессуальное право;

III. СВЕДЕНИЯ О ПРЕПОДАВАТЕЛЕ:

Лектор: Садабаев Мурат Эсентурович

Контактная информация:

E-mail: mursadabaiev@mail.ru

Моб. номер- 03138 3 42 82; 0705-708-391

Чуйский ПК ИСИТО

Часы приема:

Пятница 14:00-16:00 (в соответствии с графиком дежурств).

IV.ТРЕБОВАНИЯ К ОБУЧАЮЩИМСЯ:

- ✓ обучающиеся по очной форме обучения обязаны посещать занятия по расписанию;
- ✓ обучающийся обязан за пропуски занятий явиться в деканат и объяснить в письменной форме причины пропуска занятий.
- ✓ Обучающийся колледжа добросовестно относится ко всем видам учебных занятий и формам контроля;
- ✓ не допускает проявлений нечестности, недисциплинированности; обмана и мошенничества в учебном процессе;
- ✓ пропуски занятий без уважительной причины (прогулы);
- ✓ оправдание прогулов ложными уважительными причинами;
- ✓ неуважение к своему времени и времени других (опоздания, необязательность);
- ✓ прохождение процедур контроля вместо себя иными лицами, выполнение учебной работы для других лиц, сдача учебных, подготовленных другими лицами;
- ✓ предоставление готовых учебных материалов (рефератов, курсовых, контрольных и др. работ) в качестве результатов собственного труда;
- ✓ использование родственных связей для продвижения в учебе;
- ✓ не занимается с посторонними делами в аудитории во время занятий;
- ✓ во время ответа на поставленный вопрос не перебивает его и своих товарищей;
- ✓ отключает на занятиях мобильные телефоны;
- ✓ не допускает громких разговоров и прочего шума в коридорах университета во время занятий на переменах;
- ✓ соблюдает тишину в помещениях общего доступа, предназначенных для учебной и научной деятельности.

Пояснительная записка (методические указания)

Требования к студентам. Приступая к изучению дисциплины гражданского права, студент должен иметь исходный уровень знаний по истории отечественного государства и права, теории государства и права (ПК-1, ПК- 6, ПК- 9, ПК - 10, ПК - 15, ПК - 17), правоохранительным органам КР (ПК-8, ПК-9, ПК-13), конституционному праву (ПК – 2, 4, 5, 8, 9, 15, 16), что предполагает приобретение умений, навыков и компетенций, вырабатываемых данными дисциплинами.

Краткая характеристика дисциплины. Кыргызское гражданское право представляет собой базовую дисциплину для всех наук Гражданско – правового цикла. Оно регламентирует отношения между государством и гражданином, физическими и юридическими лицами по поводу возникновения, реализации и освобождения от гражданской ответственности, которая представляет собой самый строгий вид юридической ответственности. Изучение гражданского права – необходимая часть профессионального образования юристов. Гражданско – правовые знания повышают фундаментальность подготовки специалистов в области юриспруденции и имеют не только базовое, но и непосредственно прикладное значение в их профессиональной деятельности. Дисциплина «Гражданское право» является одной из ведущих отраслей кыргызского права. Ее преподавание имеет **целью** сформировать у студентов представление о системе общих институтов и норм гражданского права, об актуальных проблемах применения гражданского законодательства, вооружить их знаниями основных категорий, понятий Гражданско - правовой теории, видов преступлений; привить умение и навыки применения гражданского законодательства.

Учебные задачи дисциплины. Для достижения указанных целей решаются следующие задачи: научить студентов самостоятельной работе с гражданским законодательством, научной и учебной литературой; использовать их в своей научной работе; критически анализировать действующее законодательство; обобщать следственную и судебную практику применения гражданского законодательства; пополнять и закреплять Гражданско - правовые знания, умения и навыки квалификации преступлений на практике с учетом современного состояния гражданского законодательства, теории гражданского права и правоприменительной практики.

В процессе освоения данной дисциплины студент **должен овладеть следующими общекультурными и профессиональными компетенциями:**

(ОК-1) осознать социальную значимость своей будущей профессии, овладеть достаточным уровнем профессионального правосознания;

(ОК - 3) владеть культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановки цели и выбору путей ее достижения;

(ОК - 6) иметь нетерпимое отношение к коррупционному поведению, уважительно относиться к праву и закону;

(ОК – 9) способностью анализировать социально значимые проблемы и процессы;

(ПК - 2) способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры;

(ПК-6) способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;

(ПК - 7) владеть навыками подготовки юридических документов;

(ПК-9) способностью уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина;

(ПК - 10) способностью выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать преступления и иные правонарушения;

(ПК - 13) способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации.

Формы работы

- лекции;
- семинарские занятия;

- изучение нормативных актов, основной и дополнительной литературы и судебной практики;
- работа с электронными ресурсами;
- составление презентаций;
- выполнение рефератов;
- составление и решение тестов;
- решение задач;
- выполнение курсовых и модульных контрольных работ;

Виды контроля:

Текущий контроль: форма текущего контроля знаний студента устанавливается кафедрой. Формами текущего контроля могут быть: семинары, блок самостоятельных работ, задания которых выложены на образовательном портале на странице дисциплины «Гражданское право», домашние (индивидуальные) задания, заслушивания и обсуждения рефератов, демонстрации презентаций, дополнительные опросы, собеседования. Текущий контроль по лекционному материалу проводит лектор, по семинарским занятиям - преподаватель, проводивший эти занятия. Контроль может проводиться и совместно.

Промежуточный контроль осуществляется преимущественно при проведении модульных контрольных работ. Три модульные контрольные работы в семестре обязательны. Сроки их проведения доводятся до сведения студентов на первом занятии по дисциплине. Шкала оценок по трем модулям разрабатывается кафедрой с учетом значимости модулей и сообщается студентам в начале семестра. Всего по дисциплине «Гражданское право» студенты сдают 6 модульных контрольных работ в виде электронных тестовых заданий (2 – в 4 семестре, 2 – в 5-м семестре, 2 – в 6 семестре), защищают курсовую работу, а также по итогам изучения Общей и Особенной частей гражданского права.

Расчет баллов, учитывающих качество работы студента

| Виды работы | Минимально по видам работы (в баллах) | Максимально по видам работы (в баллах) |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Участие в семинарах | 2 | 10 |
| Выполнение письменной домашней работы | 2 | 5 |
| Подготовка и защита реферата | 2 | 5 |
| Коллоквиум | 4 | 10 |
| Контрольные работы | 10 | 30 |
| Количество баллов | 20 | 60 |

Нормы выставления дополнительных баллов

| «Премияльные» | Количество баллов |
|---|-------------------|
| Дополнение к ответу на семинаре | + 0,5 балла |
| Участие в олимпиадах, конкурсах, конференциях в рамках предмета изучения дисциплины | + 15 баллов |
| Призовое место за участие в олимпиадах, конкурсах, конференциях в рамках предмета изучения дисциплины | + 30 баллов |

График сдачи модулей проведения контрольных работ

| | | |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Модули | | |
| Модуль I | Модуль II | Модуль III |
| 5-6 недели семестра | 11-12 недели семестра | 16-17 недели семестра |

Итоговый контроль по результатам работы за 3 семестр проводится в виде зачета, а по результатам работы за 4 семестр в виде экзамена или интернет – экзамена.

Итоговая оценка по дисциплине выставляется в зачетную книжку и экзаменационную (зачетную) ведомость в соответствии со следующей шкалой:

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Количество баллов | Оценка |
| 91 - 100 | "отлично" (зачтено); |
| 71 - 90 | "хорошо" (зачтено); |
| 60 - 70 | "удовлетворительно" (зачтено). |

Методика формирования результирующей оценки

Итоговая оценка, а также оценка работы за каждый семестр определяется в соответствии с положениями балльно - рейтинговой системы, которые заключаются в следующем:

балльно - рейтинговая система оценки успеваемости студентов в ходе всех форм контроля осуществляется по 100-балльной шкале. Контроль знаний ведется непрерывно и имеет два уровня: в 3 – м семестре - зачет, в 4 –м - экзамен).

Рабочие программы в каждом семестре разбиваются на модули (блоки), которые представляют собой логически завершённые части рабочей программы курса и являются тем комплексом знаний и умений, которые подлежат контролю.

В конце каждого семестра проводится контрольное мероприятие, включающее контроль последнего модуля (блока) для всех студентов и контроль, который проходят обязательно те студенты, которые имеют задолженность по прошлым модулям (блокам), а также те, кто желает улучшить свой рейтинг.

Для получения зачета или положительной оценки за семестр студент должен сдать обязательно все модули и получить хотя бы минимальное количество баллов по каждому из них. Из 100 баллов по дисциплине до 60 баллов выставляется за текущую работу в семестре и до 40 - за экзамены.

Студенту, набравшему в ходе текущего контроля менее 60 баллов по дисциплине с итоговым зачетом выставляется оценка «не зачтено» и менее 20 баллов по дисциплине с итоговым экзаменом - «неудовлетворительно».

Студент, набравший по результатам текущего контроля 20 - 60 баллов, допускается к экзамену по дисциплине, на котором может получить от 20 до 40 баллов.

Итоговая (семестровая) оценка по дисциплине определяется по сумме баллов, полученных студентом при различных формах контроля и баллов, полученных на семестровом контроле (экзамене, зачёте).

При получении на экзамене количества баллов, в сумме с баллами текущей аттестации, недостаточного для положительной оценки (менее 60), студент направляется на переэкзаменовку в соответствии с Положением о курсовых работах, экзаменах и зачетах. Порядок прохождения дальнейшего обучения регулируется Положением о курсовых работах, экзаменах и зачетах.

Критерии оценки курсовой работы и выставления баллов

(для всех форм обучения)

| КРИТЕРИЙ | Максимум баллов |
|---|-----------------|
| 1. Всего баллов за письменную работу и соблюдение процедуры ее выполнения. В том числе: | 80 |
| 1.1.1. Конкретное описание актуальности темы, анализ степени разработанности проблемной области темы в литературе, постановка цели и задач исследования | 7 |

| | |
|--|-----------|
| 1.1.2. Работа с нормативным материалом, судебной практикой и научной литературой: репрезентативность, корректность цитирования, логичность и аргументированность изложения | 22 |
| 1.1.3. Методология исследования: применение общих принципов научного познания, общенаучных и научно – научных методов, их репрезентативность для цели исследования, способ представления результатов | 17 |
| 1.1.4. Критический анализ результатов, их научная новизна, логичность и полнота предлагаемого решения, степень соответствия полученного результата задачам исследования | 22 |
| 1.1.5. Практическая ценность полученных результатов и рекомендаций, качество приложений | 12 |

Критерии оценки защиты курсовой работы и ее презентации

| Критерий | Максимум баллов |
|---|------------------------|
| 1. Презентация работы во время ее защиты | 20 |
| 1.1. Представление проблемы, цели исследования, задач исследования | 2 |
| 1.2. Представление методологии исследования | 2 |
| 1.3. Представление результатов исследования, решения проблемы, их соответствия задачам и целям исследования | 3 |
| 1.4. Презентационные навыки: 1.4.1. Структура и последовательность изложения материала 1.4.2. Соблюдение регламента по времени 1.4.3. Использование презентационного оборудования и раздаточного материала 1.4.4. Контакт с аудиторией, форма изложения (интонация, темп) | 3 |
| 1.5. Логичность, убедительность и полнота ответов на вопросы, заданные при оценке работы | 10 |

Методические рекомендации по выполнению курсовой работы находятся в УМК по дисциплине «Гражданское право».

Раздел 2. Структура учебной дисциплины

| | ОФО |
|--|------------|
| Всего часов | 272 |
| В том числе: | |
| Аудиторных занятий | 72 |
| Из них: лекций | 44 |
| Практических занятий | 28 |
| Самостоятельных занятий | 204 |
| Изучение основной и дополнительной литературы, нормативно - правовых актов и постановлений высших судебных инстанций | 86 |
| Написание эссе по вопросам преподавателя | 10 |
| Выполнение реферата | 10 |
| Составление задач | 10 |
| Составление презентаций | 10 |
| Составление тестов | 10 |
| Решение тестов через Образовательный портал | 10 |
| Заполнение Глоссария (словаря терминов и понятий) | 10 |

| | |
|--|----|
| Подготовка к модульным контрольным работам | 10 |
| Пробный интернет - экзамен | 2 |
| Подготовка к зачету, зачет | 10 |
| Подготовка к экзамену, экзамен | 26 |

V. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины приводятся в виде таблицы 1.

Таблица 1

| № | Название темы | Литература | Подготовительные вопросы к практическим занятиям | Задание на СРС |
|----|---|---|---|--|
| 1. | Гражданское право, как отрасль права: понятие, предмет, метод, система, принципы и функции. | Конституция Кыргызской Республики принята референдумом от 27.06.2010г Алексеева С.М. Гражданское право в вопросах и ответах. 2-изд. М. 2000; Арабаев Ч.И. Гражданское право. ч.1. Б., 2004; | 1. Понятие, предмет и метод гражданского права. 2. Система гражданского права. 3. Принципы гражданского права. 4. Функции гражданского права. | Написать эссе на тему: «Соотношение функций гражданского права КР и функций гражданского права РФ» |
| 2. | Источники гражданского права. | Конституция Кыргызской Республики. Принята референдумом (всенародным голосованием) 27 июня 2010 года; Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15; Гражданский кодекс КР (ч.2). От 1 марта 1998г. №1; Гражданский процессуальный кодекс КР. От 29 1999г. №146; Закон КР «Об актах гражданского состояния». От 12 апреля 2005г. №60; Зенин В.Г. Гражданское право. Учебник / Высшее | 1. Понятие и виды источников гражданского права. 2. Принятие и вступление в силу источников гражданского права. 3. Понятие и система гражданского законодательства. 4. Применение гражданского законодательства. Действие гражданского законодательства. | На ватмане подготовить схему иерархии источников гражданского права. |

| | | | | |
|----|---|---|---|--|
| | | образование. Основы наук. М. 2007; | | |
| 3. | Гражданское правоотношение. | Конституция Кыргызской Республики. Принята референдумом (всенародным голосованием) 27 июня 2010 года; Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15; | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и особенности гражданского правоотношения. 2. Основания возникновения гражданских правоотношений. 3. Структура гражданского правоотношения. Субъективное право и субъективная обязанность. 4. Виды гражданских правоотношений | Подготовить презентацию на тему: «Основания возникновения гражданских правоотношений». |
| 4 | Возникновение гражданских прав и обязанностей. Осуществление и защита гражданских прав. | Конституция Кыргызской Республики. Принята референдумом (всенародным голосованием) 27 июня 2010 года; Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15; Закон КР «О репродуктивных правах граждан и гарантиях их реализации». От 10 августа 2007г. № 147; Ибраимов Р.Т. гражданское право Кыргызской Республики. Общ. Часть. Учебное пособие в схемах и определениях. Б.2010г.; | <ol style="list-style-type: none"> 1. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей. 2. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. 3. Понятие и способы защиты гражданских прав. | Ознакомиться со 2 разделом Конституции КР «Основные права и свободы человека и гражданина» |
| 5 | Объекты гражданских прав. | Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15; Ибраимов Р.Т. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и виды объектов гражданских прав. 2. Вещи как объекты гражданских прав. | Сделать слайд-шоу на тему: Личные неимущественные права и |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | гражданское право Кыргызской Республики. Общ. Часть. Учебное пособие в схемах и определениях. Б.2010г.; | 3. Деньги и ценные бумаги как особые объекты гражданских прав. Личные неимущественные права и другие нематериальные блага. | другие нематериальные блага. |
| 6 | Граждане как субъекты гражданского права. | Егоров А.П. Гражданское право. Практикум. 2 ч.4-изд М. 2008; Ибраимов Р.Т. гражданское право Кыргызской Республики. Общ. Часть. Учебное пособие в схемах и определениях. Б.2010г.; | 1. Понятие гражданина и гражданской правосубъектности. 2. Опекa и попечительство. Патронаж. 3. Имя и место жительства гражданина. 4. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим. 5. Акты гражданского состояния. | Написать доклад тему: Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим. |
| 7 | Юридические лица. | Егоров А.П. Гражданское право. Практикум. 2 ч.4-изд М. 2008; Зенин В.Г. Гражданское право. Учебник / Высшее образование. Основы наук. М. 2007; | 1. Понятие и признаки юридического лица. 2. Правоспособность и средства индивидуализации юридического лица. 3. Возникновение и прекращение юридических лиц. 4. Виды юридических лиц. Коммерческие организации. Некоммерческие организации. 5. Государство как субъект гражданского права. | Ознакомиться с учредительными документами юридических лиц. |
| 8 | Сделки. | Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15; Ибраимов Р.Т. гражданское право Кыргызской Республики. | 1. Понятие и виды сделок. 2. Формы сделок. 3. Условия действительности сделок. 4. Недействительность сделок. | Написать эссе на тему: «Недействительность сделок» |

| | | | | |
|----|---|---|---|---|
| | | Общ. Часть. Учебное пособие в схемах и определениях. Б.2010г.; Алексеева С.М. Гражданское право в вопросах и ответах. 2-изд. М. 2000; | 5. Правовые последствия недействительности сделок. | |
| 9 | Представительство. Доверенность | Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15; Ибраимов Р.Т. гражданское право Кыргызской Республики. Общ. Часть. Учебное пособие в схемах и определениях. Б.2010г.; | 1. Понятие и признаки представительства. 2. Виды представительства. 3. Понятие доверенности, ее виды и срок. 4. Форма доверенности. 5. Передоверие. Прекращение доверенности. | Подготовить презентацию на тему: «Передоверие . Прекращение доверенности. |
| 10 | Сроки в гражданском праве. Исковая давность. | Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15 Гражданский процессуальный кодекс КР. От 29 1999г. №146; Закон КР «О государственной пошлине». От 15 августа 2007г. №153; Арабаев Ч.И. Гражданское право. ч.1. Б., 2004; | 1. Понятие и виды сроков в гражданском праве. 2. Исчисление сроков. 3. Исковая давность. 4. Сроки исковой давности. Течение сроков исковой давности. | Подготовиться по вопросу:Срок и исковой давности. Течение сроков исковой давности. |
| 11 | Общие положения о вещном праве | Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15 Беленков Р. Гражданское право 2 ч.ч. (конспект лекций). Б., 2007; | 1. Понятие и признаки вещного права. 2. Виды вещных прав. 3. Место вещных прав в системе законодательства и курса гражданского права. | Рассказать вопросы: Виды вещных прав. Место вещных прав в системе законодательства и курса гражданского |

| | | | | права. |
|----|--|---|---|---|
| 12 | Общие положения о праве собственности. | Егоров А.П. Гражданское право. Практикум. 2 чч.4-изд М. 2008; Зенин В.Г. Гражданское право. Учебник / Высшее образование. Основы наук. М. 2007; Иоффе О.С. Советское гражданское право. М., "Юрид. лит.", 1967г.; | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и содержание права собственности. 2. Виды права собственности. 3. Формы собственности. 4. Основания и способы приобретения права собственности. 5. Прекращения права собственности. | Написать доклад на тему: Основания и способы приобретения права собственности. |
| 13 | Защита права собственности и иных вещных прав. | Егоров А.П. Гражданское право. Практикум. 2 чч.4-изд М. 2008; Зенин В.Г. Гражданское право. Учебник / Высшее образование. Основы наук. М. 2007; Иоффе О.С. Советское гражданское право. М., "Юрид. лит.", 1967г.; | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие способы защиты права собственности. 2. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). 3. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Иск о признании права собственности 4. Недействительность актов, нарушающих права собственника. 5. Защита ограниченных вещных прав. | Сделать слайд- шоу на тему: Недействительность актов, нарушающих права собственника. |
| 14 | Понятие и виды обязательств. | Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15 Беленков Р. Гражданское право 2 ч.ч. (конспект лекций). Б., 2007; | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и система обязательственного права. 2. Понятие и основания возникновения обязательства. 3. Виды обязательств. 4. Стороны в обязательстве. 5. Исполнение обязательств. Перемена лиц в обязательстве, | Рассказать вопросы: <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и основания возникновения обязательства. 2. Виды обязательств. 3. Стороны в |

| | | | перевод долга. | обязательстве. |
|----|--|--|---|---|
| 15 | Обеспечение исполнения обязательств. Прекращение обязательств. | Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15 Егоров А.П. Гражданское право. Практикум. 2 чч.4-изд М. 2008; | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств. 2. Неустойка (штраф, пеня). 3. Залог и удержание. 4. Поручительство (гарантия). 5. Банковская гарантия. 6. Задаток. 7. Прекращение обязательств | Написать реферат на тему: Поручительство (гарантия). |
| 16 | Ответственность за нарушение обязательств. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности. | Белова М. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики. ЮРАЙТ. М., 2008; Егоров А.П. Гражданское право. Практикум. 2 чч.4-изд М. 2008; | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности. 2. Классификация гражданско-правовой ответственности. 3. Условия и размер гражданско-правовой ответственности. 4. Освобождение от ответственности. | Подготовиться по ГК КР |
| 17 | Гражданско-правовой договор. | Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15 Ибраимов Р.Т. гражданское право Кыргызской Республики. Общ. Часть. Учебное пособие в схемах и определениях. Б.2010г.; | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и значение гражданско-правового договора. 2. Содержание и форма договора. 3. Классификация договоров. Заключение договора. Оферта и акцепт. 4. Основания изменения и расторжения договоров. | Принести образцы гражданско-правовых договоров. |

VI. ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ

Рейтинг знания студентов оценивается по 100- балльной шкале.

Результаты обучения студентов, его рейтинг оценивается по 100 – балльной

шкале. Рейтинговая оценка оперативного и итогового контроля составляет не более 60% (60 баллов – это 30 на 1 модуль и 30 баллов на 2 модуль,), оставшиеся 40% (40 баллов) составляет итоговый контроль по нижеследующей следующей схеме 1.

Перечень используемых оценочных средств для текущего, рубежного и итогового контроля

При оценивании результатов обучения: знания, умения, навыки и/или опыта деятельности (владения) в процессе формирования заявленных компетенций используются различные формы оценочных средств оперативного, рубежного и итогового контроля (промежуточной аттестации), приведенные в табл. 2.

Таблица 2.

Формы оценочных средств оперативного, рубежного и промежуточного контроля

| | Наименование оценочного средства | Краткая характеристика оценочного средства | Представление оценочного средства в фонде |
|--|----------------------------------|--|---|
| <i>Текущий контроль</i> | | | |
| | Реферат | Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее. Рекомендуется для оценки знаний и умений студентов. | Темы рефератов |
| <i>Рубежный контроль</i> | | | |
| | Рубежная контрольная работа | Средство проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа по разделу или модулю учебной дисциплины. Рекомендуется для оценки знаний и умений студентов. | Комплект контрольных заданий по вариантам |
| | Тест | Система стандартизированных простых и комплексных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний, умений и владений обучающегося. Рекомендуется для оценки знаний, умений и владений студентов. | Фонд тестовых заданий |
| <i>Промежуточная аттестация</i> | | | |
| | Экзамен | Средство, позволяющее оценить знания, умения и владения обучающегося по | Комплект теоретически |

| | | | |
|--|----------------------------------|---|--|
| | Наименование оценочного средства | Краткая характеристика оценочного средства | Представление оценочного средства в фонде |
| | | учебной дисциплине. Рекомендуется для оценки знаний, умений и владений студентов. | х вопросов и практических заданий (билетов) к экзамену |

Шкала оценки результатов обучения

| Баллы | Оценка | Определение | Оценка ECTS | Определение ECTS |
|--------|--------|------------------------------------|-------------|--|
| 85-100 | 5 | Отлично/зачтено | A | «отлично» - отличный результат с минимальными ошибками |
| 81-84 | 4 | Хорошо/зачтено | B | «очень хорошо» - вышесредний результат |
| 70-80 | | | C | «хорошо» - средний результат с заметными ошибками |
| 60-69 | 3 | Удовлетворительно/ Зачтено | D | «удовлетворительно» - слабый результат со значительными недостатками |
| 55-59 | | | E | «посредственно» - результат отвечает минимальным требованиям |
| 15-54 | | Неудовлетворительно / незачтено | FX | «неудовлетворительно» - для получения зачета необходимо сдать минимум |
| 0-14 | | | F | «неудовлетворительно» - необходимо пересдать весь пройденный материал, летний семестр и повторное обучение дисциплины. |

Контрольные вопросы и задания для проведения текущего контроля (в течение семестра по темам и модулям)

Модуль 1

5.2. Контрольные вопросы семестрового (итогового) контроля (по итогам изучения дисциплины)

| № | Название темы | Вопросы: |
|----|---|---|
| 1. | Гражданское право, как отрасль права: понятие, предмет, метод, система, принципы и функции. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие, предмет и метод гражданского права. 2. Система гражданского права. 3. Принципы гражданского права. 4. Функции гражданского права. |
| 2. | Источники гражданского права. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и виды источников гражданского права. 2. Принятие и вступление в силу источников гражданского права. 3. Понятие и система гражданского законодательства. 4. Применение гражданского законодательства. Действие гражданского законодательства. |
| 3. | Гражданское правоотношение. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и особенности гражданского правоотношения. 2. Основания возникновения гражданских правоотношений. 3. Структура гражданского правоотношения. Субъективное право и субъективная обязанность. 4. Виды гражданских правоотношений. |
| 4 | Возникновение гражданских прав и обязанностей. Осуществление и защита гражданских прав. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей. 2. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. 3. Понятие и способы защиты гражданских прав. |
| 5 | Объекты гражданских прав. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и виды объектов гражданских прав. 2. Вещи как объекты гражданских прав. 3. Деньги и ценные бумаги как особые объекты гражданских прав. Личные неимущественные права и другие нематериальные блага. |
| 6 | Граждане как субъекты гражданского права. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие гражданина и гражданской правосубъектности. 2. Опекa и попечительство. Патронаж. 3. Имя и место жительства гражданина. 4. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим. |

| | | |
|---|-------------------|---|
| | | 5. Акты гражданского состояния. |
| 7 | Юридические лица. | 1. Понятие и признаки юридического лица. 2. Правоспособность и средства индивидуализации юридического лица. 3. Возникновение и прекращение юридических лиц. 4. Виды юридических лиц. Коммерческие организации. Некоммерческие организации. 5. Государство как субъект гражданского права. |
| 8 | Сделки. | 1. Понятие и виды сделок. 2. Формы сделок. 3. Условия действительности сделок. 4. Недействительность сделок. 5. Правовые последствия недействительности сделок. |

Модуль 2.

| № | Название темы | Вопросы: |
|----|---|--|
| 9 | Представительство. Доверенность | 1. Понятие и признаки представительства. 2. Виды представительства. 3. Понятие доверенности, ее виды и срок. Форма доверенности. 4. Передоверие. Прекращение доверенности. |
| 10 | Сроки в гражданском праве. Исковая давность. | 1. Понятие и виды сроков в гражданском праве. Исчисление сроков. 2. Исковая давность. 3. Сроки исковой давности. Течение сроков исковой давности. |
| 11 | Общие положения о вещном праве | 1. Понятие и признаки вещного права. 2. Виды вещных прав. 3. Место вещных прав в системе законодательства и курса гражданского права. |
| 12 | Общие положения о праве собственности. | 1. Понятие и содержание права собственности. 2. Виды права собственности. 3. Формы собственности. 4. Основания и способы приобретения права собственности. 5. Прекращения права собственности. |
| 13 | Защита права собственности и иных вещных прав. | 1. Понятие способы защиты права собственности. |

| | | |
|----|--|---|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 2. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). 3. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Иск о признании права собственности 4. Недействительность актов, нарушающих права собственника. 5. Защита ограниченных вещных прав. |
| 14 | Понятие и виды обязательств. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и система обязательственного права. 2. Понятие и основания возникновения обязательства. 3. Виды обязательств. 4. Стороны в обязательстве. 5. Исполнение обязательств. Перемена лиц в обязательстве, перевод долга. |
| 15 | Обеспечение исполнения обязательств. Прекращение обязательств. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств. 2. Неустойка (штраф, пеня). 3. Залог и удержание. 4. Поручительство (гарантия). 5. Банковская гарантия. 6. Задаток. 7. Прекращение обязательств. |
| 16 | Ответственность за нарушение обязательств. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности. 2. Классификация гражданско-правовой ответственности. 3. Условия и размер гражданско-правовой ответственности. Освобождение от ответственности. |
| 17 | Гражданско-правовой договор. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и значение гражданско-правового договора. 2. Содержание и форма договора. 3. Классификация договоров. Заключение договора. Оферта и акцепт. 4. Основания изменения и расторжения договоров. |

Процедура оценки результатов обучения при оперативном, рубежном и итоговом контроле

Примерные критерии оценки письменных работ, выполняемых в рамках Самостоятельной работы студента

Требования к написанию и оценке различных видов СРС могут трансформироваться в зависимости от их формы и содержания, при этом особое внимание уделяется следующим критериям:

| Параметры оценивания | Шкала оценки | Критерии оценки (кол-во баллов) |
|-----------------------------|---------------------|---|
| Понимание задания | 0-5 баллов | <p>0 - нет ответа;</p> <p>1 - есть знание общей информации, но нет понимания по конкретному заданию;</p> <p>2 - есть знание и понимание общей информации, но не по конкретному заданию;</p> <p>3 - есть знание и понимание информации по конкретному заданию</p> |
| Полнота выполнения задания | 0-5 баллов | <p>0б. - нет ответа;</p> <p>1б. - студент не выполнил все задания работы и не может объяснить полученные результаты.;</p> <p>2б. - студент правильно выполнил задание к работе. Составил отчет в установленной форме, представил решения большинства заданий, предусмотренных в работе. Студент не может полностью объяснить полученные результаты;</p> <p>3б. - задание по работе выполнено в полном объеме. Студент ответил на теоретические вопросы, испытывая небольшие затруднения. Качество оформления отчета к работе не полностью соответствует требованиям;</p> <p>4б. - задание выполнено с минимальными (техническими) ошибками, опечатками;</p> <p>5б. - задание по работе выполнено в полном объеме. Студент точно ответил на контрольные вопросы, свободно ориентируется в предложенном решении, может его модифицировать при изменении условия задачи. Отчет выполнен аккуратно и в соответствии с предъявляемыми требованиями..</p> |
| Оформление работы | 0-2 баллов | <p>0б. - не соответствует требованиям,</p> <p>1б. - имеются отклонения от нормы;</p> <p>2б. - работа оформлена в соответствии с требованиями.</p> |

Примерные критерии оценки оперативного контроля работ студентов

Критерии оценки результатов обучения при устной форме ответа обучающегося

от 9б. до 10б. – «отлично»;

от 7б. до 8 б. – «хорошо»;

от 5б. до 6 б. – «удовлетворительно»;

от 0б. до 4 б. – «неудовлетворительно».

Критерии оценки при устной форме ответа (рубежный контроль) – максимум 10б.

| Параметры оценивания | Шкала оценки | Критерии оценки (кол-во баллов) |
|--------------------------------|---------------------|---|
| Знание материала | 0-5 баллов | <p>0б. – ответ отсутствует;</p> <p>1б. - не раскрыто основное содержание учебного материала;</p> <p>2б. - излагается материал неполно и допускаются ошибки в определении понятий (в формулировке правил);</p> <p>3б. - не полно раскрыто содержание материала, но показано общее понимание вопроса, достаточное для дальнейшего изучения программного материала;</p> <p>4б. - в ответе имеются минимальные ошибки (оговорки);</p> <p>5б. - содержание материала раскрыто в полном объеме, предусмотренным программой и учебником.</p> |
| Применение конкретных примеров | 0-5 баллов | <p>0б. – ответ отсутствует;</p> <p>1б.- неумение приводить примеры при объяснении материала;</p> <p>2б. - материал излагается, но не четко и без пояснения, обучающийся отвечает не на все вопросы;</p> <p>3б – приведение примеров вызывает затруднение;</p> <p>4б - содержание материала излагалось с помощью наводящих вопросов и подсказок;</p> <p>5б. - показано умение иллюстрировать материал конкретными примерами.</p> |

**Примерные критерии оценки при письменной форме ответа (итоговый контроль)
теоретический вопрос**

| Параметры оценивания | Шкала оценки | Критерии оценки (кол-во баллов) |
|--|---------------------|--|
| Полнота и правильность ответа | 0-5 баллов | <p>0б. – ответ отсутствует;</p> <p>1б. - имеется только план ответа;</p> <p>2б. - ответ содержит существенные ошибки;</p> <p>3б. - обучающийся не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;</p> <p>4б. - ответ имеет минимальные (технические) ошибки (опечатки);</p> <p>5б. - вопрос раскрыт логически верно, аргументированно, без ошибок и в полном объеме.</p> |
| Демонстрация теоретических знаний и умений | 0-3 баллов | <p>0б. - нет ответа, работа является плагиатом;</p> <p>1б. - использованы ссылки только на материалы лекций;</p> <p>2б. - использованы ссылки на материалы лекций и основную литературу по дисциплине;</p> |

| | | |
|-------------------|------------|--|
| | | 3б. - использованы ссылки на все возможные материалы по дисциплине, включая интернет ресурсы. |
| Оформление ответа | 0-2 баллов | 0б. - не соответствует требованиям, 1б. - имеются отклонения от нормы; 2б. - работа оформлена в соответствии с требованиями. |

Примерные критерии оценки при письменной форме ответа (итоговый контроль) – практическое задание (решение кейса, ситуации, задача, задание)

| Параметры оценивания | Шкала оценки | Критерии оценки (кол-во баллов) |
|-----------------------------------|---------------------|--|
| Знание ранее изученного материала | 0-5 баллов | 0б. – ответ отсутствует; 1 - есть знание общей информации, но нет понимания по конкретному заданию; 2 - с трудом вспоминает ранее изученный материал; продемонстрировано усвоение ранее изученного материала. 3. - есть знание и понимание общей информации, но не по конкретному заданию; 4.- - свободное владение основными понятиями, законами и теорией, необходимыми для объяснения явлений, закономерностей и т.д.; 5. - продемонстрировано усвоение ранее изученного материала. |
| Объем выполненных заданий | 0-5 баллов | 0б. – задание не выполнено; 1б. - выполнение задания отвечает минимальным требованиям; 2б. - выполнение задания со значительными ошибками; 3б. - решение вызывает некоторые затруднения; 4б. - задание выполнено с минимальными (техническими) ошибками, опечатками; 5б. - задания не выполнены или выполнены менее, чем на 50%. |

Примерные требования по оформлению практических заданий

Кроссворды.

- 1) Оптимальное количество слов в кроссворде - 20.
- 2) При составлении же кроссвордов по тематическому признаку лучше сначала подобрать слова, а затем, исходя из них, придумать рисунок. Это вот по какой причине. Скажем, вы сделали рисунок тематического кроссворда, в котором должны быть использованы, к примеру, слова, состоящие из трех, пяти, восьми букв. А когда начали подбирать слова, то оказалось, что на данную тему больше

слов четырех-, семи-, девятибуквенных, из которых и надо придумать фигуру кроссворда.

- 3) Правильным считается тот рисунок того кроссворда, у которого все четыре стороны симметричны, каждое слово имеет, как минимум, два пересечения (а вообще чем больше, тем лучше), кроссворд не распадается на части, не связанные между собой.
- 4) Очень интересны и сложны по составлению «сплошные» кроссворды, в которых все буквы слов пересекаются с другими. Хотя разгадывать их иногда легче - стоит только вписать все слова по горизонтали, как автоматически получится ответ и по вертикали. Кривые и некрасивые кроссворды получаются тогда, когда составитель берет слова и начинает накладывать их друг на друга. Для плотности кроссвордной фигуры есть определенная мерка: отношение количества пересеченных клеток к общему количеству клеток в фигуре. Обычно это соотношение колеблется в пределах от 1:3 до 1:5. Если плотность фигуры ниже соотношения 1:5 (то есть пересекаемых клеток меньше одной пятой части всех клеток в фигуре), то для кроссворда это уже серьезный недостаток. Значит, нерасчетливо, неэкономно использованы возможности клеточной фигуры — она осталась недоразвитой.
- 5) При оформлении текста задания кроссворда для единообразия желательно начинать со слов по горизонтали, как мы и пишем обычно, хотя для разгадывания это никакого значения не имеет.
- 6) В кроссвордах допустимы к употреблению только имена существительные единственного числа в именительном падеже, а также те, которые имеют лишь множественное число: ворота, сумерки, кроссовки и т. д.
- 7) Никакие эмоционально окрашенные слова: уменьшительные, ласкательные, пренебрежительные и прочие в кроссвордах неупотребимы. Не включаются в кроссворды и названия, состоящие из двух и более слов (Ерофей Павлович, «Анна Каренина», белый гриб), а также слова, пишущийся через дефис (Новиков-Прибой, Комсомольск-на-Амуре, вагон-ресторан).
- 8) Клетки кроссворда, куда должны вписываться первые буквы слов, последовательно нумеруются. Некоторые слова по горизонтали и вертикали могут идти под одним номером, если они образуют прямой угол, то есть начинаются с общей буквы.
- 9) Значения слов необходимо давать только по словарям.

Примерные требования к оформлению докладов в формате POWER POINT

- 1 Не более 8-10 слайдов. Время на презентацию -7-10 мин.
- 2 Титульный лист слайда. Презентация начинается со слайда, содержащего название места обучения (институт, факультет/колледж, кафедра), работы, дисциплины, имени автора, научного руководителя.
- 3 Введение (план презентации).
- 4 Во введении определяется актуальность, дается характеристика направления исследования.
- 5 Основная часть.
- 6 Заключение. 3-5 тезиса, излагаются основные результаты представленной работы.
- 7 Список использованной литературы.
- 8 Слайды должны быть пронумерованы.
- 9 Каждый слайд должен иметь заголовок.

- 10 Все заголовки должны быть выполнены в едином стиле (цвет, шрифт, размер):
- 11 Текст слайда для заголовков должен быть размером 24-36 пунктов.
- 12 Точку в конце заголовков не ставить. А между предложениями ставить.
- 13 Не писать длинные заголовки.
- 14 Слайды не могут иметь одинаковые заголовки. Если хочется назвать одинаково – желательно писать в конце (1), (2), (3) или Продолжение 1.
- 15 Шрифты. Для оформления презентации использовать Arial, Tahoma, Verdana, TimesNewRoman, Georgia.
- 16 Размер шрифт для информационного текста 18-22 пункта.
- 17 Ни в коем случае не стоит стараться разместить на одном слайде как можно больше текста. Необходимо помещать туда важные тезисы.

VII. АПЕЛЛЯЦИЯ. Если студент не согласен с результатами оценки письменного экзамена, то он имеет право подать апелляцию на имя руководителя структурного подразделения ИСИТО в течение 3-х дней после объявления результатов по данной дисциплине. Для рассмотрения апелляции руководителем структурного подразделения создается комиссия в составе не менее трех преподавателей, включая экзаменатора, выставившего оценку, под председательством руководителем подразделения или лица его замещающего. Комиссия оценивает письменный ответ студента, данный им ранее.

Рекомендуемая литература:

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Кыргызской Республики. Принята референдумом (всенародным голосованием) 27 июня 2010 года;
2. Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15;
3. Гражданский кодекс КР (ч.2). От 1 марта 1998г. №1;
4. Гражданский процессуальный кодекс КР. От 29 1999г. №146;
5. Семейный кодекс КР. От 30 августа 2003г. №201;
6. Кодекс КР о детях. От 31 мая 2012г.;
7. Трудовой Кодекс Кыргызской Республики от 4 октября 1997 года.
8. Закон КР «Об актах гражданского состояния». От 12 апреля 2005г. №60;
9. Закон КР «О репродуктивных правах граждан и гарантиях их реализации». От 10 августа 2007г. № 147;
10. Закон КР «О нотариате». От 30 мая 1998г. №70;
11. Закон КР «О государственной пошлине». От 15 августа 2007г. №153;

Специальная литература:

1. Алексеева С.М. Гражданское право в вопросах и ответах. 2-изд. М. 2000;
2. Арабаев Ч.И. Гражданское право. ч.1. Б., 2004;
3. Арабаев Ч.И., Абакирова А.М. Государственно-правовое регулирование миграционных процессов. Б., 2004;
4. Беленков Р. Гражданское право 2 ч.ч. (конспект лекций). Б., 2007;
5. Белова М. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики. ЮРАЙТ. М., 2008;
6. Егоров А.П. Гражданское право. Практикум. 2 чч.4-изд М. 2008;
7. Зенин В.Г. Гражданское право. Учебник / Высшее образование. Основы наук. М. 2007;

8. Иоффе О.С. Советское гражданское право. М., "Юрид. лит.", 1967г.;
9. Ибраимов Р.Т. гражданское право Кыргызской Республики. Общ. Часть. Учебное пособие в схемах и определениях. Б.2010г.;

Раздел 1. Общие положения

1.1. Аннотация дисциплины:

Программа предназначена для реализации подготовки студентов по дисциплине «Гражданское право» для специалистов 030503 «Правоведение». В настоящее время гражданское право – дисциплина, прочно вошедшая в структуру как юридического, так и экономического образования в Кыргызской Республике и многих других странах.

Предметом гражданского права являются имущественные отношения, а также связанные с имущественными личные неимущественные отношения. Это предопределило необходимость изучения особенностей регулирования данной группы отношений на современном этапе в системе как юридического, так и экономического образования.

Актуальность дисциплины «Гражданское право» для студентов особенно видна на фоне развития рыночной экономики, когда возрастают роль и значение гражданско-правового регулирования товарно-денежных и иных отношений. В связи с этим гражданское право, как учебная дисциплина сегодня является базовым элементом в структуре высшего профессионального образования.

В процессе изучения данной дисциплины студентами приобретает базовая система знаний, связанных с институтами гражданского права понятием, предметом и методом, принципами и источниками гражданского права, субъектами и объектами гражданских правоотношений, структурой сделок и обязательств в области гражданских правоотношений и др.

Курс «Гражданское право» является основополагающим для изучения права и играет существенную роль в подготовке студентов. Он призван сформировать у студентов представление об основных положениях теоретического и практического характера гражданского права. Именно с этого курса студент не только входит в мир современной цивилистики, но и постигает азы, основы правовой науки в целом.

В этой связи целью изучения данной дисциплины является усвоение студентами основ гражданского права.

Студенты смогут

- систематизировать и конкретизировать знания, приобретаемые в процессе изучения гражданского права, и сосредоточить свое внимание на его основных понятиях, положениях и особенностях.

уметь под руководством преподавателя

- самостоятельно изучать учебную дисциплину «Гражданское право»

должен

- определить место гражданского права в системе права,
- его предмет, метод, принципы и источники;
- рассмотреть соотношение гражданского права как отрасли права, законодательства, науки и учебной дисциплины;
- изучить понятие, виды, особенности, содержание, объекты, субъектный состав, основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений;
- изучить вопрос об осуществлении и защите нарушенных или оспариваемых гражданских прав;
- изучить институт вещных прав;
- изучить общие положения об обязательствах и договорах;

1.2. Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:

Выпускник по специальности 030503 – «Правоведение» в соответствии с целями основной профессиональной образовательной программы и задачами профессиональной деятельности Государственного образовательного стандарта, должен обладать следующими компетенциями:

Общими:

2. ОК3 - осуществлять поиск, интерпретацию и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития;
3. ОК4 - использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности;
4. ОК5 - уметь работать в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, клиентами;

профессиональными, соответствующими основным видам профессиональной деятельности:

5. ПК8 - способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина;

5.1. Цель преподавания дисциплины:

Целью курса «Гражданское право» является ознакомление студентов с наукой гражданского права, актами гражданского законодательства, правотворческой и правоприменительной деятельностью в данной сфере, а также привитие навыков разрешения возникающих проблем теоретического и практического характера.

5.2. Задачи преподавания дисциплины:

- определить место гражданского права в системе права, его предмет, метод, принципы и источники;
- рассмотреть соотношение гражданского права как отрасли права, законодательства, науки и учебной дисциплины;
- изучить понятие, виды, особенности, содержание, объекты, субъектный состав, основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений;
- изучить вопрос об осуществлении и защите нарушенных или оспариваемых гражданских прав;
- изучить институт вещных прав;
- изучить общие положения об обязательствах и договорах;
- сформировать у студентов знание и понимание основных институтов гражданского права, которые можно выделить в следующие разделы: договорные обязательства, внедоговорные обязательства;

5.3. Взаимосвязь учебных дисциплин:

Пререквизиты: конституционное право

Постреквизиты: гражданско- процессуальное право

Раздел 2. Содержание, трудоемкость дисциплины и формируемые компетенции

Содержание дисциплины и вырабатываемые компетенции приводятся в виде таблицы 2.1.

Таблица 1

| № | Название темы | Литература | Подготовительные вопросы к практическим занятиям | Задание на СРС |
|----|---|--|---|--|
| 1. | Гражданское право, как отрасль права: понятие, предмет, метод, система, принципы и функции. | Конституция Кыргызской Республики принята референдумом от 27.06.2010г Алексеева С.М. Гражданское право в вопросах и ответах. 2-изд. М. 2000; Арабаев Ч.И. Гражданское право. ч.1. Б., 2004; | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие, предмет и метод гражданского права. 2. Система гражданского права. 3. Принципы гражданского права. 4. Функции гражданского права. | Написать эссе на тему: «Соотношение функций гражданского права КР и функций гражданского права РФ» |
| 2. | Источники гражданского права. | Конституция Кыргызской Республики. Принята референдумом (всенародным голосованием) 27 июня 2010 года; Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15; Гражданский кодекс КР (ч.2). От 1 марта 1998г. №1; Гражданский процессуальный кодекс КР. От 29 1999г. №146; Закон КР «Об актах гражданского состояния». От 12 апреля 2005г. №60; Зенин В.Г. Гражданское право. Учебник / Высшее образование. Основы наук. М. 2007; | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и виды источников гражданского права. 2. Принятие и вступление в силу источников гражданского права. 3. Понятие и система гражданского законодательства. 4. Применение гражданского законодательства. Действие гражданского законодательства. | На ватмане подготовить схему иерархии источников гражданского права. |
| 3. | Гражданское | Конституция Кыргызской Республики. Принята | 1. Понятие и особенности | |

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| | правоотношение. | референдумом (всенародным голосованием) 27 июня 2010 года; Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15; | гражданского правоотношения. 2. Основания возникновения гражданских правоотношений. 3. Структура гражданского правоотношения. Субъективное право и субъективная обязанность. 4. Виды гражданских правоотношений | |
| 4 | Возникновение гражданских прав и обязанностей. Осуществление и защита гражданских прав. | Конституция Кыргызской Республики. Принята референдумом (всенародным голосованием) 27 июня 2010 года; Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15; Закон КР «О репродуктивных правах граждан и гарантиях их реализации». От 10 августа 2007г. № 147; Ибраимов Р.Т. гражданское право Кыргызской Республики. Общ. Часть. Учебное пособие в схемах и определениях. Б.2010г.; | 1. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей. 2. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. 3. Понятие и способы защиты гражданских прав. | Ознакомиться |
| 5 | Объекты гражданских прав. | Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15; Ибраимов Р.Т. гражданское право Кыргызской Республики. Общ. Часть. Учебное пособие в схемах и определениях. Б.2010г.; | 1. Понятие и виды объектов гражданских прав. 2. Вещи как объекты гражданских прав. 3. Деньги и ценные бумаги как | Сделать слайд-шоу на тему: Личные неимущественные права и другие нематериальные блага. |

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| | | | особые объекты гражданских прав. Личные неимущественные права и другие нематериальные блага. | |
| 6 | Граждане как субъекты гражданского права. | Егоров А.П. Гражданское право. Практикум. 2 чч.4-изд М. 2008; Ибраимов Р.Т. гражданское право Кыргызской Республики. Общ. Часть. Учебное пособие в схемах и определениях. Б.2010г.; | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие гражданина и гражданской правосубъектности. 2. Опекa и попечительство. Патронаж. 3. Имя и место жительства гражданина. 4. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим. 5. Акты гражданского состояния. | Написать доклад тему: Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим. |
| 7 | Юридические лица. | Егоров А.П. Гражданское право. Практикум. 2 чч.4-изд М. 2008; Зенин В.Г. Гражданское право. Учебник / Высшее образование. Основы наук. М. 2007; | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и признаки юридического лица. 2. Правоспособность и средства индивидуализации юридического лица. 3. Возникновение и прекращение юридических лиц. 4. Виды юридических лиц. Коммерческие организации. | Ознакомиться с учредительными документами юридических лиц. |

| | | | | |
|----|--|--|---|--|
| | | | <p>Некоммерческие организации.</p> <p>5. Государство как субъект гражданского права.</p> | |
| 8 | Сделки. | <p>Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15;</p> <p>Ибраимов Р.Т. гражданское право Кыргызской Республики. Общ. Часть. Учебное пособие в схемах и определениях. Б.2010г.;</p> <p>Алексеева С.М. Гражданское право в вопросах и ответах. 2-изд. М. 2000;</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и виды сделок. 2. Формы сделок. 3. Условия действительности сделок. 4. Недействительность сделок. 5. Правовые последствия недействительности сделок. | <p>Написать эссе на тему: «Недействительность сделок»</p> |
| 9 | Представительство. Доверенность | <p>Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15;</p> <p>Ибраимов Р.Т. гражданское право Кыргызской Республики. Общ. Часть. Учебное пособие в схемах и определениях. Б.2010г.;</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и признаки представительства. 2. Виды представительства. 3. Понятие доверенности, ее виды и срок. 4. Форма доверенности. 5. Передоверие. Прекращение доверенности. | <p>Подготовить презентацию на тему: «Передоверие. Прекращение доверенности.</p> |
| 10 | Сроки в гражданском праве. Исковая давность. | <p>Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15</p> <p>Гражданский процессуальный кодекс КР. От 29 1999г. №146;</p> <p>Закон КР «О государственной пошлине». От 15 августа 2007г. №153;</p> <p>Арабаев Ч.И. Гражданское право. ч.1. Б., 2004;</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и виды сроков в гражданском праве. 2. Исчисление сроков. 3. Исковая давность. 4. Сроки исковой давности. Течение сроков исковой давности. | <p>Подготовиться по вопросу:Сроки исковой давности. Течение сроков исковой давности.</p> |

| | | | | |
|----|--|---|---|--|
| | | | | |
| 11 | Общие положения о вещном праве | Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15 Беленков Р. Гражданское право 2 ч.ч. (конспект лекций). Б., 2007; | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и признаки вещного права. 2. Виды вещных прав. 3. Место вещных прав в системе законодательства и курса гражданского права. | Рассказать вопросы: Виды вещных прав. Место вещных прав в системе законодательства и курса гражданского права. |
| 12 | Общие положения о праве собственности. | Егоров А.П. Гражданское право. Практикум. 2 чч.4-изд М. 2008; Зенин В.Г. Гражданское право. Учебник / Высшее образование. Основы наук. М. 2007; Иоффе О.С. Советское гражданское право. М., "Юрид. лит.", 1967г.; | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и содержание права собственности. 2. Виды права собственности. 3. Формы собственности. 4. Основания и способы приобретения права собственности. 5. Прекращения права собственности. | Написать доклад на тему: Основания и способы приобретения права собственности. |
| 13 | Защита права собственности и иных вещных прав. | Егоров А.П. Гражданское право. Практикум. 2 чч.4-изд М. 2008; Зенин В.Г. Гражданское право. Учебник / Высшее образование. Основы наук. М. 2007; Иоффе О.С. Советское гражданское право. М., "Юрид. лит.", 1967г.; | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие способы защиты права собственности. 2. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). 3. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Иск о признании права | Сделать слайд- шоу на тему: Недействительность актов, нарушающих права собственника. |

| | | | | |
|----|--|---|--|---|
| | | | <p>собственности</p> <p>4. Недействительность актов, нарушающих права собственника.</p> <p>5. Защита ограниченных вещных прав.</p> | |
| 14 | <p>Понятие и виды обязательств.</p> | <p>Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15</p> <p>Беленков Р. Гражданское право 2 ч.ч. (конспект лекций). Б., 2007;</p> | <p>1. Понятие и система обязательственного права.</p> <p>2. Понятие и основания возникновения обязательства.</p> <p>3. Виды обязательств.</p> <p>4. Стороны в обязательстве.</p> <p>5. Исполнение обязательств. Перемена лиц в обязательстве, перевод долга.</p> | <p>Рассказать вопросы:</p> <p>4. Понятие и основания возникновения обязательства.</p> <p>5. Виды обязательств.</p> <p>6. Стороны в обязательстве.</p> |
| 15 | <p>Обеспечение исполнения обязательств.</p> <p>Прекращение обязательств.</p> | <p>Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15</p> <p>Егоров А.П. Гражданское право. Практикум. 2 чч.4-изд М. 2008;</p> | <p>1. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.</p> <p>2. Неустойка (штраф, пеня).</p> <p>3. Залог и удержание.</p> <p>4. Поручительство (гарантия).</p> <p>5. Банковская гарантия.</p> <p>6. Задаток.</p> <p>7. Прекращение обязательств</p> | <p>Написать реферат на тему: Поручительство (гарантия).</p> |

| | | | | |
|----|---|--|---|--|
| 16 | <p>Ответственность за нарушение обязательств. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности.</p> | <p>Белова М. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики. ЮРАЙТ. М., 2008; Егоров А.П. Гражданское право. Практикум. 2 чч.4-изд М. 2008;</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности. 2. Классификация гражданско-правовой ответственности. 3. Условия и размер гражданско-правовой ответственности. 4. Освобождение от ответственности. | <p>Подготовиться по ГК КР</p> |
| 17 | <p>Гражданско-правовой договор.</p> | <p>Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15 Ибраимов Р.Т. гражданское право Кыргызской Республики. Общ. Часть. Учебное пособие в схемах и определениях. Б.2010г.;</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и значение гражданско-правового договора. 2. Содержание и форма договора. 3. Классификация договоров. Заключение договора. Оферта и акцепт. 4. Основания изменения и расторжения договоров. | <p>Принести образцы гражданско-правовых договоров.</p> |

I. КАЛЕНДАРНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 2.

| № | Наименование тем | Кол-во часов (лекция) | Кол-во часов (практика) | СРС |
|------------------|--|--------------------------|----------------------------|-----------|
| 4 семестр | | | | |
| 1. | Гражданское право, как отрасль права: понятие, предмет, метод, система, принципы и функции. | 2 | | |
| 2. | Источники гражданского права. | 2 | | 6 |
| 3. | Гражданское правоотношение. | 2 | 2 | 6 |
| 4. | Возникновение гражданских прав и обязанностей. Осуществление и защита гражданских прав. | 2 | 2 | 6 |
| 5. | Объекты гражданских прав. | 2 | 2 | 6 |
| 6. | Граждане как субъекты гражданского права. | 2 | 2 | 6 |
| 7 | Юридические лица. | 2 | 2 | 6 |
| 8 | Сделки. | 4 | 2 | 6 |
| 9 | Представительство. Доверенность. | 2 | 2 | 6 |
| 10 | Сроки в гражданском праве. Исковая давность. | 2 | 2 | |
| 11 | Общие положения о вещном праве. | 2 | 2 | |
| 12 | Общие положения о праве собственности. | 4 | 2 | |
| 13 | Защита права собственности и иных вещных прав. | 2 | 2 | |
| 14 | Понятие и виды обязательств. | 2 | 2 | |
| 15 | Обеспечение исполнения обязательств. Прекращение обязательств. | 2 | 2 | |
| 16 | Ответственность за нарушение обязательств. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности. | 4 | 2 | |
| 17 | Гражданско- правовой договор. | 4 | 2 | |
| | Итого: | 42 | 30 | 48 |

Раздел 3. Структура и содержание лабораторных занятий, практических (семинарских) и СРС

3.2. Практические (семинарские) занятия

Таблица 3.2

| № практ. (сем.) занятия | Наименование и краткое содержание занятия | Характер и цель занятия, формируемые компетенции | Вид контроля |
|-------------------------|---|---|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Тема №3. | Гражданское правоотношение. | Разделить на подгруппы и раздать вопросы по семинарскому занятию №3. Студенты отвечают на заданные вопросы в письменном виде на ватмане. Далее выступают с командой. ОК5 | Опрос. |
| Тема №4 | Возникновение гражданских прав и обязанностей. Осуществление и защита гражданских прав. | Показ слайдов. ОК4 | |
| Тема №5 | Объекты гражданских прав. | Опрос по вопросам: 1. Понятие и виды объектов гражданских прав. 2. Вещи как объекты гражданских прав. 3. Деньги и ценные бумаги как особые объекты гражданских прав. 4. Личные неимущественные права и другие нематериальные блага. | |
| Тема №6 | Граждане как субъекты гражданского права. | Разделить на 2 подгруппы и дать задание по 2 разделу Конституции КР. ПК8 | опрос |

| | | | |
|----------|--|---|--|
| Тема №7 | Юридические лица. | Привести конкретные примеры юридических лиц. | |
| Тема №8 | Сделки. | Обсуждение форм сделок. | |
| Тема №9 | Представительство. Доверенность. | Презентация докладов. | |
| Тема №10 | Сроки в гражданском праве. Исковая давность. | Опрос по вопросам: 1. Понятие и виды сроков в гражданском праве. 2. Исчисление сроков. 3. Исковая давность. 4. Сроки исковой давности. Течение сроков исковой давности. | |
| Тема №11 | Общие положения о вещном праве. | Показ слайдов. ОК4 | |
| Тема №12 | Общие положения о праве собственности. | Рассказать о триаде права собственности. | |
| Тема №13 | Защита права собственности и иных вещных прав. | Разделить на подгруппы и раздать вопросы по семинарскому занятию №13. Студенты отвечают на заданные вопросы в письменном виде на ватмане. Далее выступают с командой. ОК5 | |
| Тема №14 | Понятие и виды обязательств. | Опрос по вопросам: 1. Понятие и система обязательственного права. 2. Понятие и основания возникновения обязательства. 3. Виды обязательств. | |

| | | | |
|-----------|--|---|--|
| | | 4. Стороны в обязательстве. 5. Исполнение обязательств. Перемена лиц в обязательстве, перевод долга. | |
| Тема № 15 | Обеспечение исполнения обязательств. Прекращение обязательств. | Подготовить по данной теме кроссворд. | |
| Тема № 16 | Ответственность за нарушение обязательств. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности. | Обсуждение гражданско- правовой ответственности. | |
| Тема № 17 | Гражданско- правовой договор. | Заключение гражданско- правового договора по образцу. | |

3.3. Структура СРС

Таблица 3.3

| № п/п | Порядковый номер темы дисциплины (Тема №) | Форма отчетности (<i>предлагаемые</i>) |
|-------|---|--|
| 1. | Тема №2. | Расписать на ватмане иерархию источников гражданского права. |
| 2. | Тема №3 | Разделиться на 3 подгруппы: одна подгруппа отвечает когда возникают гражданские права. Вторая каким образом осуществляется гражданские права. Третья как защищать свои гражданские права. (учредительные документы юр. лица, SWOT анализ, реклама) |
| 3. | Тема №4 | |
| 4. | Тема №5 | Рассказать об объектах гражданских прав. |

| | | |
|----|---------|---|
| 5. | Тема №6 | Подготовить презентацию на тему: «Граждане как субъекты гражданского права.» в формате POWER POINT не более 8-10 слайдов. Время на презентацию -7-10 мин. |
| 6. | Тема №7 | Сдать Case который состоит из 3 заданий (учредительные документы юр. лица, SWOT анализ, реклама) |
| 7. | Тема №8 | |
| 8. | Тема №9 | Рассмотреть любой вид деятельности. |

Раздел 4. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями ГОС СПО по направлению подготовки, реализация компетентностного подхода должна предусматривать широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков и компетенций студентов.

Важно обосновать связь используемых образовательных технологий с формируемыми компетенциями.

Пример: образовательные технологии, применяемые по дисциплине

Таблица 4.1

| Методы и формы активизации деятельности | Виды учебной деятельности | | |
|---|---------------------------|-------|-----|
| | лекции | практ | СРС |
| Дискуссия | X | X | X |
| Командная работа | | X | X |
| CASE-технологии | | X | X |
| Индивидуальное обучение | | X | X |
| и др. интерактивные методы | X | X | X |

Раздел 5. Процедура оценки достижений студентов

Указываются виды, способы, формы определения уровня компетенций, знаний, умений и навыков.

Выбор вида и форм контроля должен определяться целями дисциплины и содержанием формируемых компетенций.

В данном разделе рекомендуется привести критерии оценки уровня сформированности компетенции(й), которые разрабатываются преподавателем по отдельным формам контроля с учетом специфики предмета.

Шкала оценки результатов обучения

| Баллы | Оценка | Определение | Оценка ECTS | Определение ECTS |
|--------|--------|-------------------------------|-------------|--|
| 85-100 | 5 | Отлично/зачтено | A | «отлично» - отличный результат с минимальными ошибками |
| 81-84 | 4 | Хорошо/зачтено | B | «очень хорошо» - вышесредний результат |
| 70-80 | | | C | «хорошо» - средний результат с заметными ошибками |
| 60-69 | 3 | Удовлетворительно/ Зачтено | D | «удовлетворительно» - слабый результат со значительными недостатками |
| 55-59 | | | E | «посредственно» - результат отвечает минимальным |

| | | | | |
|-------|--|-----------------------------------|----|---|
| | | | | требованиям |
| 15-54 | | Неудовлетворительно/ незачтено | FX | «неудовлетворительно» - для получения зачета необходимо сдать минимум |
| 0-14 | | | F | «неудовлетворительно» - необходимо передать весь пройденный материал, летний семестр и повторное обучение дисциплины. |

**Примерные критерии оценки письменных работ, выполняемых в рамках
Самостоятельной работы студента**

Требования к написанию и оценке различных видов СРС могут трансформироваться в зависимости от их формы и содержания, при этом особое внимание уделяется следующим критериям:

| Параметры оценивания | Шкала оценки | Критерии оценки (кол-во баллов) |
|----------------------------|--------------|---|
| Понимание задания | 0-3 баллов | <p>0 - нет ответа;</p> <p>1 - есть знание общей информации, но нет понимания по конкретному заданию;</p> <p>2 - есть знание и понимание общей информации, но не по конкретному заданию;</p> <p>3 - есть знание и понимание информации по конкретному заданию</p> |
| Полнота выполнения задания | 0-5 баллов | <p>0б. - нет ответа;</p> <p>1б. - студент не выполнил все задания работы и не может объяснить полученные результаты.;</p> <p>2б. - студент правильно выполнил задание к работе. Составил отчет в установленной форме, представил решения большинства заданий, предусмотренных в работе. Студент не может полностью объяснить полученные результаты;</p> <p>3б. - задание по работе выполнено в полном объеме. Студент ответил на теоретические вопросы, испытывая небольшие затруднения. Качество оформления отчета к работе не полностью соответствует требованиям;</p> <p>4б. - задание выполнено с минимальными (техническими) ошибками, опечатками;</p> <p>5б. - задание по работе выполнено в полном объеме. Студент точно ответил на контрольные вопросы, свободно ориентируется в предложенном решении, может его модифицировать при изменении условия задачи. Отчет выполнен аккуратно и в соответствии с предъявляемыми требованиями..</p> |
| Оформление | 0-2 баллов | 0б. - не соответствует требованиям, |

| | | |
|--------|--|---|
| работы | | 1б. - имеются отклонения от нормы; 2б. - работа оформлена в соответствии с требованиями. |
|--------|--|---|

Примерные критерии оценки оперативного контроля работ студентов

Критерии оценки результатов обучения при устной форме ответа обучающегося

от 9б. до 10б. – «отлично»;

от 7б. до 8 б. – «хорошо»;

от 5б. до 6 б. – «удовлетворительно»;

от 0б. до 4 б. – «неудовлетворительно».

Критерии оценки при устной форме ответа (рубежный контроль) – максимум 10б.

| Параметры оценивания | Шкала оценки | Критерии оценки (кол-во баллов) |
|--------------------------------|--------------|--|
| Знание материала | 0-5 баллов | 0б. – ответ отсутствует; 1б. - не раскрыто основное содержание учебного материала; 2б. - излагается материал неполно и допускаются ошибки в определении понятий (в формулировке правил); 3б. - не полно раскрыто содержание материала, но показано общее понимание вопроса, достаточное для дальнейшего изучения программного материала; 4б. - в ответе имеются минимальные ошибки (оговорки); 5б. - содержание материала раскрыто в полном объеме, предусмотренным программой и учебником. |
| Применение конкретных примеров | 0-5 баллов | 0б. – ответ отсутствует; 1б.- неумение приводить примеры при объяснении материала; 2б. - материал излагается, но не четко и без пояснения, обучающийся отвечает не на все вопросы; 3б – приведение примеров вызывает затруднение; 4б - содержание материала излагалось с помощью наводящих вопросов и подсказок; 5б. - показано умение иллюстрировать материал конкретными примерами. |

Примерные критерии оценки при письменной форме ответа (итоговый контроль) теоретический вопрос

| Параметры оценивания | Шкала оценки | Критерии оценки (кол-во баллов) |
|-------------------------------|--------------|--|
| Полнота и правильность ответа | 0-5 баллов | 0б. – ответ отсутствует; 1б. - имеется только план ответа; 2б. - ответ содержит существенные ошибки; |

| | | |
|--|------------|---|
| | | <p>3б. - обучающийся не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;</p> <p>4б. - ответ имеет минимальные (технические) ошибки (опечатки);</p> <p>5б. - вопрос раскрыт логически верно, аргументированно, без ошибок и в полном объеме.</p> |
| Демонстрация теоретических знаний и умений | 0-3 баллов | <p>0б. - нет ответа, работа является плагиатом;</p> <p>1б. - использованы ссылки только на материалы лекций;</p> <p>2б. - использованы ссылки на материалы лекций и основную литературу по дисциплине;</p> <p>3б. - использованы ссылки на все возможные материалы по дисциплине, включая интернет ресурсы.</p> |
| Оформление ответа | 0-2 баллов | <p>0б. - не соответствует требованиям,</p> <p>1б. - имеются отклонения от нормы;</p> <p>2б. - работа оформлена в соответствии с требованиями.</p> |

Примерные критерии оценки при письменной форме ответа (итоговый контроль) – практическое задание (решение кейса, ситуации, задача, задание)

| Параметры оценивания | Шкала оценки | Критерии оценки (кол-во баллов) |
|-----------------------------------|---------------------|--|
| Знание ранее изученного материала | 0-5 баллов | <p>0б. – ответ отсутствует;</p> <p>1 - есть знание общей информации, но нет понимания по конкретному заданию;</p> <p>2 - с трудом вспоминает ранее изученный материал; продемонстрировано усвоение ранее изученного материала.</p> <p>3. - есть знание и понимание общей информации, но не по конкретному заданию;</p> <p>4.- - свободное владение основными понятиями, законами и теорией, необходимыми для объяснения явлений, закономерностей и т.д.;</p> <p>5. - продемонстрировано усвоение ранее изученного материала.</p> |
| Объем выполненных заданий | 0-5 баллов | <p>0б. – задание не выполнено;</p> <p>1б. - выполнение задания отвечает минимальным требованиям;</p> <p>2б. - выполнение задания со значительными ошибками;</p> <p>3б. - решение вызывает некоторые затруднения;</p> <p>4б. - задание выполнено с минимальными (техническими) ошибками, опечатками;</p> <p>5б. - задания не выполнены или выполнены менее,</p> |

чем на 50%.

**КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО
КОНТРОЛЯ (в течение семестра по темам и модулям)
Модуль 1**

| № | Название темы | Вопросы: |
|----|---|---|
| 1. | Гражданское право, как отрасль права: понятие, предмет, метод, система, принципы и функции. | 5. Понятие, предмет и метод гражданского права. 6. Система гражданского права. 7. Принципы гражданского права. 8. Функции гражданского права. |
| 2. | Источники гражданского права. | 5. Понятие и виды источников гражданского права. 6. Принятие и вступление в силу источников гражданского права. 7. Понятие и система гражданского законодательства. 8. Применение гражданского законодательства. Действие гражданского законодательства. |
| 3. | Гражданское правоотношение. | 5. Понятие и особенности гражданского правоотношения. 6. Основания возникновения гражданских правоотношений. 7. Структура гражданского правоотношения. Субъективное право и субъективная обязанность. 8. Виды гражданских правоотношений. |
| 4 | Возникновение гражданских прав и обязанностей. Осуществление и защита гражданских прав. | 4. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей. 5. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. 6. Понятие и способы защиты гражданских прав. |

| | | |
|---|---|--|
| 5 | Объекты гражданских прав. | 4. Понятие и виды объектов гражданских прав. 5. Вещи как объекты гражданских прав. 6. Деньги и ценные бумаги как особые объекты гражданских прав. Личные неимущественные права и другие нематериальные блага. |
| 6 | Граждане как субъекты гражданского права. | 6. Понятие гражданина и гражданской правосубъектности. 7. Опекa и попечительство. Патронаж. 8. Имя и место жительства гражданина. 9. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим. 10. Акты гражданского состояния. |
| 7 | Юридические лица. | 6. Понятие и признаки юридического лица. 7. Правоспособность и средства индивидуализации юридического лица. 8. Возникновение и прекращение юридических лиц. 9. Виды юридических лиц. Коммерческие организации. Некоммерческие организации. 10. Государство как субъект гражданского права. |
| 8 | Сделки. | 6. Понятие и виды сделок. 7. Формы сделок. 8. Условия действительности сделок. 9. Недействительность сделок. 10. Правовые последствия недействительности сделок. |

Модуль 2.

| № | Название темы | Вопросы: |
|----|---|---|
| 9 | Представительство. Доверенность | 5. Понятие и признаки представительства. 6. Виды представительства. 7. Понятие доверенности, ее виды и срок. Форма доверенности. 8. Передоверие. Прекращение доверенности. |
| 10 | Сроки в гражданском праве. Исковая давность. | 4. Понятие и виды сроков в гражданском праве. Исчисление сроков. |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>5. Исковая давность.</p> <p>6. Сроки исковой давности. Течение сроков исковой давности.</p> |
| 11 | Общие положения о вещном праве | <p>4. Понятие и признаки вещного права.</p> <p>5. Виды вещных прав.</p> <p>6. Место вещных прав в системе законодательства и курса гражданского права.</p> |
| 12 | Общие положения о праве собственности. | <p>6. Понятие и содержание права собственности.</p> <p>7. Виды права собственности.</p> <p>8. Формы собственности.</p> <p>9. Основания и способы приобретения права собственности.</p> <p>10. Прекращения права собственности.</p> |
| 13 | Защита права собственности и иных вещных прав. | <p>6. Понятие способы защиты права собственности.</p> <p>7. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск).</p> <p>8. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Иск о признании права собственности</p> <p>9. Недействительность актов, нарушающих права собственника.</p> <p>10. Защита ограниченных вещных прав.</p> |
| 14 | Понятие и виды обязательств. | <p>6. Понятие и система обязательственного права.</p> <p>7. Понятие и основания возникновения обязательства.</p> <p>8. Виды обязательств.</p> <p>9. Стороны в обязательстве.</p> <p>10. Исполнение обязательств. Перемена лиц в обязательстве, перевод долга.</p> |
| 15 | Обеспечение исполнения обязательств. Прекращение обязательств. | <p>8. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.</p> <p>9. Неустойка (штраф, пеня).</p> <p>10. Залог и удержание.</p> <p>11. Поручительство (гарантия).</p> <p>12. Банковская гарантия.</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | 13. Задаток. 14. Прекращение обязательств. |
| 16 | Ответственность за нарушение обязательств. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности. | 4. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности. 5. Классификация гражданско-правовой ответственности. 6. Условия и размер гражданско-правовой ответственности. Освобождение от ответственности. |
| 17 | Гражданско-правовой договор. | 5. Понятие и значение гражданско-правового договора. 6. Содержание и форма договора. 7. Классификация договоров. Заключение договора. Оферта и акцепт. 8. Основания изменения и расторжения договоров. |

Таблица 5.1

| Форма контроля | Форма проведения | Структура задания к зачету | Количество баллов |
|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
| зачет | устно | 1. Теоретический вопрос. | 20 |
| | | 2. Вопрос по ГК КР. | 20 |
| Итого за задание | | | 40 |

Раздел 6. Средства и материально-техническое обеспечение дисциплины

Ноутбук, проектор.

Рекомендуемая литература:

Нормативно-правовые акты:

12. Конституция Кыргызской Республики. Принята референдумом (всенародным голосованием) 27 июня 2010 года;
13. Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15;
14. Гражданский кодекс КР (ч.2). От 1 марта 1998г. №1;
15. Гражданский процессуальный кодекс КР. От 29 1999г. №146;
16. Семейный кодекс КР. От 30 августа 2003г. №201;
17. Кодекс КР о детях. От 31 мая 2012г.;
18. Трудовой Кодекс Кыргызской Республики от 4 октября 1997 года.
19. Закон КР «Об актах гражданского состояния». От 12 апреля 2005г. №60;
20. Закон КР «О репродуктивных правах граждан и гарантиях их реализации». От 10 августа 2007г. № 147;
21. Закон КР «О нотариате». От 30 мая 1998г. №70;

22. Закон КР «О государственной пошлине». От 15 августа 2007г. №153;

Специальная литература:

10. Алексеева С.М. Гражданское право в вопросах и ответах. 2-изд. М. 2000;
11. Арабаев Ч.И. Гражданское право. ч.1. Б., 2004;
12. Арабаев Ч.И., Абакирова А.М. Государственно-правовое регулирование миграционных процессов. Б., 2004;
13. Беленков Р. Гражданское право 2 ч.ч. (конспект лекций). Б., 2007;
14. Белова М. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики. ЮРАЙТ. М., 2008;
15. Егоров А.П. Гражданское право. Практикум. 2 чч.4-изд М. 2008;
16. Зенин В.Г. Гражданское право. Учебник / Высшее образование. Основы наук. М. 2007;
17. Иоффе О.С. Советское гражданское право. М., "Юрид. лит.", 1967г.;
18. Ибраимов Р.Т. гражданское право Кыргызской Республики. Общ. Часть. Учебное пособие в схемах и определениях. Б.2010г.;

Конспект лекций.

Тема 1. Гражданское право, как отрасль права: понятие, предмет, метод, система, принципы и функции.

Содержание лекционного занятия:

1. Понятие, предмет и метод гражданского права.
2. Система гражданского права.
3. Принципы гражданского права.
4. Функции гражданского права.

1. Понятие, предмет и метод гражданского права.

Гражданское право - это совокупность правовых норм, регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения в целях осуществления законных интересов субъектов гражданского права и организации экономических отношений в обществе.

Предметом гражданского права являются имущественные **отношения** и **личные неимущественные отношения**.

1) Под имущественными отношениями понимают такие общественные отношения, которые возникают по поводу различного рода материальных благ, т.е. вещей, работ, услуг и иного имущества.

2) Личные неимущественные отношения - отношения, возникающие между лицами по поводу нематериальных благ и не имеющие экономического содержания. Эти отношения делятся на:

- личные неимущественные отношения, связанные с имущественными (например, возникающие по поводу авторства на произведения науки, литературы и искусства). В этом случае имущественные отношения производны от неимущественных (например, право автора на вознаграждение);
- личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными (например, защита чести, достоинства и деловой репутации).

Методом гражданского права признается совокупность приемов, средств, способов посредством которых право воздействует на общественные отношения, упорядочивая, регулируя и защищая их.

Для гражданско-правового метода регулирования характерны следующие черты:

1) Юридическое равенство сторон, т.е. равенство правового положения сторон гражданского правоотношения, которое проявляется в признании равенства всех форм собственности, самостоятельном создании хозяйственных связей, в идентичных мерах гражданско-правовой ответственности.

2) Автономия воли сторон, т.е. в большинстве случаев гражданские права и обязанности возникают в силу договора. Сторонам предоставлена возможность самим полностью самостоятельно регулировать свои отношения. Часто закон устанавливает только общие рамки таких отношений либо предоставляет сторонам несколько

способов регулирования их отношений по выбору. Постороннее вмешательство в частную жизнь допускается только в случаях, определенных законом.

3) Имущественная самостоятельность сторон. Участники гражданского оборота выступают в качестве собственников обособленного имущества, которым они участвуют в обороте и отвечают по обязательствам.

4) Имущественный характер гражданско-правовой ответственности. Объектом взыскания в этом случае является имущество, а не личность должника.

5) Защита гражданских прав осуществляется преимущественно в судебном порядке, если стороны самостоятельно не смогли разрешить спорные вопросы, в установленном законом случаях защита гражданских прав производится и в административном порядке.

2. Система гражданского права.

Под системой гражданского права понимается совокупность гражданско-правовых норм, расположенных в определенной последовательности с учетом их единства и дифференциации. Система гражданского права получила свое выражение в законодательстве, прежде всего в актах кодифицированного характера – таких как Гражданский кодекс.

Система гражданского права состоит из **Общей и Особенной** частей.

Общая часть содержит общие положения, которые имеют значение для всех или многих институтов особенной части гражданского права.

Особенная часть делится на **под отрасли права**, представляющие собой совокупность нескольких однородных и предметно связанных между собой гражданско-правовых институтов (право интеллектуальной собственности, наследственное право и т. д.).

В свою очередь, **Общая часть и под отрасли Особенной части** делятся на **институты** - то есть совокупности правовых норм, регулирующих относительно самостоятельные группы однородных и взаимосвязанных общественных отношений (институт представительства, доверенности).

Институты состоят из норм права - то есть общеобязательных правил поведения участников гражданского оборота. Нормы гражданского права выражены в отдельных статьях Гражданского законодательства.

3. Принципы гражданского права.

Принципы:

1) Принцип дозволительной направленности, т.е. субъекты гражданского права могут совершать любые действия, не запрещенные законом.

2) Принцип равенства правового режима для всех субъектов гражданского права, т.е. ни один субъект в гражданском праве не обладает какими-либо преимуществами перед другими субъектами.

3) Принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела, т.е. органы государственной власти и местного самоуправления и любые иные лица не вправе вмешиваться в частные дела субъектов гражданского права, если они осуществляют свою деятельность в соответствии с требованиями законодательства.

4) Принцип неприкосновенности собственности, т.е. ни один субъект гражданского права не может быть лишен своего имущества иначе, чем по решению суда и на основании закона.

5) Принцип свободы договора означает свободу усмотрения субъектов гражданского права как в выборе партнеров по договору, так и в выборе вида договора и условий, на которых он будет заключен.

6) Принцип свободного перемещения товаров, услуг и финансовых средств на всей территории Кыргызстана, т.е. никто не вправе устанавливать какие-либо местные правила, препятствующие свободному перемещению товаров, услуг и финансовых средств в едином экономическом пространстве Кыргызской Республики.

4. Функции гражданского права.

Функции гражданского права - это основные направления его воздействия на общественные отношения, на поведение участников.

Функции права могут подразделяться на виды в зависимости от того, какие основные задачи они решают. При данной классификации выделяются такие направления правового воздействия, которые выражают специфику гражданского права как регулятора общественных отношений, его юридическое значение для этих отношений.

Регулятивная - направлена на создание нормальных условий для функционирования и развития экономики.

Охранительная - направлена на защиту гражданских прав от нарушений. Охранительная функция гражданского права носит преимущественно компенсационный (восстановительный) характер.

Тема 2. Источники гражданского права.

Содержание лекционного занятия:

1. Понятие и виды источников гражданского права.
2. Принятие и вступление в силу источников гражданского права.
3. Понятие и система гражданского законодательства.
4. Применение гражданского законодательства. Действие гражданского законодательства.

1. Источники гражданского права - это формы выражения гражданско-правовых норм.

Виды источников гражданского права:

1. Конституция Кыргызской Республики;

2. Гражданский кодекс Кыргызской Республики ч.1,
3. Гражданский кодекс Кыргызской Республики ч. 2;
4. принятые в соответствии с ним законы;
5. международные договора и соглашения;
6. нормативные указы Президента Кыргызской Республики;
7. постановления Правительства Кыргызской Республики;
8. инструкции и другие нормативные акты министерств, государственных комитетов и административных ведомств;
9. обычаи делового оборота - то есть сложившиеся и широко применяемые в какой либо области предпринимательской деятельности правила поведения, не предусмотренные законодательством, независимо от того, зафиксированы ли они в каком-либо документе.

2. Принятие и вступление в силу источников гражданского права.

Датой принятия закона, подлежащего принятию одной палатой Жогорку Кенеша Кыргызской Республики и одобрению другой палатой, считается день его одобрения соответствующей палатой.

Датой принятия закона, не подлежащего одобрению, считается день его принятия.

Законы и подзаконные нормативные акты (за исключением инструкций и других нормативных актов министерств, государственных комитетов и административных ведомств) **вступают в действие** по истечении 10 дней со дня их официального опубликования, если иное не установлено самим актом.

Инструкции и другие нормативные акты министерств, государственных комитетов и административных ведомств, вступают в силу со дня их государственной регистрации в Министерстве юстиции Кыргызской Республики.

3. Гражданское законодательство - это совокупность законов и подзаконных нормативных актов, в которых выражены нормы гражданского права.

Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности, регулирует договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения.

Личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными, регулируются гражданским законодательством постольку, поскольку это не противоречит закону и не вытекает из существа этих отношений.

Система гражданского законодательства: законы и подзаконные нормативно-правовые акты.

Законы (кодифицированные по отраслям или специальные) являются основной, главной частью гражданского законодательства. Среди кодифицированных законов следует выделить Гражданский кодекс Кыргызской Республики. Среди специальных, регулирующих отдельные виды общественных отношений - Закон «О хозяйственных товариществах и обществах», Закон «Об организации страхования в Кыргызской Республике», Закон «О банкротстве (несостоятельности)», и другие.

Среди **подзаконных нормативно-правовых актов** ведущую роль в системе гражданского законодательства играют Указы Президента и Постановления Правительства. Вместе с тем в соответствии с п. 5 ст. 2 ПС КР министерства, ведомства и другие государственные органы также вправе издавать акты, регулирующие гражданские отношения.

Если международным договором, ратифицированным Жогорку Кенешем Кыргызской Республики, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, применяются правила международного договора.

4. Действие гражданского законодательства,

а) во времени

По общему правилу акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие только в том случае, если это прямо предусмотрено законом. По отношениям, возникшим до введения в действие акта гражданского законодательства, он применяется к правам и обязанностям, возникшим после введения его в действие (кроме отношений сторон по договору).

б) в пространстве

Если иное не предусмотрено самим актом, то его действие распространяется на всю территорию Кыргызской Республики. Однако орган, издавший гражданско-правовой нормативный акт, может ограничить территорию действия данного акта (районом, областью).

в) по кругу лиц

Действие гражданского законодательства распространяется на всех лиц, находящихся на территории Кыргызской Республики. К указанным лицам относятся граждане (включая граждан, иностранцев и лиц без гражданства), юридические лица, государство в лице его органов и муниципальные образования.

Однако в нормативном акте может быть установлено, что он применяется не ко всем лицам, а только к определенной группе лиц (специальные законы, другие нормативно-правовые акты, носящие индивидуальный характер).

5. Применению гражданского законодательства предшествует **толкование** гражданско-правовых норм, то есть уяснение их действительного содержания.

При отсутствии нормы права или применимого обычая делового оборота к конкретному правоотношению (пробел законодательства) в гражданском праве применяется аналогия закона и аналогия права.

Аналогия закона — это применение к отношениям, прямо не урегулированным законодательством, соглашением сторон или обычаем делового оборота, норм гражданского законодательства, регулирующих сходные отношения.

При невозможности использования аналогии закона права и обязанности сторон определяются исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства (**аналогия права**) и требований добросовестности, разумности, справедливости.

Не допускается применение по аналогии норм, ограничивающих гражданские права и устанавливающих ответственность.

Тема 3. Гражданское правоотношение.

Содержание лекционного занятия:

5. Понятие и особенности гражданского правоотношения.
6. Основания возникновения гражданских правоотношений.
7. Структура гражданского правоотношения. Субъективное право и субъективная обязанность.
8. Виды гражданских правоотношений.

1.Гражданское правоотношение - это урегулированное нормами гражданского права фактическое общественное отношение, участники которого являются юридически равными носителями субъективных прав и обязанностей.

2. Содержащиеся в гражданском законодательстве правовые нормы сами по себе не порождают, не изменяют и не прекращают гражданских правоотношений. Для этого необходимо наступление предусмотренных правовыми нормами обстоятельств, которые называются **юридическими фактами**. Без юридических фактов не устанавливается, не изменяется и не прекращается ни одно гражданское правоотношение. **Юридические факты являются основанием возникновения гражданских правоотношений.**

Юридические факты делятся на **события и действия**.

События - это юридические факты, которые протекают независимо от воли человека (стихийные бедствия, пожар, рождение и смерть человека, истечение срока и т.д.).

Действия - это такие юридические факты, которые совершаются по воле человека (заключение договора, исполнение обязательства, создание произведения, принятие наследства и т.д.).

Не все события и действия порождают гражданские правоотношения, а лишь те из них, с которыми нормы гражданского права связывают эти последствия.

Действия, в свою очередь, делятся на **правомерные и неправомерные**.

Неправомерные действия противоречат требованиям закона и в случае их совершения влекут за собой применение санкций к правонарушителю.

Правомерные действия соответствуют закону и делятся в свою очередь на **юридические поступки и юридические акты**.

Юридические поступки - это такие правомерные действия, которые порождают гражданско-правовые последствия независимо, а иногда и вопреки намерению человека, совершившего поступок (авторское правоотношение возникает в момент создания произведения автором, независимо от того, стремился ли он в момент создания к этому или нет).

Юридические акты - это такие правомерные действия, которые порождают соответствующие юридические последствия лишь тогда, когда они совершены со специальным намерением вызвать эти последствия.

К числу юридических актов относятся **административные акты и сделки**.

Административные акты всегда совершаются с намерением вызвать соответствующие административно-правовые последствия. Поэтому большинство административных актов являются основанием административных правоотношений и не принадлежат к числу гражданско-правовых юридических фактов.

Сделки же - это такие правомерные действия, которые всегда совершаются с целью вызвать только гражданско-правовые последствия.

3. Структура гражданского правоотношения:

Субъекты правоотношения - лица, обладающие гражданскими правами и несущие гражданские обязанности в связи с участием в конкретном гражданском правоотношении. Ими могут быть любые субъекты гражданского права:

- граждане;
- юридические лица;
- государство, муниципальные образования.

Участник гражданского правоотношения, наделенный правом, называется **управомоченным лицом** (кредитором), а участник, несущий обязанности, - **обязанным лицом** (должником).

Обычно каждый участник гражданского правоотношения является одновременно и должником, и кредитором (например, продавец по

договору купли-продажи несет обязанность по передаче вещи и в то время имеет право на получение платы за нее).

Объекты правоотношения - те блага (материальные или нематериальные), по поводу которых возникает правоотношение и в отношении которых участники правоотношения

обладают правами и обязанностями. К объектам гражданских правоотношений относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; охраняемые информация и результаты интеллектуальной деятельности, фирменные наименования, товарные знаки и иные средства индивидуализации изделий, а также другие материальные и нематериальные блага.

Содержание гражданского правоотношения — это субъективные гражданские права и обязанности субъектов гражданского правоотношения. Субъективные права и обязанности тесно связаны между собой, и, как правило, каждому субъективному праву одного лица соответствует определенная субъективная обязанность другого лица. Так, в договоре займа праву займодавца получить назад данные в заем деньги соответствует обязанность заемщика вернуть долг.

4. Виды гражданских правоотношений.

1) По объему гражданских прав выделяют **имущественные и неимущественные** правоотношения.

Имущественные правоотношения всегда возникают, но поводу материальных благ (имущества) и связаны либо с нахождением имущества у конкретного лица (право собственности и т. д.), либо с переходом имущества от одного лица к другому (по договору, в порядке наследования). Для защиты имущественных прав могут применяться только меры имущественного характера (неустойка, возмещение убытков).

Неимущественные правоотношения возникают по поводу нематериальных благ, таких как: честь, достоинство, деловая репутация, доброе имя, право авторства. Для защиты таких правоотношений наряду с имущественными мерами (компенсация морального вреда) применяются и меры неимущественного характера (признание авторства, публичное опровержение).

2) По характеру взаимосвязи управомоченного и обязанного лица выделяют **абсолютные и относительные** правоотношения.

В абсолютном правоотношении субъективному праву управомоченного лица соответствует обязанность неопределенного круга обязанных лиц. Так, праву собственника владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащей ему вещью соответствует обязанность всех других лиц не препятствовать ему в использовании вещи. Поэтому и меры ответственности могут быть применены к любому лицу, нарушившему абсолютное право управомоченного лица.

В относительном правоотношении управомоченному лицу противостоит строго определенное обязанное лицо и требовать исполнения обязанности, а также применять меры принуждения можно только в отношении этого обязанного лица.

3) По способу удовлетворения интересов управомоченного лица выделяют **вещные и обязательственные** правоотношения.

Вещные правоотношения осуществляются действиями самого управомоченного лица (например, владение, пользование и распоряжение вещью, принадлежащей лицу на праве собственности).

Обязательственные правоотношения, то есть отношения по поводу передачи вещи, выполнению работ и оказанию услуг. В этом случае субъективное право лица реализуется через исполнение должником лежащей на нем обязанности.

4) По распределению прав и обязанностей между участниками выделяют **простые и сложные** правоотношения.

В простом правоотношении у одного участника только право, у другого только обязанность (например, договор займа).

В сложных правоотношениях у каждого участника есть одновременно и права, и обязанности. Большинство гражданских правоотношений являются сложными (например, договор купли-продажи).

5) По моменту прекращения прав и обязанностей выделяют **срочные и бессрочные** правоотношения.

А) Срочные правоотношения ограничены определенным сроком (примером могут служить авторские правоотношения, вытекающие из исключительного авторского права, действующего в течении жизни автора и 50 лет после его смерти, начиная с 1 января года, следующего за годом смерти автора).

Б) Бессрочные, то есть не ограниченные каким-либо сроком (например, право собственности).

Тема 4. Возникновение гражданских прав и обязанностей. Осуществление и защита гражданских прав.

Содержание лекционного занятия:

1. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей.
2. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
3. Понятие и способы защиты гражданских прав.

1. Гражданские права и обязанности возникают:

- из договоров и иных сделок;
- из актов государственных органов и органов местного самоуправления;
- из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности;
- в результате создания и приобретения имущества по основаниям, не запрещенным законом;
- вследствие создания произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;
- вследствие причинения вреда другому лицу;
- вследствие неосновательного обогащения;
- вследствие иных действий граждан и юридических лиц;

- вследствие событий, с которыми законодательство связывает наступление гражданско-правовых последствий;

2. Осуществление гражданского права - это реализация управомоченным лицом возможностей, составляющих содержание этого права.

По общему правилу **отказ субъекта от осуществления** принадлежащего ему **права** не влечет прекращения этого права (например, собственник может фактически не использовать принадлежащее ему имущество, что не влечет прекращения самого права собственности). В определенных случаях даже **отказ от права** не влечет наступления юридических последствий (например, ничтожно соглашение между участниками полного товарищества об отказе от права выйти из товарищества).

Исполнение обязанности - это действие или бездействие, направленное на выполнение заложенных в обязанности требований.

Способы осуществления гражданских прав:

- фактический - не влечет никакого правового результата (например, простое пользование вещью);
- юридический - ведет к наступлению определенных правовых последствий (переход права собственности на вещь и т. д.);
- осуществление права собственными действиями либо через представителя

Пределы осуществления гражданских прав.

Не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах.

Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление своим доминирующим положением на рынке.

3. Под способами защиты гражданских прав понимаются закрепленные законом материально-правовые меры принудительного характера, посредством которых производится восстановление (признание) нарушенных (или оспариваемых) прав и воздействие на нарушителя.

Способы защиты гражданских прав:

- признание права;
- восстановление положения, существовавшего до нарушения права;
- пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;
- признание сделки недействительной и применение последствий ее недействительности;
- признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;
- самозащита гражданских прав;
- присуждение к исполнению обязанности в натуре;
- возмещение убытков;
- взыскание неустойки;

- компенсация морального вреда;
- прекращение или изменение правоотношения;
- неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, не соответствующего законодательству.

Защиту нарушенных или оспариваемых гражданских прав осуществляет суд и иные правоохранительные органы. Законом или договором может быть предусмотрено урегулирование спора между сторонами до обращения в суд.

Тема 5. Объекты гражданских прав.

Содержание лекционного занятия:

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.
2. Вещи как объекты гражданских прав.
3. Деньги и ценные бумаги как особые объекты гражданских прав.
4. Личные неимущественные права и другие нематериальные блага.

1. Объекты гражданских прав

Объекты гражданских прав - это те материальные и духовные блага по поводу которых субъекты гражданских прав вступают в гражданские правоотношения.

Различают следующие **виды объектов** гражданских прав:

- вещи, включая деньги и ценные бумаги;
- иное имущество, в том числе имущественные права;
- работы и услуги;
- информация;
- результаты интеллектуальной деятельности;
- нематериальные блага.

В зависимости от оборотоспособности объекты гражданских прав делятся на:

- **объекты, изъятые из гражданского оборота**, отчуждение которых не допускается. Такие объекты должны быть прямо указаны в законе (например, ядерное оружие);
- **объекты, ограниченные в гражданском обороте**, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (например, огнестрельное оружие). Такие объекты определяются в порядке, установленном законом;
- **свободно обращаемые объекты**, которые могут свободно отчуждаться в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом.

2. Вещи

Вещи – это материальные объекты окружающего мира, удовлетворяющие определенные человеческие потребности.

Классификация вещей:

А. движимые и недвижимые;

К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного их назначению ущерба невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения и т. д.

Особый вид недвижимости - **предприятие**, то есть имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются **движимым имуществом**.

- потребляемые и непотребляемые;

Потребляемыми признаются вещи, назначение которых состоит в их употреблении или отчуждении, то есть однократный акт применения которых ведет к их уничтожению или существенному видоизменению (например, продукты питания, сырье).

Непотребляемыми признаются вещи, которые в процессе использования хотя и снашиваются (амортизируются), но сохраняют свое качество в течение более или менее продолжительного времени (жилые дома, машины, мебель и т. д.).

Б. делимые и неделимые;

Неделимой признается вещь, в результате деления которой ее части утрачивают свойства и назначение первоначальной вещи (машины, станки).

Если в результате деления вещи ее части не утрачивают свойств первоначальной вещи, вещь признается **делимой** (стройматериалы, топливо).

В. простые и сложные;

Если разнородные вещи образуют единое целое, позволяющее использовать его по назначению, определяемому существом соединения, они рассматриваются как одна вещь (**сложная вещь**).

Г. индивидуально-определенные вещи и вещи, определяемые родовыми признаками;

Индивидуально-определенной признается вещь, выделенная из других вещей по присущим только ей признакам (произведения искусства).

Вещами, **определяемыми родовыми признаками**, признаются вещи, обладающие признаками, присущими всем вещам такого же рода и определяющиеся числом, весом, мерой (одежда, продукты питания).

Д. главная вещь и принадлежность;

Вещь, предназначенная для обслуживания другой (**главной вещи**) и связанная с ней общим хозяйственным назначением, признается **принадлежностью** (телевизор и шнур).

«**Право следования**» в гражданском праве - принадлежность всегда следует судьбе главной вещи.

Особо выделяются **плоды, продукция и доходы**, которые, по общему правилу, принадлежат лицу, использующему это имущество на законных основаниях.

3. Деньги и ценные бумаги являются особыми объектами гражданских прав.

Деньги - законное платежное средство, обязательное к приему по нарицательной стоимости на всей территории Кыргызской Республики.

Деньги относятся к вещам, определенным родовыми признаками и являются вещами заменимыми. Однако, в противоположность другим заменимым вещам, они определяются не по количеству отдельных купюр, а по денежным единицам, которые они содержат.

Ценной бумагой признается документ или иной способ фиксации прав, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права.

Права, удостоверенные ценной бумагой, могут принадлежать:

- 1) предъявителю ценной бумаги (**ценная бумага на предъявителя**);
- 2) названному в ценной бумаге лицу (**именная ценная бумага**);
- 3) названному в ценной бумаге лицу, которое может само осуществить эти права или назначить своим распоряжением (приказом) другое уполномоченное лицо (**ордерная ценная бумага**).

Виды ценных бумаг:

Акция - ценная бумага, удостоверяющая право ее держателя (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении делами акционерного общества и на часть имущества, оставшегося после его ликвидации. Акции бывают **простые и привилегированные**.

Простые акции дают право на участие в управлении обществом.

Привилегированные акции не дают права на участие в управлении обществом, но предоставляют право на преимущественное получение дивидендов в твердо установленном размере, а также на преимущественное получение части имущества АО, оставшегося после ликвидации общества.

Облигация - ценная бумага, удостоверяющая право ее держателя на получение от лица, выпустившего облигацию, в предусмотренный в ней срок номинальной стоимости или иного имущественного эквивалента, а также фиксированного в ней процента от номинальной стоимости, либо иные имущественные права.

Вексель - ценная бумага, удостоверяющая ничем не обусловленное обязательство векселедателя (простой вексель), либо иного указанного векселя плательщика (переводной вексель) выплатить по наступлению предусмотренного векселем срока определенную сумму владельцу векселя (векселедержателю).

Чек ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное письменное распоряжение чекодателя банку уплатить держателю чека указанную в ней сумму.

Коносамент товарораспределительный документ, удостоверяющий право его держателя распоряжаться указанным в коносаменте грузом и получить груз после завершения перевозки.

Банковский сертификат - письменное свидетельство банка о вкладе денежных средств, удостоверяющее право вкладчика на получение по истечении установленного срока суммы вклада и процентов по нему в любом учреждении данного банка.

4. Работы и услуги, коммерческая и служебная тайна.

Объектами гражданских прав могут быть сами действия обязанного лица, которые выражаются в **выполнении работ** или **оказании услуг**.

Работа всегда предполагает создание или переработку какого-либо материального блага (например, строительство жилого дома), тогда как оказание **услуги** этого не предусматривает (оказание медицинских и прочих услуг).

Гражданским законодательством защищается информация, составляющая **служебную** или **коммерческую тайну**, в случае, когда информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к ней свободного доступа на законном основании и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности.

Лица, незаконно получившие такую информацию, разгласившие служебную или коммерческую тайну, обязаны возместить причиненный ущерб.

5. Личные неимущественные права и другие нематериальные блага.

Объектами гражданских прав могут быть **личные неимущественные права и другие нематериальные блага**.

Нематериальные блага, принадлежащие гражданину:

- жизнь и здоровье;
- достоинство личности;
- личная неприкосновенность;
- честь и доброе имя;
- деловая репутация;
- неприкосновенность частной жизни;
- личная и семейная тайна;
- иные нематериальные блага.

Личные неимущественные права, принадлежащие гражданину:

- право на имя;
- право на пользование своим именем;
- право авторства;
- право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства;
- право на неприкосновенность произведения;
- другие неимущественные права в соответствии с законами об охране прав на результаты интеллектуальной деятельности.

Тема 6. Граждане как субъекты гражданского права.

Содержание лекционного занятия:

1. Понятие гражданина и гражданской правосубъектности.
2. Опекa и попечительство. Патронаж.
3. Имя и место жительства гражданина.
4. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.
5. Акты гражданского состояния.

1. Понятие гражданина и гражданской правосубъектности.

Под гражданами (физическими лицами) понимаются граждане Кыргызской Республики, граждане других государств, а также лица без гражданства.

Для полноценного участия в гражданском обороте физическое лицо должно обладать гражданской правосубъектностью, которая состоит из гражданской правоспособности и гражданской дееспособности.

Гражданская правоспособность и дееспособность.

Гражданская правоспособность - это признаваемая правом способность граждан иметь гражданские права и нести гражданские обязанности. Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью.

Содержание гражданской правоспособности состоит в возможности иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и иной, не запрещенной законом, деятельностью; создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами; совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; и т.д.

Ограничение правоспособности гражданина возможно только на основании закона и только в строго определенных случаях (например, лишение права заниматься определенной деятельностью или занимать определенную должность как санкция за совершение преступлений).

Полный или частичный отказ гражданина от правоспособности не влечет за собой никаких юридических последствий.

Гражданская дееспособность - это способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их.

Дееспособность возникает в полном объеме:

- с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста;
- с момента вступления в брак в случаях, когда это допустимо до достижения совершеннолетия (17 лет могут вступать в брак как лица женского пола, так и мужского пола по решению комиссии) (ст. 13 СК КР);
- объявления несовершеннолетнего, достигшего 16 лет, полностью дееспособным (эмансипация).

Дееспособность несовершеннолетних в возрасте до 14 лет.

За несовершеннолетних в возрасте до 14 лет (малолетних) сделки могут совершать от их имени только их **законные представители** -родители, усыновители, опекуны.

Несовершеннолетние в возрасте до 14 лет вправе самостоятельно совершать:

- 1) мелкие бытовые сделки;
- 2) сделки, направленные на безвозмездное получение выгод, не требующие нотариального удостоверения или оформления либо государственной регистрации.
- 3) сделки по распоряжению средствами, предоставленными законными представителями или с их согласия третьим лицом для определенной цели или свободного распоряжения.

Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет вправе самостоятельно совершать:

- 1) сделки малолетних;
- 2) распоряжаться своим заработком, стипендией и иными доходами; 3) вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими;
- 4) осуществлять права автора произведений науки, литературы, искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности.

Иные сделки они совершают с письменного согласия своих законных представителей. Они самостоятельно несут имущественную ответственность по совершенным ими сделкам.

По общему правилу **ограничение в дееспособности ничтожно.**

Однако оно возможно в двух случаях:

- при наличии достаточных оснований несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет может быть лишен или ограничен в праве распоряжаться доходами, если он

ранее не приобрел дееспособности путем снижения брачного возраста или эмансипации;

- дееспособный гражданин может быть ограничен судом в дееспособности, если он вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами ставит свою семью в тяжелое материальное положение.

Такой гражданин вправе самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки и несет имущественную ответственность по своим обязательствам. Совершать другие сделки, а также получать заработок, пенсию или и иные доходы и распоряжаться ими ограниченно дееспособный гражданин может только с согласия попечителя.

При отпадении обстоятельств, послуживших основанием ограничения дееспособности гражданина, суд отменяет решение о признании его ограниченно дееспособным.

2. Опекa, попечительство и патронаж

Опекa и попечительство устанавливаются для защиты прав и интересов недееспособных или не полностью дееспособных граждан. Опекуны и попечители являются законными представителями

подопечных.

Опекa устанавливается над малолетними, а также над гражданами, признанными судом недееспособными вследствие психического расстройства. Опекуны совершают от имени и в интересах подопечных все необходимые сделки.

Попечительство устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, а также над гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами. Попечители дают согласие на совершение тех сделок, которые подопечные не вправе совершать самостоятельно.

Органы опеки и попечительства назначают опекуна или попечителя с его согласия, а также осуществляют надзор за их действиями. Органами опеки и попечительства являются органы местного самоуправления.

Доходы подопечного, которыми он не вправе самостоятельно распоряжаться, расходуются опекуном или попечителем в интересах подопечного с предварительного согласия органа опеки и попечительства. Без такого согласия можно производить только необходимые для содержания подопечного расходы.

Опекун, попечитель, их супруги и близкие родственники не могут совершать с подопечным сделки, за исключением сделок, направленных исключительно к выгоде подопечного. При необходимости постоянного управления недвижимым или ценным имуществом подопечного орган опеки и попечительства заключает с выбранным им лицом договор доверительного управления имуществом подопечного.

Прекращение опеки и попечительства происходит в случае:

- смерти подопечного или объявления его умершим;
- признания судом гражданина дееспособным или отмены ограничений его дееспособности;

- по достижении подопечным 14 лет опека над ним прекращается, а его опекун автоматически становится его попечителем;
- попечительство над несовершеннолетним прекращается по достижении им 18 лет, путем снижения брачного возраста или эмансипации.

Патронаж. По просьбе совершеннолетнего дееспособного гражданина, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, орган опеки и попечительства может установить попечительство над ним в форме патронажа.

3. Имя и место жительства гражданина.

Гражданин приобретает и осуществляет права и обязанности **под своим именем**, включающим фамилию и собственно имя, а также отчество, если это соответствует традициям национальностей, представители которых образуют народ Кыргызской Республики.

В случаях, предусмотренных законодательством гражданин может использовать псевдоним (вымышленное имя), а также переменить свое имя. Перемена гражданином имени не является основанием для прекращения или изменения его прав и обязанностей, приобретенных под прежним именем.

Местом жительства гражданина признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Место жительства, наряду с именем гражданина, является средством его индивидуализации и имеет значение, в частности при определении места исполнения обязательства или места открытия наследства.

Местом жительства несовершеннолетних, не достигших 14 лет, а также граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей: родителей, представителей, опекунов.

4. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.

Гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц признан судом **безвестно отсутствующим**, если в течение года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания. При необходимости постоянного управления имуществом безвестно отсутствующего орган опеки и попечительства заключает с выбранным им лицом договор доверительного управления этим имуществом. Из имущества безвестно отсутствующего выдается содержание лицам, которых он обязан содержать, а также погашается задолженность по Другим обязательствам безвестно отсутствующего.

Суд отменяет решение о признании гражданина безвестно отсутствующим в случае его явки или получения сведений о месте его

нахождения. На основании такого судебного решения отменяется и доверительное управление имуществом гражданина.

Гражданин **может быть объявлен судом умершим**, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение трех лет, а если он пропал без вести при

обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать смерть от определенного несчастного случая, - в течение шести месяцев.

Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может-быть объявлен судом умершим не ранее, чем по истечении двух лет со дня окончания военных действий.

Объявление гражданина умершим ведет к тем же правовым последствиям, что и реальная смерть (открытию наследства; прекращению обязательств личного характера; прекращению брака с лицом, объявленным умершим; возникновению у иждивенцев права на получение пенсий и пособий по случаю потери кормильца).

Суд отменяет решение об объявлении гражданина умершим в случае его явки или обнаружения места его пребывания. Независимо от времени своей явки гражданин может потребовать от любого лица возврата сохранившегося имущества, которое безвозмездно перешло к этому лицу после объявления гражданина умершим, а также имущества, которое перешло к другому лицу по возмездным сделкам, если докажет, что это лицо знало или должно было знать о нахождении гражданина, объявленного умершим в живых.

5. Акты гражданского состояния - это юридические факты, которые на основании закона подлежат государственной регистрации в органах записи актов гражданского состояния (ЗАГС).

Регистрации подлежат:

- рождение;
- заключение брака;
- расторжение брака;
- усыновление (удочерение);
- установление отцовства;
- перемена имени;
- смерть гражданина;

Тема 7. Юридические лица.

Содержание лекционного занятия:

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Правоспособность и средства индивидуализации юридического лица.
3. Возникновение и прекращение юридических лиц.
4. Виды юридических лиц. Коммерческие организации. Некоммерческие организации.
5. Государство как субъект гражданского права.

1. Понятие и признаки юридического лица.

Юридическим лицом признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает

по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, а также может быть истцом и ответчиком в суде.

Признаки юридического лица:

- **организационное единство**, то есть организация юридического лица как единого целого с определенной внутренней структурой, предназначенной для достижения целей его деятельности. Организационное единство выражается в закреплённой в учредительных документах системе органов юридического лица, их компетенции, взаимоотношениях, целях деятельности юридического лица.

- **имущественная обособленность**, то есть наличие собственного имущества, которое обособляется от имущества других юридических лиц, от имущества его учредителей, от имущества государства и муниципальных образований. Имущество юридического лица может принадлежать ему на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления. Юридическое лицо должно иметь самостоятельный баланс или смету.

- **самостоятельная имущественная ответственность**. По общему правилу юридическое лицо отвечает по обязательствам всем принадлежащим ему имуществом (за исключением учреждений, финансируемых собственником). В некоторых случаях субсидиарную ответственность по обязательствам юридического лица несут его учредители.

- **возможность самостоятельно приобретать гражданские права, нести обязанности и быть истцом или ответчиком в суде**. Именно юридическое лицо, а не его учредители становятся субъектом всех приобретенных прав и обязанностей.

2. Правоспособность и средства индивидуализации юридического лица.

Правоспособность юридического лица - это способность иметь права и нести обязанности. Правоспособность юридического лица совпадает с его дееспособностью. Она возникает с момента регистрации юридического лица и прекращается в момент его прекращения.

Средства индивидуализации юридического лица - это способы, позволяющие выделить конкретное юридическое лицо из множества других. К этим средствам относятся:

- **наименование юридического лица**, которое должно содержать указание на его организационно-правовую форму, характер деятельности и непосредственно само фирменное наименование;
- **место нахождения юридического лица**, которое определяется местом его государственной регистрации, если учредительным договором не установлено иное.

3. Возникновение и прекращение юридических лиц.

Возникновение юридических лиц происходит тремя способами;

А. распорядительным, то есть юридическое лицо образуется в силу прямого распоряжения государственного органа или органа местного самоуправления (например, государственные предприятия, учреждения).

Б. нормативно-явочным, то есть юридическое лицо создается по инициативе учредителей, а компетентный государственный орган при регистрации проверяет только соблюдение установленного порядка представления документов и их соответствие закону.

В. разрешительным, то есть инициатива создания принадлежит учредителям, а компетентный государственный орган дает разрешение на создание такого юридического лица (если уставный капитал коммерческой организации превышает установленную в законе сумму, требуется согласие государственного антимонопольного органа).

Возникновение состоит из двух стадий:

- создания юридического лица;
- государственной регистрации юридического лица, с момента которой юридическое лицо считается созданным.

Основания прекращения юридических лиц:

- **добровольное**, то есть прекращение по решению органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами (в определенных случаях с разрешения компетентного государственного органа),;
- **распорядительное**: по решению учредителей (участников) юридического лица, по решению компетентного государственного органа, по решению суда.

Виды прекращения юридического лица:

- **реорганизация** - прекращение юридического лица с переходом его прав и обязанностей в порядке правопреемства к другому юридическому лицу (ранее существовавшему или вновь созданному);
- **ликвидация** - полное прекращение юридического лица без перехода к кому-либо его прав и обязанностей.

Юридическое лицо **считается прекращенным с момента государственной регистрации** в едином реестре юридических лиц его реорганизации или ликвидации. Этому предшествует длительный подготовительный период, который обязательно включает учет имущества юридического лица, уведомление кредиторов и удовлетворение их интересов.

Виды реорганизации юридического лица:

А. слияние - возникновение вместо нескольких старых юридических лиц одного нового;

Б. присоединение - вливание одного юридического лица в другое;

В. разделение - возникновение вместо одного старого юридического лица нескольких новых;

Г. выделение — выделение из юридического лица нового юридического лица без прекращения старого;

Д. **преобразование** изменение организационно-правовой формы юридического лица.

Виды ликвидации юридического лица:

- с **распределением оставшегося имущества между учредителями** (участниками) юридического лица (ликвидация хозяйственных товариществ и обществ, кооперативов),

- с **передачей оставшегося имущества собственнику** (государственные и коммунальные предприятия, финансируемые собственником учреждения), -с **передачей оставшегося имущества на цели, определенные в учредительных документах** юридического лица (общественные и религиозные объединения, фонды).

Гарантии прав кредиторов при прекращении юридического лица:

-обязательное уведомление кредиторов,

-право кредиторов требовать прекращения или досрочного исполнения обязательств с возмещением вызванных этим убытков,

-солидарная ответственность вновь образованных юридических лиц по обязательствам реорганизованного юридического лица, если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника.

Особым видом прекращения юридического лица является объявление его **банкротом**.

Под **банкротством (несостоятельностью)** понимается признанная судом или объявленная собранием кредиторов с согласия юридического лица, его неспособность удовлетворить в полном объеме требования своих кредиторов, включая платежи в бюджет и внебюджетные фонды. Решение о признании банкротом может быть принято судом или кредиторами с согласия юридического лица, а также самим юридическим лицом.

Минимальная сумма долга необходимая для возбуждения процесса банкротства:

- для коммерческих организаций - пять тысяч, установленных минимальных месячных зарплат;

- для индивидуальных предпринимателей пять установленных минимальных месячных зарплат;

- для банков - одна установленная минимальная месячная зарплата.

Банкротом может быть объявлена любая коммерческая организация (кроме государственного предприятия, основанного на праве оперативного управления), некоммерческая организация, в случаях, прямо предусмотренных законом.

После начала процесса банкротства или в процессе банкротства должника может быть применена процедура **специального администрирования**, проводимая методом ликвидации или реструктуризации должника - юридического лица.

После возбуждения процесса банкротства или в процессе банкротства должника могут применяться следующие процедуры:

1. санация;
2. реабилитация;
3. мировое соглашение;
4. консервация (в отношении банков).

4. Виды юридических лиц.

По целям деятельности юридические лица делятся на: **-коммерческие организации -некоммерческие организации. Различия между ними:**

-основная цель коммерческих организаций - извлечение прибыли, тогда как некоммерческие могут заниматься предпринимательской деятельностью лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы и соответствует им;

-прибыль коммерческих организаций делится между их участниками, а прибыль некоммерческих организаций идет на достижение тех целей, для исполнения которых они созданы,

-коммерческие организации обладают общей правоспособностью, а некоммерческие - специальной,

-коммерческие организации могут создаваться только в форме хозяйственных товариществ и обществ, кооперативов, государственных и муниципальных предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, а некоммерческие - в формах, предусмотренных ГК КР и другими законами.

В зависимости от характера прав учредителей (участников) юридического лица на его имущество, юридические лица делятся на те, в отношении которых их учредители (участники) имеют: -вещные права (государственные предприятия, основанные на праве оперативного управления и учреждения),

-обязательственные права (хозяйственные товарищества и общества, кооперативы),

-не имеют никаких прав (общественные фонды и объединения).

5. Коммерческие организации.

Коммерческими признаются юридические лица, преследующие извлечение, прибыли в качестве основной цели своей деятельности (ст.85 ГК КР). Коммерческие организации могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ, кооперативов, государственных и коммунальных предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств.

Хозяйственные товарищества и общества наиболее

распространенные виды коммерческих организаций, образуемые для систематического занятия предпринимательской деятельностью.

Товарищество - это объединение лиц, а общество - объединение капиталов. Этим обусловлены различия между ними:

-участники товарищества должны непосредственно участвовать в деятельности товарищества, тогда как в обществе достаточно просто участвовать капиталом;

-участниками товарищества могут быть только юридические лица и индивидуальные предприниматели, тогда как участниками общества могут быть любые субъекты гражданского права;

-действия полных товарищей являются действиями самого товарищества, тогда как права и обязанности для общества приобретаются действиями его органов;

-одно и то же лицо одновременно может участвовать только в одном товариществе, но может быть участником неограниченного числа обществ;

-товарищество характеризуется полной имущественной ответственностью товарищей своим личным имуществом по обязательствам товарищества (в солидарном порядке), тогда как участники общества никакой имущественной ответственности не несут (кроме общества с дополнительной ответственностью), так как их вклады - собственность общества, следовательно, они несут только риск убытков в размере этих вкладов.

Хозяйственные товарищества:

Полное товарищество - товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам, принадлежащим им имуществом (ст. 108 ГК КР). Полное товарищество ликвидируется, если в нем остается только один участник.

Коммандитное товарищество - товарищество, в котором наряду с полными товарищами (на которых распространяются нормы ГК о полном товариществе) участвуют один или несколько участников (вкладчиков, коммандитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности (ст. 122 ГК КР). Вкладчики не участвуют в управлении товариществом, они вправе только:

- знакомиться с годовым отчетом товарищества,
- получать часть прибыли товарищества,
- преимущественно перед полными товарищами получать причитающуюся им часть оставшегося после ликвидации товарищества имущества,
- выйти из товарищества по окончании финансового года.

В случае выхода из товарищества всех коммандитистов оно ликвидируется либо преобразуется в полное товарищество. Коммандитное товарищество сохраняется, если в нем участвует хотя бы один полный товарищ и один вкладчик.

Учредительным документом товарищества является учредительный договор, подписанный всеми участниками товарищества.

Хозяйственные общества:

Общество с ограниченной ответственностью - это такое общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники этого общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов (ст. 127ГККР).

Участники общества, не полностью внесшие вклады, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах

стоимости непоплаченной части вклада каждого из участников. Число участников общества не может быть более тридцати. Учредительными документами общества с ограниченной ответственностью являются учредительный договор, заключенный между учредителями (если учредителей более одного), и устав, утвержденный ими. Минимальный размер уставного капитала для ОсОО - одна минимальная месячная ставка заработной платы.

Высшим органом общества является общее собрание его учредителей, текущее управление осуществляется выборным исполнительным органом. Общество с ограниченной ответственностью вправе преобразоваться в акционерное общество или кооператив.

Общество с дополнительной ответственностью — это такое общество, уставный капитал которого" разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники такого общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех кратном размере к стоимости внесенных ими вкладов, определяемом учредительными документами общества. Организационно-правовая форма общества с дополнительной ответственностью требуется для организации **ломбарда**.

К обществу с дополнительной ответственностью применяются нормы ПС КР об обществах с ограниченной ответственностью.

Акционерное общество - это общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций; участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах сумм принадлежащих им акций (139 ГК КР). Акцией признается ценная бумага, удостоверяющая право его держателя (акционера) на получение прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении делами акционерного общества и на часть имущества, оставшегося после его ликвидации.

Акционерное общество **вправе выпускать простые и привилегированные акции**.

Привилегированные акции выпускаются в объеме не более 25 процентов от общего количества акций и гарантируют их держателям получение дивидендов, как

правило, в фиксированных процентах от номинальной стоимости акции независимо от результатов хозяйственной Деятельности акционерного общества, а также дают им преимущественное, по сравнению с другими акционерами, право на получение части имущества, оставшегося после ликвидации акционерного общества. Акционерным обществом при выпуске акций могут быть предусмотрены и Другие права. Держатели простых акций непосредственно участвуют в управлении акционерным обществом

Акционерные общества бывают двух видов: **открытые и закрытые**.

Акционерное общество, участники которого могут свободно отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров, признается **открытым** акционерным обществом.

Минимальный размер уставного капитала открытого акционерного общества десять тысяч минимальных месячных оплат труда.

Открытое акционерное общество обязано ежегодно публиковать для всеобщего сведения годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков.

Акционерное общество, акции которого распределяются среди его учредителей или другого заранее определенного круга лиц, признается **закрытым** акционерным обществом.

Минимальный размер уставного капитала закрытого акционерного общества пять тысяч минимальных месячных заработных плат.

Число участников закрытого акционерного общества не может превышать пятидесяти человек.

Дочерние и зависимые общества не являются самостоятельной организационно-правовой формой юридических лиц и создаются в виде обществ, предусмотренных ГК КР.

Хозяйственное общество признается **дочерним**, если другое (основное) хозяйственное общество или товарищество в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом.

Хозяйственное общество признается **зависимым**, если другое участвующее общество имеет более двадцати процентов его голосующих акций.

Другие коммерческие организации:

Кооператив - добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения своих материальных и иных потребностей путем организации на демократических началах совместной хозяйственной или иной деятельности и объединения его членами паевых взносов.

Коммерческие кооперативы создаются для осуществления совместной деятельности по производству, переработке, закупке и сбыту продукции, аграрно-техническому сервису, транспортировке, хранению, строительству, бытовому и иным видам обслуживания, добыче полезных ископаемых и других природных ресурсов,

проведению научно-исследовательских, проектно-конструкторских работ, кредитованию и иной деятельности, не запрещенной законодательством.

Учредительными документами кооператива являются устав, утвержденный общим собранием учредителей и учредительный договор, который заключается по желанию учредителей.

Крестьянское (фермерское) хозяйство самостоятельный

хозяйствующий субъект, имеющий статус юридического лица либо осуществляющий свою деятельность без образования юридического лица, деятельность которого основана преимущественно на труде членов одной семьи, родственников и других лиц, совместно ведущих производство сельскохозяйственной продукции, которое базируется на земельном участке и другом имуществе, принадлежащем членам крестьянского хозяйства на праве собственности или полученном в пользование (аренду). В случае создания крестьянского (фермерского) хозяйства как юридического лица оно является коммерческой организацией.

Учредительными документами крестьянского (фермерского) хозяйства является устав, утвержденный общим собранием дееспособных членов крестьянского хозяйства и учредительный договор, который определяет порядок формирования и раздела общего совместного имущества хозяйства.

Государственное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения - это юридическое лицо, имущество и прибыль которого является собственностью государства и закреплены за этим предприятием для осуществления предпринимательской деятельности.

Государственное предприятие, основанное на праве оперативного управления - это юридическое лицо, созданное на базе имущества, находящегося в государственной собственности и осуществляющее оперативное управление этим имуществом.

Государство несет субсидиарную ответственность по обязательствам государственного предприятия, основанного на праве оперативного управления, при недостаточности его имущества.

6. Некоммерческие организации.

Некоммерческими признаются организации, которые не имеют извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяют полученную прибыль среди учредителей.

Некоммерческие организации могут создаваться в форме кооперативов, общественных или религиозных организаций (объединений), финансируемых собственником учреждений, благотворительных или иных общественных фондов, ассоциаций (союзов) и иных формах, предусмотренных законом.

Потребительский кооператив - добровольное объединение граждан на основе членства с целью удовлетворения материальных (имущественных) потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных (паевых) взносов.

В случае образования у кооператива убытков, его члены обязаны их покрыть путем внесения дополнительных взносов. Члены кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кооператива.

Учредительными документами потребительского кооператива являются устав, утвержденный общим собранием его членов и учредительный договор, который заключается по их желанию.

Общественные объединения и религиозные организации - это добровольные объединения граждан, в установленном законом порядке объединившихся на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей.

Участники (члены) общественных объединений не сохраняют прав на переданное ими этим объединениям и организациям в собственность имущество, в том числе на членские взносы. Они не отвечают по обязательствам общественных объединений и религиозных организаций, в которых участвуют в качестве членов, а указанные объединения и организации не отвечают по обязательствам своих членов.

Участниками общественных объединений и религиозных организаций **могут быть только граждане.**

Учредительными документами общественных объединений и религиозных организаций являются их уставы, принятые на общем собрании (конференции).

Общественный фонд не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных негосударственных имущественных взносов, преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные и иные социально-полезные цели.

Имущество, переданное фонду его учредителями, является собственностью фонда. Учредители не отвечают по обязательствам созданного ими фонда, а фонд не отвечает по обязательствам своих

учредителей.

Учредительным документом фонда является его устав.

Решение о ликвидации общественного фонда **может принять только суд** по заявлению заинтересованных лиц.

Учреждение — государственная или иная организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая им полностью или частично.

Имущество закрепляется за учреждением на праве оперативного управления.

Учредительным документом учреждения является устав, утвержденный его учредителем.

Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы) -

некоммерческие организации, создаваемые юридическими лицами для координации их действий, а также для представления и защиты общих интересов.

Коммерческие и некоммерческие организации не могут совместно друг с другом создавать ассоциации и союзы.

Учредительными документами ассоциации (союза) являются учредительный договор, подписанный ее членами и утвержденный ими устав.

Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, а члены ассоциации несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам в размере и в порядке, предусмотренном учредительным договором.

5. Государство как субъект гражданского права.

Кыргызская Республика является участником гражданских правоотношений на равных началах с гражданами и юридическими лицами. К Кыргызской Республике применяются нормы, определяющие участие юридических лиц в гражданских правоотношениях. От имени государства права и обязанности приобретают их органы, либо специально уполномоченные на то граждане и юридические лица.

Государство отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему на праве собственности имуществом, кроме имущества, которое закреплено за созданными им юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Государство не отвечает по обязательствам созданных им юридических лиц, а юридические лица не отвечают по обязательствам государства, кроме случаев, когда государство приняло на себя поручительство по обязательствам юридического лица, либо последнее приняло на себя поручительство по обязательствам государства.

Имущество государства состоит из республиканской и местной казны, а также имущества, закрепленного за государственными юридическими лицами.

Средства государственного бюджета, золотой запас, объекты Исключительной государственной собственности, в том числе земля, ее недра, воды, воздушное пространство, леса, растительный и животный мир, все природные богатства, и иное государственное имущество, не закрепленное за государственными юридическими лицами, составляют **государственную казну** Кыргызской Республики.

Тема 8. Сделки.

Содержание лекционного занятия:

- 1. Понятие и виды сделок.**
- 2. Формы сделок.**
- 3. Условия действительности сделок.**
- 4. Недействительность сделок.**
- 5. Правовые последствия недействительности сделок.**

1. Понятие и виды сделок.

Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей.

Сделка - это волевое действие, -то есть направлено на достижение определенной правовой цели.

Виды сделок:

1. В зависимости от числа сторон выделяют:

-односторонние - для совершения которых необходимо и достаточно волеизъявления одной стороны (завещание, дарение).

-двух- и многосторонние - для совершения которых необходимо согласование воли двух и более сторон (купля-продажа, аренда, страхование и т.д.).

2. По степени связанности сделок с их основаниями они делятся на:

-казуальные и абстрактные.

В казуальной сделке ее основание явствует из содержания сделки (купля-продажа, мена, дарение и т.п.), и отсутствие основания или пороки в нем могут повлечь недействительность сделки.

В абстрактной сделке основание оторвано от ее содержания и поэтому пороки в основании сделки сами по себе не могут повлечь ее недействительность, если соблюдены установленные законом, требования к содержанию (например, действительность векселя не зависит от Действительности сделки, при совершении которой он выдан).

3. В зависимости от того, соответствует ли обязанности одной из сторон встречная обязанность другой стороны, сделки делятся на:

-возмездные - то есть такие сделки, по которым одна сторона обязана предоставить другой стороне плату или иное встречное предоставление (например, купля-продажа, мена, поставка и т. д.);

-безвозмездные - то есть такие сделки, по которым не требуется платы или иного встречного предоставления (дарение, ссуда).

4. По моменту возникновения прав и обязанностей сделки бывают:

- **консенсуальные** - для заключения которых необходимо достижение соглашения по всем существенным условиям (купля-продажа, поставка, мена);

- **реальные** - для заключения которых требуется передача имущества, являющегося предметом сделки (договор займа, хранения).

5. В зависимости от обусловленности возникновения или прекращения правовых последствий от обстоятельств, относительно которых неизвестно наступят они или нет, различают: условные **и безусловные** сделки.

Условные сделки:

- сделка считается совершенной под **отлагательным условием**, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно наступит оно или не наступит. (Например, квартира будет сдана в аренду с определенного срока, если дом, в котором она находится, будет принят к тому сроку в эксплуатацию). Такая сделка порождает права и обязанности только с момента наступления отлагательного условия.

- сделка считается совершенной под **отменительным условием**, если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно наступит оно или не наступит. (Например, договор аренды квартиры прекращается, если на постоянное место жительства туда придет сын арендодателя). Такая сделка сразу же порождает правовые последствия, но при наступлении отменительного условия их действие прекращается на будущее время.

Если наступлению условия недобросовестно воспрепятствовала сторона, которой наступление условия не выгодно, то условие признается наступившим.

Если наступлению условия недобросовестно содействовала сторона, которой наступление условия выгодно, то условие признается ненаступившим.

2. Форма сделок.

Для совершения сделки воля лица должна быть выражена вовне, т.е. доведена до сведения других лиц. Способ выражения воли называется **формой сделки**.

Воля может быть выражена устно либо письменно, а также проявлена путем совершения конклюдентных действий, а форма сделки, соответственно, подразделяется на **письменную (простую и нотариальную) и устную**.

Сделка, для которой законодательством или соглашением сторон не установлена письменная форма, **может быть совершена устно**. Устно могут совершаться все сделки, исполняемые при самом их совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение письменной формы которых влечет их недействительность.

При устной форме сделки воля лица выражается словесно. Сделка, которая может быть совершена устно, считается совершенной в том случае, когда из поведения лица явствует его воля совершить сделку - это есть заключение сделки путем **совершения конклюдентных действий** (например, снятие наличных денег в банкомате).

При простой письменной форме сделка должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и собственноручно подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами.

Двусторонние сделки могут совершаться путем обмена документами, каждый из которых подписывается стороной, от которой он исходит.

Законом, иными правовыми актами или соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки (совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и др.). Если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может собственноручно подписаться, сделку по его просьбе может подписать другой гражданин. Подпись этого гражданина должна быть засвидетельствована нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие с указанием причин, в силу которых совершающий сделку гражданин не мог подписать ее собственноручно.

В простой письменной форме должны совершаться за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения:

- сделки юридических лиц между собой и с гражданами;
- сделки граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в Десять раз установленный законом месячный минимальный размер оплаты труда, а в случаях, предусмотренных законом, - независимо от суммы сделки.

Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, однако не лишает права приводить письменные и другие доказательства.

Нотариальное удостоверение сделки осуществляется путем совершения на документе удостоверительной надписи нотариуса.

Нотариальное удостоверение сделок обязательно:

- в случаях, указанных в законе;
- по требованию любой из сторон.

Сделки с недвижимым имуществом (отчуждение, ипотека, принятие наследства и др.) подлежат обязательной **государственной регистрации**. Законом КР «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 22 декабря 1998 года установлен порядок и условия регистрации сделок с определенными видами недвижимого имущества.

Несоблюдение нотариальной формы или требования о государственной регистрации сделки влечет ее недействительность, Такая сделка считается ничтожной. Однако закон допускает исключение из этого правила. Так, если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения. А другая сторона уклоняется от нотариального оформления сделки, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной. Последующее нотариальное оформление сделки в этом случае не требуется. Если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о государственной регистрации сделки и сделка регистрируется в соответствии с решением суда.

3. Условия действительности сделок.

Действительность сделки означает ее соответствие правовым требованиям и как следствие - возможность породить именно те правовые последствия, к которым стремились стороны при ее совершении.

В целом, сделка не должна противоречить закону и иным правовым актам, это требование выполняется при одновременном наличии следующих **условий**:

- содержание и правовой результат сделки не противоречат закону и иным правовым актам, т.е. сделка не нарушает требований закона и подзаконных актов (инструкций, положений и т.д.);
- сделка совершена дееспособным гражданином или юридическим лицом, обладающим правоспособностью на совершение такой сделки;
- волеизъявление соответствует действительной воле сторон, т.е. совершено не для вида, а с намерением породить юридические последствия;
- форма сделки соответствует закону;
- воля лица формируется свободно и не находится под неправомерным посторонним воздействием (насилие, угроза, обман) либо под влиянием иных факторов, неблагоприятно влияющих на процесс формирования воли лица (заблуждение, болезнь, опьянение, стечение тяжелых обстоятельств).

4. Недействительность сделок.

Недействительная сделка- это сделка, которая не порождает желаемого правового результата, а при определенных условиях влечет возникновение неблагоприятных для сторон последствий.

Недействительную сделку следует отличать от **незаключенной**, так как последняя в силу отсутствия каких-либо необходимых элементов вообще не является юридическим фактом и не порождает никаких правовых последствий.

Все недействительные сделки делятся на два вида - **оспоримые и ничтожные**.

Оспоримой признается сделка, недействительность которой может признать только суд, **ничтожная** сделка недействительна независимо от признания ее таковой судом.

Различия между оспоримыми и ничтожными сделками состоят в следующем:

- требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено лицами, указанными в Гражданском Кодексе, а требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлено любым заинтересованным лицом или судом по собственной инициативе;

- ничтожная сделка всегда недействительна с момента ее заключения, тогда как оспоримая сделка может быть признана судом недействительной на будущее время, и считаться недействительной с момента вынесения судебного решения;

- иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение пяти лет со дня, когда началось исполнение, а иск о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности может быть предъявлен в течение года со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка, либо со дня, когда истец узнал или должен был узнать об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной (ст. 199 ГК КР).

Общее основание недействительности сделок — несоответствие сделок требованиям законодательства. Такие сделки признаются ничтожными, если закон не устанавливает, что они оспоримы (ст. 185 ГК КР).

Нарушающими требования, о содержании сделки являются сделки, совершенные с целью, заведомо противоречащей общественным и государственным интересам. Такие сделки признаются ничтожными. Также ничтожны сделки, несоответствующие законодательству, если закон не устанавливает, что они оспоримы.

Сделки, совершенные лицами, неспособными к их совершению, делятся на сделки, совершенные недееспособными или не полностью дееспособными гражданами, и сделки юридических лиц, превышающие их правоспособность.

Недействительными на основании несоответствия волеизъявления подлинной воле сторон являются:

- мнимые и притворные сделки (ст. 188 ГК КР);
- сделки, совершенные без учета существующих ограничений полномочий лица (ст. 195 ГККР);
- сделки, совершенные под влиянием заблуждения (196 ГК КР);
- сделки, совершенные под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или при стечении тяжелых обстоятельств (ст. 197 ГК КР).

Мнимой считается сделка, совершенная без намерения породить соответствующие ей правовые последствия, а **притворной** - сделка, совершенная с целью прикрыть другую сделку,

5. Правовые последствия недействительности сделок.

Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью. Главное последствие недействительности сделки - недопустимость ее исполнения.

Возможно «превращение» **притворной** сделки в ту сделку, которую прикрывали стороны, если последняя в свою очередь не является недействительной и соответствует законодательству.

По требованию опекуна (родителей, усыновителей) суд может признать действительными сделки недееспособных и сделки несовершеннолетних в возрасте до 14 лет, если они направлены исключительно к выгоде недееспособной стороны.

Если иное не предусмотрено законом, то каждая из сторон недействительной сделки обязана возратить другой все полученное по сделке (п.2 ст. 184 ГК КР). Это - **двухсторонняя реституция**.

В некоторых случаях возможно **недопущение реституции**, то есть изъятие всего полученного и причитающегося по сделке в доход государства, либо **односторонняя реституция** (возвращение всего полученного по сделке только невиновной стороне).

Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части (ст.198 ГК КР).

Недействительность основного обязательства обычно влечет недействительность обеспечивающего его обязательства, но недействительность обеспечения обязательства не влечет Недействительность основного обязательства.

Тема 9. Представительство. Доверенность.

Содержание лекционного занятия:

- 1. Понятие и признаки представительства.**
- 2. Виды представительства.**
- 3. Понятие доверенности, ее виды и срок.**
- 4. Форма доверенности.**
- 5. Передоверие. Прекращение доверенности.**

1. Понятие и признаки представительства.

Под представительством понимается совершение одним лицом (представителем) в пределах предоставленных ему полномочий сделок и иных юридических действий от имени другого лица (представляемого), в результате чего у представляемого возникают, изменяются или прекращаются гражданские права и обязанности.

Полномочие может быть основано на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления. Полномочие может также явствовать из обстановки, в которой действует представитель (продавец в розничной торговле, кассир и т.д.).

Признаки представительства:

- представитель **действует** не от своего имени, а **от имени, представляемого**;
- действия представителя в пределах его полномочий считаются действиями представляемого, следовательно, **права и обязанности** по сделке, заключенной представителем, **возникают**, минуя его, **непосредственно у представляемого**;
- представитель действует в строго определенных рамках предоставленных ему Полномочий. Сделка, совершенная представителем **с превышением своих полномочий**, создает права и обязанности для представляемого только **в случае последующего одобрения** этой сделки представляемым;
- представителями могут быть только дееспособные граждане и юридические лица, если это предусмотрено в их учредительных документах и соответствует целям их деятельности. **Нельзя осуществлять через представителя:** -права строго личного характера (вступление в брак и т. д.);
- иные сделки, прямо указанные в законе (например, составление завещания).

Представитель не может:

- совершать сделки от имени, представляемого в отношении себя лично;
- представлять обе стороны сделки одновременно (кроме коммерческого представительства).

2. Виды представительства.

Виды представительства:

1. **Законное представительство**, возникающее в силу прямого указания закона вне зависимости от воли представляемого. Законными представителями являются родители, усыновители, опекуны. Законное представительство носит безвозмездный характер;

2. **Договорное представительство, осуществляемое** на основании договора. Оно отличается тем, что всегда требует специального оформления, объем переданных представителю полномочий определяется представляемым самостоятельно. Договорное представительство, как правило, носит возмездный характер.

Особо выделяется **коммерческое представительство**, которое является разновидностью договорного представительства. Коммерческим представителем является лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности. Коммерческий представитель может одновременно представлять разные стороны в сделке с их согласия (ст. 202 ПС ЮР).

Договорное представительство оформляется как правило доверенностью, за исключением коммерческого представительства и агентирования, которые оформляются соответствующими договорами.

3. Понятие доверенности, ее виды и срок.

Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами.

Виды доверенностей:

-разовые доверенности, то есть доверенности на совершение одной конкретной сделки (например, доверенность на однократное получение товарно-материальных ценностей);

-специальные доверенности - доверенности на совершение юридически значимых действий в определенной области, либо на совершение ряда однородных сделок (например, доверенность на ведение дела в суде);

-генеральные доверенности - доверенности на совершение широкого круга разнообразных сделок и иных юридических действий (например, доверенность на управление имуществом доверителя).

Срок действия доверенности не может превышать трех лет. Если срок в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение одного года со дня ее совершения. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, **недействительна**.

Удостоверенная нотариусом доверенность, предназначенная для совершения действий за границей, не содержащая указания о сроке ее действия, сохраняет силу до ее отмены лицом, выдавшим доверенность.

Доверенности на управление автотранспортом с правом их последующего отчуждения выдаются сроком на 30 дней (ПП КР № 414 от 6 августа 2001 года).

4. Форма доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Если юридическое лицо основано на государственной или коммунальной собственности, то доверенность на получение или выдачу денег и других материальных ценностей должна быть подписана главным (старшим) бухгалтером этой организации. Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, должна быть нотариально удостоверена.

Доверенности, приравненные к нотариально удостоверенным:

- доверенности лиц, находящихся на излечении в лечебных учреждениях, удостоверенные начальником или главным врачом таких учреждений;
- доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности рабочих и служащих, а также членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командиром (начальником) этой части, соединения, учреждения, заведения;
- доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, или содержащихся под стражей, удостоверенные начальниками соответствующих учреждений;
- доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в

учреждениях социальной защиты населения, удостоверенные администрацией этого учреждения или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения;

- доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий, стипендий, вкладов граждан в банках и на получение корреспонденции, в том числе денежной и посылочной, может быть удостоверена также организацией, в которой доверитель работает или учится, домоуправлением по месту его жительства и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

5. Передоверие. Прекращение доверенности:

Лицо, которому выдана доверенность, должно лично совершать те действия, на которые оно уполномочено. Оно может передоверить их совершение другому лицу, если уполномочено на это доверенностью либо вынуждено к этому силой обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность.

Доверенность, выданная в порядке передоверия, должна быть **нотариально удостоверена**.

Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока действия доверенности, на основании которой она выдана.

Прекращение доверенности:

- 1) истечение срока доверенности.
- 2) отмены доверенности лицом, выдавшим ее.
- 3) отказа лица, которому выдана доверенность.
- 4) прекращения юридического лица, от имени которого выдана доверенность.
- 5) смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.
- 6) смерти гражданина, которому выдана доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

С прекращением доверенности теряет силу передоверие. При прекращении доверенности лицо, которому она выдана, или его правопреемники обязаны незамедлительно вернуть доверенность. Права и обязанности, возникшие в результате действий лица, которому выдана доверенность, до того, как это лицо узнало или должно было узнать о ее прекращении, сохраняют силу для выдавшего доверенность и его правопреемников в отношении третьих лиц (кроме случаев, когда третье лицо знало или должно было знать, что действие доверенности прекратилось).

Тема 10. Сроки в гражданском праве. Исковая давность.

Содержание лекционного занятия:

5. Понятие и виды сроков в гражданском праве.
6. Исчисление сроков.
7. Исковая давность.
8. Сроки исковой давности. Течение сроков исковой давности.

1. Понятие и виды сроков в гражданском праве.

Осуществление и защита гражданских прав неразрывно связаны и с фактором времени. С определенными моментами или периодами времени гражданский закон связывает возникновение, изменение и прекращение правоотношений, необходимость совершения предусмотренных законом или договором действий, возможность принудительного восстановления нарушенного права и т.д.

Срок - это момент или период времени, наступление или истечение которого влечет возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Таким образом, срок - это отрезок времени, который включает в себя три элемента: начало, течение, конец. Начало и конец сроков устанавливаются людьми, т.е. носят волевой характер, течение же срока подчиняется, объективному, независящему от воли человека закону течения времени. Поскольку наступление (истечение) сроков носит объективный характер, т.е. не зависит от воли человека, то **сроки относятся к категории событий.**

Сроки в гражданском праве классифицируются по различным основаниям:

1) в зависимости от того, кем они устанавливаются, различают сроки:

-**законные**, т.е. зафиксированные в законах и других нормативных правовых актах (например, срок приобретательной давности - ст.265 ГК КР);

- **договорные**, т.е. установленные соглашением сторон (например, срок договора имущественного найма);

-**судебные**, т.е. установленные судом (например, срок для опубликования опровержения сведений, порочащих честь и достоинство гражданина - ст. 18ГККР).

2) По жесткости закрепления законные сроки, в свою очередь, бывают императивными и диспозитивными.

Диспозитивные сроки могут быть изменены соглашением сторон, хотя и установлены законом. Например, должник обязан исполнить обязательство, определенное моментом востребования, в семидневный срок со дня предъявления требования кредитором о его исполнении

(ст.305 ГК КР), но стороны могут своим соглашением изменить этот срок на более длительный или более короткий.

Императивные сроки - это такие сроки, которые не могут быть изменены соглашением сторон (например, срок приобретательной давности - ст. 265 ГК КР, срок исковой давности - ст. 212 ПС КР).

3) По правовым последствиям сроки делятся на:

- **правоустанавливающие**, так момент передачи вещи, по общему правилу, определяет момент возникновения права собственности (ст.255 ГККР).

- **правоизменяющие**, наступление или истечение которых влечет за собой изменение гражданских прав и обязанностей. Например, при просрочке передачи или приемки результата работы в договоре подряда риски случайной гибели материалов и самого результата работы переходят на сторону, допустившую просрочку (ст.626 ГК КР).

- **правопрекращающие**, которые приводят к прекращению прав и обязанностей.

4) Сроки разграничиваются по осуществлению гражданских прав. По этим признакам сроки делятся на:

- **сроки существования гражданских прав** - это сроки, в течение которых управомоченное лицо вправе само реализовать принадлежащее ему право либо потребовать от обязанного лица совершения определенного действия по его реализации. Примером таких сроков являются сроки осуществления авторского права - в течение всей жизни автора и 50 лет после его смерти.

- **сроки исполнения обязанностей** — это сроки, в течение которых обязанное лицо должно совершить действия, составляющие содержание этой обязанности. Сроки исполнения обязанностей могут быть предусмотрены законом или договором. Гражданское законодательство придает этим срокам огромное значение и за их нарушение предусматривает меры имущественной ответственности.

- **сроки защиты гражданских прав** - это сроки, в течение которых нарушенное или оспариваемое право подлежит защите. Главный из них является срок исковой давности.

- **претензионный срок** - это срок, в течение которого управомоченное лицо вправе, а иногда и должно обратиться непосредственно к обязанному лицу в целях урегулирования возникшего между ними разногласия до обращения в суд.

2. Исчисление сроков.

Гражданский кодекс содержит подробные правила, посвященные **исчислению сроков**. В соответствии со статьей 207 ГК срок может определяться **календарной датой и истечением периода времени**, а также указанием на **событие, которое должно неизбежно наступить**.

Сроки, представляющие собой периоды времени, определяются указанием на их продолжительность и исчисляются годами, месяцами, неделями, днями и часами.

Особенность определения срока путем указания на событие, которое неизбежно наступит, состоит в том, что участники гражданского правоотношения не знают заранее точной даты его наступления. Например, окончание договора пожизненного содержания с иждивением закон связывает со смертью получателя ренты, которая неизбежно наступит, хотя и не известно, когда это наступит.

Важное значение имеет начало и конец срока. Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его

начало. По-иному оканчивается течение срока и зависит от используемой единицы времени.

Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока. К срокам, определенным в полгода и квартал года применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами.

Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока. При этом квартал считается равным трем месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала года.

Срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день. При этом, если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока. Однако, если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации прекращаются соответствующие операции.

3. Исковая давность

Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст.211 ГК КР). Под сроком защиты гражданских прав понимается срок, в течение которого лицо, право которого нарушено, может требовать принудительного осуществления или защиты своего права. Будучи сроком принудительной защиты нарушенного права, исковая давность тесно связана с процессуальным понятием права на иск.

Право на иск - это обеспеченная законом возможность заинтересованного лица обратиться в суд с требованием о рассмотрении и разрешении материально-правового спора с ответчиком в целях защиты нарушенного или оспариваемого права или охраняемого законом интереса

лица. Право на иск состоит из двух правомочий - права на предъявление иска и права на удовлетворение иска.

Право на предъявление иска (право на иск в процессуальном смысле) - это право требовать от суда рассмотрения и разрешения возникшего спора в определенном процессуальном порядке. Обратиться в суд с иском можно в любое время, независимо от истечения срока исковой давности (ч.1 ст. 215 ГК КР). Суд применяет исковую давность только по заявлению стороны в споре.

Право на удовлетворение иска (право на иск в материальном смысле) - это возможность принудительного осуществления требования истца через суд. Истечение исковой давности погашает именно эту возможность и служит основанием для отказа в иске (ч. 3 ст.215 ГК КР).

Сроки исковой давности являются императивными и не могут быть изменены соглашением сторон. Они делятся на два вида: **общий и специальный** сроки (ст.212 и 213 ГК КР).

4.Сроки исковой давности. Течение сроков исковой давности.

Общий срок исковой давности установлен продолжительностью в 3 года. Он применяется ко всем правоотношениям, за исключением тех, для которых установлены специальные сроки и тех, к которым сроки исковой давности вообще не применяются.

Специальные сроки применяются к конкретно указанным в законе отношениям. По продолжительности эти сроки бывают короче или длиннее общего срока. Так, для удовлетворения исков о применении последствий недействительности ничтожных сделок установлен срок в 5 лет (ст. 199 ГК КР), по искам, вытекающим из перевозки грузов - 1 год (СТ.714ГККР)

К требованиям, указанным в статье 221 ГК КР **исковая давность вообще не применяется**. К ним относятся: требования о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ; требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов; требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью человека; требования собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения; требования о признании недействительными актов органов государственного управления и местного самоуправления, которыми нарушаются права указанных лиц по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим им имуществом. Требования, предъявленные по истечении трех лет с момента возникновения права на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, удовлетворяются за прошлое время не более чем за 3 года, предшествующие предъявлению иска.

Как правило, срок исковой давности течет непрерывно. Однако закон предусматривает возможность изменения хода течения срока исковой давности в сторону продления в виде приостановления, перерыва или восстановления срока.

Приостановление течения срока исковой давности означает исключение отрезка времени, в течение которого действовало препятствующее обстоятельство, при исчислении срока давности. К этим обстоятельствам, являющимся основаниями для

приостановления течения срока исковой давности относятся прямо указанные в законе обстоятельства объективного характера, не зависящих от воли сторон:

-непреодолимая сила, т.е. чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (землетрясение, наводнение, забастовки, войны и т.д.);

-нахождение истца или ответчика в составе вооруженных сил, переведенных на военное положение;

-мораторий, т.е. в силу установленной на основании закона Правительством отсрочки исполнения обязательств;

-приостановление действия закона, регулирующего соответствующее отношение.

Основаниями для перерыва срока исковой давности являются: предъявление иска в установленном порядке и совершение обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга или иной обязанности.

Восстановление срока исковой давности может быть осуществлено судом в тех исключительных случаях, когда он признает уважительной причину пропуска этого срока по обстоятельствам, связанным с личностью истца (тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность и т.д.).

Причины пропуска срока исковой давности могут быть признаны уважительными, если они имели место в последние 6 месяцев срока давности, а если этот срок равен 6 месяцам или менее 6 месяцев - в течение срока давности. Восстановление срока возможно только для защиты прав граждан, но не юридических лиц.

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА.

Тема 11. Общие положения о вещном праве

Содержание лекционного занятия:

- 1. Понятие и признаки вещного права.**
- 2. Виды вещных прав.**
- 3. Место вещных прав в системе законодательства и курса гражданского права.**

1. Понятие, признаки вещного права.

Понятие вещного права. Под *вещным правом* принято понимать право, обеспечивающее удовлетворение интересов управомоченного лица путем непосредственного воздействия на вещь, которая находится в сфере его хозяйственного господства. Вещное право принадлежит к числу категорий, которые широко использовались в далекие (отстоящие друг от друга исторические эпохи).

Признаки вещного права. В юридической науке существует самый различный набор признаков, присущих вещным правам, да и содержание этих признаков раскрывают по-разному. Во многом это объясняется разноголосицей в определении круга вещных прав: иногда этот круг определяют чрезмерно широко, в других случаях слишком узко.

Если суммировать высказанные на сей счет суждения, то в числе признаков вещного права чаще всего фигурируют указания на то, что вещное право носит бессрочный характер; объектом этого права является вещь; требования, вытекающие из вещных прав, подлежат преимущественному удовлетворению по сравнению с требованиями, вытекающими из обязательственных прав; вещному праву присуще право следования и что, наконец, вещные права пользуются абсолютной защитой.

Целый ряд из перечисленных признаков не могут претендовать на роль общих для всех без исключения вещных прав. Так, *бессрочный характер* из всех вещных прав присущ, пожалуй, лишь праву собственности. С другой стороны, не все указанные признаки могут быть отнесены только к вещным правам. Законодатель из всех признаков, якобы присущих вещным правам, закрепил только два: *право следования* и *абсолютный характер защиты*. Суть первого из указанных признаков сводится к тому, что переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения других вещных прав на это имущество. Иными словами, право следует за вещью. Отсюда и обозначение этого признака: право следования. Так, залог сохраняется при переходе права на заложенное имущество к другому лицу. То же имеет место и при переходе к другому лицу права собственности на имущество, сданное в аренду (имущественный наем): договор аренды сохраняет силу и для нового собственника.

Другой признак, получивший закрепление в законе, состоит в том, что вещные права лица, не являющегося собственником, защищаются от их нарушения любым лицом в порядке, предусмотренном ГК КР. Забегая вперед, отметим, что согласно ГК владелец, не являющийся собственником, но имеющий право на владение имуществом по основанию, предусмотренному законом или договором, пользуется против третьих лиц той же защитой, что и собственник. Защита предоставляется ему и против самого собственника.

2. Виды вещных прав.

В ГК КР к вещным правам отнесены: право собственности; право пожизненного наследуемого владения землей; право постоянного (бессрочного) пользования землей; право хозяйственного ведения; право оперативного управления; сервитуты. Этот перечень носит примерный характер, поскольку он сопровождается оговоркой: в частности, Пожалуй, наибольшую трудность и представляет вопрос, какие права, помимо перечисленных в ГК, могут быть отнесены к вещным. Исходя из места соответствующих прав в системе гражданского законодательства и природы этих прав, по-видимому, есть известные основания для включения в состав вещных прав: принадлежащего учреждению права самостоятельного распоряжения имуществом; залога недвижимости (ипотеки).

В действующем законодательстве, которое после длительного перерыва делает первые шаги на пути признания вещных прав, классификация этих прав по существу отсутствует, поскольку перечень указанных прав, к тому же примерный, заменить ее не может. Членение вещных прав может производиться по самым различным основаниям. Вне его должно оставаться лишь право собственности, поскольку все остальные вещные

права от него так или иначе производны. В числе вещных могут быть выделены права, которые привязаны к определенному имуществу (например, к земельному участку), и права, которые приурочены к определенному лицу (например, право пожизненного проживания в чужом доме); вещные права, которые установлены в публичных интересах (например, публичные сервитуты), и права, которые установлены в частных интересах (например, право пожизненного наследуемого владения земельным участком); права, которые предоставляют право пользования чужой вещью в известном ограниченном отношении (например, сервитуты), и права, которые предоставляют право распоряжения чужой вещью (например, ипотека). Вещные права можно классифицировать по основаниям их возникновения (по договору, одностороннему волеизъявлению, судебному решению и т.д.) и прекращения (например, в случае гибели вещи, обремененной сервитутом, совпадения в одном лице права собственности как на участок, обремененный сервитутом, так и на господствующий участок и т.д.).

Вещные права:

1)ограниченные вещные права, но пользованию чужим жилым помещением:

- право члена семьи собственника жилого помещения на проживание в нем;
- право пожизненного пользования жилым помещением, установленное в силу договора пожизненного содержания гражданина либо завещательного отказа;

2)право залога. Объектом права залога может быть и движимое имущество. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства возможно прекращение права собственности на заложенное имущество и продажа его с публичных торгов;

3)право удержания - удержание кредитором у себя вещи должника в случае неисполнения последним своего обязательства. Объектом права удержания могут быть и движимые вещи;

4) права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника (самые сильные из ограниченных вещных прав): - **право хозяйственного ведения**, в соответствии с которым государственное или коммунальное предприятие, которому имущество принадлежит на этом праве, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в соответствии с законом. Собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, решает вопросы создания предприятия, определения предмета и целей его деятельности, его реорганизации и ликвидации, назначает директора (руководителя предприятия), осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества. Собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении созданного им предприятия.

Предприятие **не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество**, сдавать его в аренду, в залог, вносить в качестве вклада (пая) в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника. **Остальным имуществом**, принадлежащим предприятию, на праве хозяйственного ведения, оно **распоряжается самостоятельно**;

право оперативного управления, в соответствии с которым учреждение, за которым закреплено имущество на этом праве осуществляет в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества в отношении закрепленного за ним имущества права владения, пользования и распоряжения им. **Собственник** имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, **вправе изъять лишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество** и распорядится им по своему усмотрению. **Учреждение вправе отчуждать** или иным способом **распоряжаться закрепленным за ним имуществом лишь с согласия собственника** этого имущества. Порядок распределения доходов данного учреждения определяется собственником его имущества. Учреждение **не вправе отчуждать** и иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете. Если в соответствии с учредительными документами учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой Деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают **в самостоятельное распоряжение** учреждения и учитываются на отдельном балансе.

Ограниченные вещные права -это права не собственников в том или ином, ограниченном законом, отношении использовать чужое, обычно недвижимое, имущество в собственных интересах без участия собственника имущества (а иногда даже помимо его воли).

Признаки ограниченного вещного права:

- это право на вещь, находящуюся в собственности другого лица;
- более узкий по сравнению с правом собственности характер;
- собственник вещи сохраняет все свои правомочия в отношении вещи, однако в ограниченном виде;
- ограниченное вещное право может включать как одно, так и все правомочия собственника (владение, пользование, распоряжение), но в более ограниченном виде;
- право следования ограниченного вещного права за вещь независимо от смены собственника вещи (оно обременяет вещь и не прекращается при изменении собственника);
- объектом ограниченного вещного права обычно является недвижимость;
- исчерпывающий перечень ограниченных вещных прав и их содержания установлен законом, поэтому стороны не вправе самостоятельно менять содержание ограниченного вещного права.

2. Виды вещных прав и их место в системе законодательства

Виды вещных прав. В ГК к вещным правам отнесены: право собственности; право пожизненного наследуемого владения земель; право постоянного (бессрочного) пользования земель; право хозяйственного ведения; право оперативного управления; сервитуты. Этот перечень носит примерный характер, поскольку он сопровождается

оговоркой в частности.

3. Место вещных прав в системе законодательства и курса гражданского права.

По каким бы основаниям ни классифицировались вещные права и какова бы ни была их природа, положения о вещных правах, сосредоточенные в правовых актах иной отраслевой принадлежности (например, в Земельном кодексе), должны соответствовать Гражданскому кодексу. Представляется, что в специальной главе, посвященной ограниченным вещным правам, подлежат изучению право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования земельным участком и сервитуты. При этом указанные права подлежат изучению в части, относящейся к гражданскому праву, с отсылкой в необходимых случаях к другим главам курса, а также к смежным дисциплинам. Так, право пожизненного наследуемого владения землей изучается в соответствующей главе главным образом с точки зрения распоряжения землей с отсылкой по вопросам, касающимся наследования, к разделу «Наследственное право».

Право хозяйственного ведения и право оперативного управления будут рассмотрены при изучении государственной и муниципальной собственности, поскольку право хозяйственного ведения и право оперативного управления используются преимущественно при осуществлении указанных форм собственности. В тех же главах, где будут затрагиваться вопросы хозяйственного ведения и оперативного управления, сделаны отсылки к той главе, в которой указанные права подробно рассмотрены. То же можно сказать и относительно принадлежащего учреждению права самостоятельного распоряжения имуществом.

Ипотека подлежит рассмотрению в главе «Обеспечение обязательств» в числе других видов залога.

Право пожизненного проживания в чужом доме изучается в зависимости от оснований его возникновения в главах, посвященных рентным обязательствам и наследственному праву. Наконец, право члена кооператива на кооперативную квартиру до ее выкупа и права членов семьи собственника жилого помещения рассматриваются в главе, посвященной жилищным правоотношениям. Что же касается места главы, специально посвященной ограниченным вещным правам, то она замыкает изучение материально-правовых институтов, входящих в состав вещного права. Соответственно этому она помещена вслед за главой об общей собственности и предшествует главе о защите права собственности и иных вещных прав.

Тема 12. Общие положения о праве собственности

Содержание лекционного занятия:

1. Понятие и содержание права собственности.

2. Виды права собственности.

3. Формы собственности.

4. Основания и способы приобретения права собственности

5. Прекращения права собственности

1. Понятие и содержание права собственности.

В праве собственности находят свое выражение экономические отношения собственности.

Собственность **как экономическая категория** (отношения собственности в экономическом смысле) - это отношения между людьми по поводу определенных материальных благ, выражающиеся в принадлежности (присвоенности) этих благ одним лицам и отчужденности их от других лиц.

Собственник обладает полным **хозяйственным господством** над вещью, использует ее по своему усмотрению и устраняет от пользования ее других лиц (либо допускает их к использованию вещи, но тоже по своему усмотрению).

Собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества и не может в одностороннем порядке переложить такое бремя на третье лицо.

Собственник несет риск случайной гибели или случайной порчи принадлежащего ему имущества

Отношения собственности закрепляются и охраняются с помощью института права собственности.

Понятие права собственности:

-в объективном смысле - совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих отношения собственности:

- нормы, устанавливающие принадлежность вещей определенным лицам;
- нормы, определяющие полномочия собственника по использованию принадлежащего ему имущества;
- нормы, устанавливающие средства защиты прав собственника. Группа этих норм и образует **институт права собственности;**

-в субъективном смысле - это признаваемое и охраняемое законодательными актами право субъекта по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

Субъективное право собственности всегда принадлежит конкретному} лицу на конкретное имущество. Возникает оно на основе определенных юридических фактов, например, в результате наследования, дарения имущества, приобретении его на основе взаимной сделки и т. п.

Объектами права собственности являются вещи, тем или иным образом индивидуализированные, т.е. выделенные из массы других. Относиться как к своей можно лишь к определенной, конкретной вещи. Например, находящиеся у собственника денежные купюры - объект его собственности. Если же собственник передаст деньги банку в займы, оформив заемное обязательство договором банковского вклада, он утрачивает право собственности на них и выступает уже как субъект другого имущественного права - обязательственного.

Субъектами права собственности могут быть граждане, юридические лица и государство.

Содержание права собственности состоит из трех юридически обеспеченных правомочий: правомочия владения, правомочия пользования и правомочия распоряжения принадлежащим собственнику имуществом.

Право владения представляет собой юридически обеспеченную возможность осуществлять фактическое обладание имуществом. В этом праве находит юридическое выражение состояние присвоенности, принадлежности вещи определенному лицу. Владение может быть незаконным, например, вор, похитивший вещь, фактически владеет ею, но он незаконный владелец. Владение собственника является законным, если оно опирается на правовое основание - **титул**. Законное владение называют поэтому - **титულным владением**. Титульным может быть и владение других лиц, которым собственник разрешил по договору, например, аренды, владеть и пользоваться вещью. Титульное, владение производно от права собственности.

Право пользования представляет собой юридически обеспеченную возможность извлекать из имущества его полезные естественные свойства, а также получать от него выгоду. Выгода может выступать в виде дохода, приращения, плодов, приплода и в иных формах. Граждане, пользуясь имуществом, удовлетворяют свои материальные и духовные потребности: носят одежду и обувь, проживают в своих квартирах и домах, ездят на автомобилях и т.д. Юридические лица коммерческие организации перерабатывают сырье, материалы, производят из них соответствующие товары, т.е. используют полезные свойства этого имущества путем производительного потребления его в качестве сырья и материалов. Получая плоды, урожай с земельного участка, собственник осуществляет их присвоение, реализуя принадлежащее ему право пользования. Фактическое пользование чужим имуществом без правового основания является действием неправомерным.

Право распоряжения представляет собой юридически обеспеченную возможность определять юридическую судьбу имущества. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником свои правомочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его иными способами, т.е. распоряжаться своим имуществом любым способом. Например, собственник может подарить, продать, завещать или уничтожить свое имущество.

3. Виды права собственности.

Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на **Праве общей собственности**.

Общая собственность возникает:

- при поступлении в собственность нескольких лиц неделимой вещи (например, автомобиля) либо вещи, не подлежащей разделу в силу закона (например, имущество крестьянского (фермерского) хозяйства);
- в иных случаях, установленных законом или договором. **Участниками права общей собственности** могут быть любые субъекты гражданского права.

Имущество может находиться общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (**долевая собственность**) или без определения таких долей (**совместная собственность**).

Общая собственность на имущество является **долевой**, за исключением случаев, когда законом допускается образование **совместной** собственности на это имущество.

Доли в праве общей совместной собственности могут быть определены при:

- ее разделе;
- при ее трансформации в общую долевую собственность по соглашению собственников.

Доля в праве общей собственности полностью входит в имущество участника такой собственности, следовательно, на нее может быть обращено взыскание по его обязательствам. При продаже или мене доли одного из участников общей долевой собственности другие участники имеют преимущественное перед третьими лицами право ее покупки (кроме случаев продажи с публичных торгов).

2.Общая долевая собственность характеризуется определением доли каждого собственника в праве общей собственности. Если иное не предусмотрено в законе или в договоре, доли всех собственников признаются **равными**.

Участник долевой собственности, внесший в общее имущество неотделимые улучшения при соблюдении установленного порядка его использования, имеет право на соответствующее увеличение своей доли. Отделимые улучшения общего имущества, если иное не предусмотрено соглашением участников долевой собственности, поступают в собственность того из участников, который их произвел.

Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Каждый собственник имеет право на пользование частью имущества, соответствующей его доле.

Распоряжение общим имуществом осуществляется по соглашению всех участников общей долевой собственности, однако своей долей в праве общей собственности каждый участник вправе распоряжаться самостоятельно (он может продать, подарить, завещать, сдать в залог свою долю либо распорядится ею иным способом).

Каждый из участников долевой собственности обязан соразмерно своей доле участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и хранению.

При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют **преимущественное право покупки** продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. При нарушении прав преимущественной покупки других собственников любой из них вправе в течение трех месяцев требовать перевода на себя прав и обязанностей покупателя доли.

Имущество, находящееся в долевой собственности, может быть **разделено** между ее участниками **по соглашению** между ними, а при недостижении соглашения - каждый участник может требовать **выдела** своей доли **в судебном порядке**.

Выдел доли производится в натуре, кроме случаев:

- невозможности выдела без несоразмерного ущерба имуществу;
- невозможности выдела части общего имущества, точно соответствующей доле выделяющегося собственника;
- неделимости объекта общей собственности в силу закона;
- доля выделяющегося собственника незначительна и он не имеет существенного интереса в использовании имущества.

С согласия участника общей долевой собственности допускается выплата этому участнику **денежной компенсации** вместо выдела доли в натуре. В случае же когда доля выделяющегося участника незначительна, суд может обязать такого участника передать его долю остальным участникам с выплатой ему компенсации и **без его согласия**.

Раздел общего имущества **влечет прекращение права общей долевой собственности**, тогда как **выдел** доли одного из участников по общему правилу **не приводит** к указанным последствиям (кроме случаев нахождения имущества в общей собственности двух лиц).

Общая совместная собственность возникает только на основании закона и характеризуется отсутствием четкого определения доли каждого участника совместной собственности. **Право общей собственности возникает на:**

- имущество супругов;
- имущество крестьянского (фермерского) хозяйства;
- общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме (кондоминиума).

Участники общей совместной собственности могут **трансформировать** общую совместную собственность в общую долевую путем установления доли каждого из них в праве общей собственности.

Участники общей совместной собственности **владеют и пользуются** общим имуществом сообща. Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности,

осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершена сделка по распоряжению имуществом.

Сделка по распоряжению общим имуществом, совершенная одним из участников совместной собственности вопреки воле других участников, **может быть признана недействительной** только в случае, если этот участник знал или должен был знать о несогласии остальных участников на совершение сделки.

Раздел имущества между участниками общей совместной собственности, или **выдел** доли одного из них, может быть осуществлен при условии предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество. При разделе общего имущества и выделе из него доли, если иное не предусмотрено законом или соглашением сторон, доли участников признаются равными.

При обращении взыскания на имущество, находящегося в совместной собственности по долгам одного из участников, **необходимо предварительно выделить долю** этого участника из общей совместной собственности.

Особым видом общего совместного имущества является **общее имущество супругов** - то есть то имущество, которое нажито супругами во время брака, если законом или договором не предусмотрено иное.

Имущество, принадлежавшее супругам до вступления в брак, а также полученное ими во время брака в дар или в порядке наследования, а также другое имущество, предусмотренное законом, **является собственностью каждого из них**.

Вещи индивидуального пользования - одежда, обувь, драгоценности и другие предметы, определяемые законодательством о браке и семье, хотя и приобретенные во время брака за счет общих средств супругов, признаются **собственностью того супруга, который ими пользовался**.

Имущество каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью, если будет установлено, что в течение брака за счет общего имущества супругов были произведены вложения, значительно увеличившие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и т.д.).

По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество, находящееся в его собственности, а также на его долю, которая причиталась бы ему при разделе этого имущества.

4. Формы собственности.

В Кыргызской Республике в соответствии с Конституцией признаются и защищаются законом **государственная, коммунальная, частная** и иные формы собственности (ст. 4 Конституции).

Государственная собственность - это имущество, принадлежащее на праве собственности Кыргызской Республике.

Государство может иметь в собственности любое имущество, необходимое для осуществления его функций, в том числе имущество, изъятое из гражданского оборота.

Государственная собственность состоит из **республиканской и местной казны**, а также имущества, закрепленного за государственными юридическими лицами.

Средства государственного бюджета, золотой запас, объекты исключительной государственной собственности, в том числе земля, ее недра, воды, воздушное пространство, леса, растительный и животный мир, все природные богатства и иное государственное имущество, не закрепленное за государственными юридическими лицами, составляют **государственную казну** Кыргызской Республики.

Муниципальная собственность - это имущество, которое находится в собственности местного сообщества и необходимо для осуществления его функций.

Муниципальная собственность **состоит из казны местного сообщества**, а также **имущества**, закрепляемого за органами местного самоуправления и другими юридическими лицами.

Казну местного сообщества составляют средства бюджета местного сообщества и иное коммунальное имущество, не закрепленное за юридическими лицами местного сообщества.

Частная собственность - это имущество, которое находится в собственности граждан и негосударственных юридических лиц.

В собственности граждан и негосударственных юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которые в соответствии с законом не могут принадлежать гражданам и негосударственным юридическим лицам.

Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и негосударственных юридических лиц, не ограничивается, за исключением случаев, когда такие ограничения установлены законом.

4. Основания и способы приобретения права собственности

Способы приобретения права собственности - это юридические факты, которые влекут возникновение у лица права собственности.

Право собственности на имущество может быть приобретено на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

Право собственности у приобретателя вещи по договору **возникает с момента ее передачи**, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

Передачей вещи признается вручение вещи приобретателю, а равно сдача перевозчику для отправки приобретателю или сдача на почту для пересылки приобретателю вещей, отчужденных без обязательства доставки. Вещь считается врученной приобретателю с момента ее фактического поступления во владение приобретателя или указанного им лица.

2. Существуют **общегражданские и специальные** способы приобретения права собственности. **Первые** (например, сделки) могут быть использованы любыми субъектами гражданского права, тогда как **вторые** могут привести к возникновению права собственности у строго определенных субъектов права (например, возникновение права собственности у государства при конфискации).

Способы приобретения права собственности делятся на:

- **первоначальные**, когда отсутствует правопреемство и право собственности на вещь возникает впервые либо помимо воли предыдущего собственника;
- **производные**, когда право собственности возникает по воле предыдущего собственника и с согласия нового. В этом случае объем прав нового собственника зависит от объема прав, принадлежавшего бывшему собственнику. Соответственно, на нового собственника переходят все существовавшие обременения права собственности (сервитуты, другие вещные права и иные права третьих лиц на перешедшее к новому собственнику имущество). Чаще всего по производному основанию право собственности возникает по воле предшествующего собственника, передающего вещь в собственность по договору купли-продажи, дарения, ренты.

- Первоначальные способы:

1)создание новой вещи, то есть лицо изготовило или создало для себя вещь;

2)приобретение права собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации;

3)приобретение права собственности на плоды, продукцию и доходы от имущества лицом, использующим это имущество на законном основании (например, право собственности на плоды, полученные в результате использования арендованного сада);

4)переработка вещи - если иное не установлено договором, право собственности на новую движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов, приобретает собственником материалов. Однако, если стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов, право собственности на новую вещь приобретает лицо, которое действуя добросовестно, осуществило переработку для себя;

5)обращение в собственность общедоступных для сбора вещей (сбор грабов, ягод, лов рыбы и т.д.);

6)приобретение права собственности на бесхозяйные вещи. Бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или

собственник которой не известен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался.

Бесхозные вещи:

-движимые вещи, брошенные собственником или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности. Лицо, в собственности, владении или пользовании которого находится земельный участок, водоем или иной объект, где находится брошенная вещь, стоимость которой явно ниже суммы, соответствующей пятикратному размеру минимальной заработной платы, либо брошенные лом металлов, бракованная продукция, отходы производства и т.п., имеет право обратиться эти вещи в свою собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность;

-находка; нашедший потерянную вещь обязан незамедлительно уведомить об этом лицо, потерявшее ее, или собственника вещи или какого-либо иного из известных ему лиц, имеющих право получить ее, и возвратить найденную вещь этому лицу. Нашедший вправе хранить эту вещь у себя либо сдать на хранение в милицию, соответствующему государственному органу или указанному ими лицу. Если в течение трех месяцев с момента заявления о находке милиции или органу местного самоуправления лицо, уполномоченное на получение утерянной вещи, не будет установлено и не заявит о своем праве на вещь, нашедший вещь

приобретает право собственности на нее. Нашедший вправе потребовать от лица, уполномоченного на получение вещи, вознаграждения за находку в размере до двадцати процентов стоимости вещи;

- **клад**, то есть зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право, поступает в собственность лица, которому принадлежит земельный участок, строение и т.п., в которых клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное. При обнаружении клада, относящегося к памятникам истории или культуры, он подлежит передаче в государственную собственность. При этом собственник земельного участка или иного имущества, в пределах или составе которого был обнаружен клад, и лицо, обнаружившее клад имеют право на получение вознаграждения в размере пятидесяти процентов стоимости вклада;

-безнадзорные животные; задержавший безнадзорный или пригульный скот, или других домашних животных обязан возвратить их собственнику, а если собственник или его местонахождение неизвестны, не позднее трех дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных в орган внутренних дел или орган местного самоуправления, которые принимают меры к розыску собственника. Если в течение трех месяцев с момента заявления о задержании безнадзорных домашних животных их собственник не будет обнаружен и не заявит о своем праве на них, право собственности на этих животных переходит к лицу, у которого они находились на содержании и в пользовании.

7) **приобретательная давность:** гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество.

- Производные способы:

-приобретение права собственности по договору купли-продажи, мены, дарения или иной сделке об отчуждении имущества;

-в случае смерти гражданина право собственности на его имущество **наследуется** в соответствии с завещанием или законом;

-в случае реорганизации юридического лица право собственности на принадлежавшее ему имущество **переходит к юридическим лицам** -правопреемникам реорганизованного юридического лица;

-приобретение членом жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного и иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на пае накопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

66

Особым способом приобретения права собственности является самовольная постройка, то есть жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, а также созданное без получения на это необходимых разрешений либо с существенными нарушениями строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее такую постройку, **не приобретает права собственности** на нее, а также не вправе распоряжаться постройкой, продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, совершившим постройку **на не принадлежащем ему земельном участке**, при условии, что данный участок будет в установленном порядке предоставлен этому лицу под размещение возведенной постройки.

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом также за лицом, **в пользовании которого находится земельный участок**, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает собственнику земельного участка убытки в размере, определенном судом.

5. Прекращения права собственности

Основания прекращения права собственности - это юридические факты, влекущие прекращение права собственности лица на определенное имущество. Право собственности прекращается при гибели или уничтожении имущества.

- Прекращение права собственности по воле собственника:

-отчуждение своего имущества другим лицам по договору купли-продажи, мены, дарения и т.п.

-отказ от права собственности не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества до момента приобретения права собственности на данное имущество другим лицом.

- Принудительное прекращение права собственности:

1) безвозмездное:

-конфискация - безвозмездное изъятие имущества у собственника, производимое по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения. В случаях, предусмотренных законом, конфискация может быть произведена в административном порядке. Решение о конфискации, принятое в административном порядке может быть обжаловано в суд;

-обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок не предусмотрен законом или договором. Право собственности на имущество, на которое обращается взыскание, прекращается у собственника с момента возникновения права собственности на изъятое имущество у лица, к которому переходит это имущество.

2) возмездное:

-прекращение права собственности лица на имущество, которое в силу закона не может ему принадлежать; если по основаниям, допускаемым законом, в собственности лица оказалось имущество, которое в силу закона не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено в течение года с момента возникновения права собственности на имущество, если законом не установлен иной срок. Если в собственности гражданина или юридического лица окажется вещь, на приобретение которой необходимо разрешение, а в его выдаче

собственнику отказано, эта вещь подлежит отчуждению в порядке, установленном для имущества, которое не может принадлежать данному собственнику;

-отчуждение здания или сооружения в связи с изъятием права землепользования в виду ненадлежащего использования земли или по другим причинам, установленным в законе. Отчуждение здания или сооружения производится путем выкупа государством или продажи с публичных торгов;

-выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, отнесенных в соответствии с законодательством к особо ценным и охраняемым государством, если собственник бесхозно содержит эти ценности, что грозит утратой ими своего значения;

-реквизиция - принудительное изъятие имущества собственника в интересах общества по решению государственных органов в порядке и на условиях, установленных законом, в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотии и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, с выплатой собственнику стоимости имущества;

-национализация, то есть обращение имущества, принадлежащего гражданам и юридическим лицам, в государственную собственность с возмещением лицу, имущество которого национализировано, стоимости этого имущества и других убытков, причиняемых его изъятием. Национализация допускается только на основании принятого в соответствии с Конституцией закона о национализации. Допускаются также другие способы принудительного изъятия у собственника имущества, например, при разгосударствлении и приватизации, а также при реорганизации или ликвидации юридического лица по решению суда.

Тема 13. Защита права собственности и иных вещных прав.

Содержание лекционного занятия:

1. **Понятие способы защиты права собственности.**
2. **Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск).**
3. **Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Иск о признании права собственности**
4. **Недействительность актов, нарушающих права собственника.**
5. **Защита ограниченных вещных прав.**

1. Понятие способы защиты права собственности.

Защита права собственности - это применение к лицу, нарушающему право собственности или препятствовавшему его осуществлению, установленных законом неблагоприятных мер (способов гражданско-правовой защиты).

Различаются **обязательно-правовые и вещно-правовые способы** защиты права собственности и иных вещных прав.

Посредством **обязательно-правовых способов защиты** защищаются непосредственно права кредитора в обязательстве и в конечном счете - права и интересы собственника. Если, например, вещь, сданная на хранение, не возвращается кредитору, он требует ее возврата как сторона по договору хранения, его иск опирается на нарушение права кредитора в обязательстве. Но одновременно защищается его интерес как собственника: ведь не получив вещь от хранителя, собственник не может осуществлять право собственности на нее. Среди вещно-правовых способов защиты следует выделить иск о возмещении причиненного собственнику вреда, иск о возврате вещей, предоставленных в пользование по договору, иск о возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества.

Вещно-правовые способы защиты виндикационный и

негаторный иски - защищают непосредственно право собственности и иные вещные права (право хозяйственного ведения, право оперативного управления и др.) как права абсолютные. Кроме того, эти иски защищают и такие права владельца, не являющегося собственником, которые вещными правами в полном смысле не являются - когда лица временно выступают в качестве титульных владельцев (например, комиссионер, получивший вещь от собственника для продажи, хранитель и т.д.).

2. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск).

Собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения (виндикационный иск).

Виндикационный иск - иск не владеющего собственника вещи к владеющему несобственнику об истребовании в натуре индивидуально-определенной вещи.

Виндикационный иск защищает правомочие владения собственника.

Предметом иска может быть только индивидуально-определенная вещь, сохранившаяся в натуре. Для удовлетворения иска собственник

должен доказать наличие у него права собственности на истребуемую вещь. В случае удовлетворения виндикационного иска спорная вещь изымается у незаконного владельца и передается собственнику.

При истребовании имущества из чужого незаконного владения собственник также вправе потребовать от лица, которое знало или должно было знать, что его владение незаконно (**недобросовестный владелец**), возврата или возмещения всех доходов, которые это лицо извлекло или должно было извлечь за все время владения, а от добросовестного владельца - всех доходов, которые он извлек или должен был извлечь со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или получил повестку по иску собственника о возврате имущества.

Если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал или не должен был знать (**добросовестный приобретатель**), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено к того или у другого, либо выбыло из их владения помимо их воли.

Если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело право его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество во всех случаях.

Деньги и ценные бумаги на предъявителя не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя.

Владелец, как добросовестный, так и недобросовестный, в свою очередь **вправе требовать** от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с которого собственнику причитаются доходы от имущества.

Добросовестный владелец вправе оставить за собой произведенные им улучшения, если они могут быть отделены без повреждения имущества. Если такое отделение улучшений невозможно, добросовестный владелец имеет право требовать возмещения произведенных на улучшение затрат, но не свыше размера увеличения стоимости имущества.

3. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Иск о признании права собственности

Собственник может требовать признания своего права собственности, а также устранения иных нарушений его права, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

Правом на предъявление негаторного иска обладают собственник вещи и титульный владелец, которые владеют вещью, но лишены возможности пользоваться или распоряжаться ее.

Объект негаторного иска - устранение длящегося правонарушения, продолжающегося к моменту подачи иска (исковая давность на указанные требования не распространяется). Примером такого правонарушения может служить возведение строения, которое препятствует свободному доступу собственника к принадлежащему ему земельному участку или проникновению дневного света в его дом, В случае удовлетворения иска суд обязывает нарушителя прекратить действия, препятствующие собственнику осуществлять свои права по использованию принадлежащего ему на праве собственности имущества.

Условия удовлетворения негаторного иска:

- бесспорность прав собственника;
- незаконность действий, нарушающих права собственника.

1. Недействительность актов, нарушающих права собственника.

Если в результате издания не соответствующего закону акта государственного органа исполнительной власти или -местного самоуправления, нарушаются права собственника, **такой акт признается недействительным по заявлению собственника** (например, прокладка автодороги через земельный участок собственник, предназначенный для нужд сельского хозяйства).

Убытки, причиненные собственнику в результате издания указанного акта, подлежат возмещению соответствующими органом исполнительной власти или органом местного самоуправления в полном объеме.

2. Защита ограниченных вещных прав.

Субъект ограниченного вещного права может защищать свое право теми же способами, что и собственник. Согласно ст. 294 ГК КР он обладает правом истребовать имущество как от добросовестного приобретателя, так и недобросовестного владельца. Для защиты своего права несобственник обязан доказать наличие у него законного

основания (титула) на владение имуществом. Это лицо имеет право на защиту владения также **против собственника.**

Тема 14. Понятие и виды обязательств.

Содержание лекционного занятия:

- 1. Понятие и система обязательственного права.**
- 2. Понятие и основания возникновения обязательства.**
- 3. Виды обязательств.**
- 4. Стороны в обязательстве.**
- 5. Исполнение обязательств. Перемена лиц в обязательстве, перевод долга.**

1. Понятие и система обязательственного права.

Обязательственное право - это совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих отношения, связанные с передачей имущества в собственность или во временное пользование, выполнением работ, оказанием услуг, причинением вреда или неосновательным обогащением, посредством установления между конкретными лицами правоотношения в силу которого одно лицо (должник) обязан совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие либо воздержаться от определенного действия, а кредитор вправе требовать от должника исполнения его обязанности.

Обязательственное право это одна из подотраслей особенной части гражданского права.

Система обязательственного права:

- **общая часть** (общие положения об обязательствах);
- особенная часть, регулирующая** отдельные разновидности обязательств:
- обязательства по **отчуждению имущества** (купля-продажа, мена);
- обязательства по **передаче имущества** в пользование (аренда, ссуда и т.д.);
- обязательства по **выполнению работ** (подряд);
- обязательства по **оказанию услуг**;
- обязательства, **связанные с созданием и использованием результатов интеллектуальной деятельности** (авторский договор, лицензионный договор и т. д.);

- обязательства из **причинения вреда и неосновательного обогащения** и Другие.

2. Понятие и основания возникновения обязательства. Виды обязательств.

Обязательство - это гражданское правоотношение в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Основания возникновения обязательства - юридические факты, с которыми правовые нормы связывают установление обязательственных правоотношений.

Обязательства возникают:

- из договоров и иных сделок, не противоречащих закону;
- из актов государственных органов и органов местного самоуправления;
- из судебного решения;
- вследствие причинения вреда другому лицу;
- в результате создания произведений науки, литературы, искусства, приобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;
- из наследования имущества умершего гражданина;
- из иных действий граждан и юридических лиц;
- вследствие иных событий, с которыми законодательство связывает наступление гражданско-правовых последствий.

Виды обязательств:

1) По соотношению прав и обязанностей сторон выделяют:

- односторонние** обязательства, когда у одной стороны только право, а у другой только обязанность (например, обязательство из договора займа);
- взаимные** обязательства, когда каждая сторона наделена одновременно правами и обязанностями (например, купля-продажа).

2) По степени определенности обязанности должника выделяют:

- обязательства **со строго определенной обязанностью должника;**
- альтернативные** обязательства, исполнение которых возможно путем совершения одного из перечисленных в условиях обязательства действий (обычно по выбору должника);
- факультативные** обязательства, когда должник обязан совершить определенное действие, а в случае невозможности его совершения - другое, предусмотренное обязательством.

3) Обязательства строго личного характера, в которых не допускается замена стороны (например, авторский договор на написание книги определенным лицом).

4) По основанию возникновения обязательства делятся на:

-**договорные**, возникшие из договоров;

-**внедоговорные**, возникшие из причинения вреда или неосновательного обогащения;

- **обязательства из односторонних волевых актов** (например, публичные торги).

5) По степени самостоятельности обязательства делятся на:

-**главные (основные)** обязательства;

-**дополнительные (акцессорные)**, заключенные для обеспечения исполнения основных обязательств (неустойка, залог, задаток).

3. Стороны в обязательстве.

Сторонами в обязательстве являются должник и кредитор. Должник - лицо, несущее обязанность. **Кредитор** - лицо, обладающее правом.

Если каждая из сторон по договору несет обязанность в пользу другой стороны, она считается **должником** другой стороны **в том, что обязана сделать** в ее пользу, и одновременно ее **кредитором в том, что имеет право от нее требовать**.

В качестве должника и кредитора могут участвовать одно или **одновременно несколько лиц**.

Обязательство, в котором на стороне должника или кредитора выступает несколько лиц, называется **обязательством со множественностью лиц**.

Виды множественности лиц в обязательстве:

-**активная** (несколько лиц на стороне кредитора);

-**пассивная** (несколько лиц на стороне должника); **смешанная**.

Виды обязательств со множественностью лиц:

-**долевые**, в которых каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения, а каждый должник обязан исполнить обязательство в падающей на него доле. Доли признаются равными, если не установлено иное.

-**солидарные**, в силу которых кредитор вправе требовать исполнения обязательства как от всех должников совместно, так и от каждого из них в отдельности, как полностью, так и в части - **(солидарная обязанность должников)**. В случае **солидарного требования кредиторов**, любой кредитор вправе предъявить требование должнику в полном объеме, а до предъявления такого требования должник вправе исполнить обязательство любому кредитору.

-субсидиарные, в силу которых дополнительный должник обязан исполнить обязательство в случае, если основной должник отказался выполнить требование кредитора или кредитор не получил от него в разумный срок ответ на предъявленное требование.

4. Исполнение обязательств. Перемена лиц в обязательстве, перевод долга.

Исполнение обязательства - это совершение должником действий, составляющих его обязанность (передача имущества, оказание услуг, передача денег), либо предусмотренное условиями обязательства воздержание от совершения определенных действий.

Принципы исполнения обязательств:

-принцип надлежащего исполнения обязательства, то есть исполнение его в полном соответствии с условиями обязательства и требованиями

закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями;

-принцип исполнения обязательства в натуре, то есть совершение должником именно тех действий, которые предусмотрены условиями обязательства без замены их возмещением убытков или уплатой денежной суммы;

уплата неустойки и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательства, не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, тогда как уплата неустойки и возмещение убытков, причиненных неисполнением обязательств, наоборот, освобождают должника от исполнения обязательства в натуре;

-недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства или одностороннего изменения его условий, за исключением случаев, предусмотренных в законе;

Принцип надлежащего исполнения обязательства предусматривает его исполнение в полном соответствии с условиями о предмете, способе, месте, сроке его исполнения.

Предмет обязательства это подлежащая передаче вещь, выполнение работы, оказание услуги и т. д. В определенных случаях к предмету обязательства предъявляются специальные требования:

-валюта денежных обязательств (денежное обязательство должно быть выражено и оплачено в национальной валюте, в денежном обязательстве может быть предусмотрено, что оно подлежит оплате в национальной валюте в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте);

-по альтернативным обязательствам, в которых существует несколько предметов, передача любого из них считается надлежащим исполнением.

- 2) по обязательству **передать товар или иное имущество**, предусматривающему его перевозку, - в месте сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору;
- 3) по **другим обязательствам должника передать товар или иное имущество** — в месте изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;
- 4) по **денежному обязательству** - в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства, а если кредитором является юридическое лицо - в месте его нахождения;
- 5) по **всем другим обязательствам** - в месте жительства должника, а если должником является юридическое лицо - в месте его нахождения.

Обязательство должно быть исполнено в **установленный срок**. Обязательство с определенным сроком исполнения должно быть исполнено в установленный день исполнения или в любой момент в пределах периода, установленного для его исполнения.

В случаях, когда обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено в **разумный срок** после возникновения обязательства. Должник вправе исполнить обязательство **досрочно**, если иное не предусмотрено законодательством или условиями обязательства и не вытекает из его существа. Однако досрочное исполнение обязательств, связанных с предпринимательской деятельностью, допускается только в случаях, когда возможность исполнить обязательство до срока предусмотрена законодательством или условиями обязательства, либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства.

Неисполнение обязательства в установленный срок называется **просрочкой исполнения**.

Перемена лиц в обязательстве. Перевод долга.

Случаи перемены **кредитора в обязательстве** (вступление нового кредитора вместо первоначального): 1) по сделке (**уступка требования**); 2) на основании закона:

- по решению суда о переводе прав кредитора на другое лицо, когда возможность такого перевода предусмотрена законом;
- вследствие исполнения обязательства должника его поручителем или залогодателем, не являющимся должником по этому обязательству;
- при суброгации страховщику прав кредитора к должнику, ответственному за наступление страхового случая (**суброгация** - это переход к страховщику, выплатившему страховое возмещение в связи с наступлением страхового случая, права требования, которое страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования);
- в других случаях, предусмотренных в законе.

Не переходят на другое лицо права строго личного характера (например, право на получение алиментов или возмещение вреда здоровью).

Уступка требования - соглашение между первоначальным и новым кредитором о переходе к последнему права требования по конкретному обязательству. Она совершается в той же форме что и сделка, права по которой уступаются. **Особенности** уступки права требования:

- право переходит к новому кредитору в том же объеме и на тех же условиях, если иное не установлено законом или договором;
- по общему правилу требуется не согласие должника, а его письменное уведомление;
- первоначальный кредитор отвечает только за действительность требования, а не за исполнение его должником (например, он не несет ответственности за неисполнение должником своей обязанности вследствие несостоятельности);
- не допускается уступка требования без согласия должника, если личность кредитора имеет для него существенное значение;
- не допускается уступка права требования, если она противоречит закону, иным правовым актам или договору.

Перевод долга - это соглашение между должником и третьим лицом о переходе на последнего долга по конкретному обязательству; перевод долга допускается только с согласия кредитора.

Перевод долга совершается в той же форме, что и сделка, обязанности по которой переводятся. Обязанности должника переходят без каких-либо изменений, поэтому новый должник вправе выдвинуть возражения против требований кредитора, основанные на отношениях между кредитором и первоначальным должником.

Регрессное обязательство (обратное требование) - это обязательство, в силу которого кредитор вправе требовать от должника передачи денежной суммы (или иного имущества), уплаченной (переданного) кредитором третьему лицу за или по вине должника. Примером регрессного обязательства может служить обязанность должника выплатить поручителю долг, уплаченный последним кредитором вместо несостоятельного в тот момент должника.

Тема 15. Обеспечение исполнения обязательств. Прекращение обязательств.

Содержание лекционного занятия:

- 1. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.**
- 2. Неустойка (штраф, пеня).**

3. Залог и удержание.
4. Поручительство (гарантия).
5. Банковская гарантия.
6. Задаток.
7. Прекращение обязательств

Цели и задачи лекционного занятия:

Целью данной темы является раскрыть сущность способов обеспечения исполнения обязательств, охарактеризовать конкретные их виды и показать их роль в гражданских правоотношениях.

К задачам данной работы можно отнести следующее:

- охарактеризовать особенности применения способов обеспечения исполнения обязательств
- рассмотреть особенности применения способов обеспечения исполнения обязательств и их роль в гражданских правоотношениях.
- определение способов обеспечения исполнения обязательств и их видов;
- характеристика отдельных видов способов обеспечений исполнения обязательств (неустойка, залог, банковская гарантия, задаток, удержание, поручительство).

1. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.

Способы обеспечения исполнения обязательств - это предусмотренные законом или договором специальные меры, стимулирующие должника к надлежащему исполнению обязательства под угрозой наступления определенных неблагоприятных последствий путем надления кредитора дополнительными правами по предупреждению или устранению неблагоприятных для него последствий на случай неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

Способы обеспечения исполнения обязательства носят дополнительный (акцессорный) характер, то есть они обеспечивают исполнение основного обязательства, поэтому прекращение или недействительность основного обязательства влечет прекращение или недействительность его обеспечения (за исключением банковской гарантии).

Способы обеспечения исполнения обязательств:

- неустойка;
- залог;
- поручительство (гарантия); банковская гарантия;
- удержание имущества должника;
- задаток;

- другие способы, предусмотренные законом или договором.

2. Неустойка (штраф, пеня).

Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законодательством или договором денежная сумма или иная установленная в договоре имущественная ценность, которую должник обязан уплатить или передать кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства. По требованию об уплате неустойки кредитор **не обязан доказывать** причинение ему убытков.

Неустойка в твердой денежной сумме называется **штрафом**, неустойка в виде процентов к основной сумме обязательств называется **пеней**.

Соглашение об уплате неустойки **должно быть совершено в письменной форме**, независимо от формы основного обязательства. Несоблюдение указанной формы влечет недействительность соглашения о неустойке.

Виды неустойки:

1) по источнику установления:

-договорная, то есть установленная соглашением сторон;

-законная, установленная в законе. Она применяется независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон. Размер законной неустойки может быть увеличен по соглашению сторон, если закон этого не запрещает.

2) в зависимости от соотношения с взысканием убытков:

-зачетная - убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой;

-штрафная - убытки взыскиваются в полном размере сверх неустойки;

-альтернативная - по выбору кредитора взыскиваются либо убытки, либо неустойка;

-исключительная - взыскивается только неустойка, но не убытки.

3. Залог и удержание.

Залог - это способ обеспечения исполнения обязательства, при котором кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства, получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя). Залог возникает **в силу договора или на основании закона**.

Виды залога:

- **заклад** - вид залога, при котором заложенное имущество передается от залогодателя во владение залогодержателя;

-ипотека - способ обеспечения исполнения денежного или выраженного в денежной форме обязательства под залог права собственности или иного вещного права на недвижимое имущество;

-зalog прав, ценных бумаг, денежных средств и др.

Стороны залогового обязательства:

- залогодатель — лицо, предоставившее имущество в залог (как сам должник, так и третье лицо);

-залогодержатель - лицо, получившее имущество в залог (кредитор по основному обязательству).

В договоре о залоге должны быть указаны стороны, предмет залога и его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом. В нем также должно содержаться указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество.

Форма договора о залоге:

- обязательная письменная форма;

- обязательное нотариальное удостоверение, если залог обеспечивает обязательства по договору, подлежащему нотариальному удостоверению;

- обязательная государственная регистрация договора ипотеки.

Несоблюдение указанной формы влечет недействительность договора о залоге.

Предметом залога могут быть вещи, как движимые, так и недвижимые, за исключением изъятых из гражданского оборота.

Движимые вещи остаются во владении и пользовании залогодателя, если договором или законом не установлено иное.

Ипотека земельного участка не распространяется на находящуюся на нем недвижимость, ипотека здания или сооружения не распространяется на земельный участок, на котором находится это здание или сооружение.

Предметом залога прав выступают **имущественные** права, которые могут быть отчуждены в частности, права на разработку и использование полезных ископаемых, арендные права на предприятия, строения, здания, сооружения, долговые требования, авторские, изобретательские и иные имущественные права.

Если предметом залога являются **ценные бумаги**, то они передаются залогодержателю и залогодателю выдается залоговое свидетельство.

Денежные средства, являющиеся предметом залога, хранятся на депозитном счете банка или нотариальной конторы.

В случае залога **товаров в обороте** залогодателю предоставляется право изменять состав и натуральную форму заложенного имущества (товарных запасов, сырья и т.д.) при условии, что их общая стоимость не становится меньше указанной в договоре о залоге.

Залог вещей в ломбарде - это принятие от граждан в залог движимого имущества, предназначенного для личного потребления, в обеспечение краткосрочных кредитов. В случае невозвращения в установленный срок кредита ломбард вправе по истечении

месячного срока на основании исполнительной надписи нотариуса продать это имущество и удовлетворить свои требования. После этого требования ломбарда к должнику-залогодателю прекращаются, даже если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для их полного удовлетворения.

Закон допускает **последующий залог** уже заложенного имущества, если он не запрещен предшествующими договорами о залоге (ст. 329 ГК КР).

Замена предмета залога допускается только с согласия залогодержателя, если законом или договором не установлено иное.

Залог прекращается:

- с прекращением обеспеченного залогом обязательства;
- в случае гибели заложенной вещи или прекращения заложенного права, если залогодатель не воспользовался правом замены или восстановления предмета залога;
- в случае продажи с публичных торгов заложенного имущества, а также в случае, когда его реализация оказалась невозможной;

по требованию залогодателя при наличии угрозы утраты или повреждения заложенного имущества.

Удержание - способ обеспечения исполнения обязательства, при котором кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику или третьему лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с ней издержек и других убытков удерживать ее, пока соответствующее обязательство не будет исполнено.

Кредитор может удерживать находящуюся у него вещь, несмотря на то, что после того, как эта вещь поступила во владение кредитора, права на нее приобретены третьим лицом. Требования кредитора, удерживающего вещь, удовлетворяются из ее стоимости в объеме и порядке, предусмотренных для удовлетворения требований, обеспеченных залогом.

4. Поручительство (гарантия).

Поручительство (гарантия) - способ обеспечения исполнения обязательства, при котором поручитель (гарант) обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или частично солидарно с должником.

Договор поручительства должен быть совершен в письменной форме, несоблюдение письменной формы влечет недействительность такого договора.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством (гарантией) обязательства поручитель (гарант) и должник **отвечают** перед кредитором **солидарно**, если договором поручительства (гарантии) не предусмотрена **субсидиарная** ответственность поручителя. Поручитель (гарант) отвечает перед кредитором в том же объеме, как и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора,

вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником, если иное не установлено договором.

Поручитель **вправе** выдвигать против требования кредитора возражения, которые мог бы представить должник, даже если должник признал свой долг или отказался от возражений.

К поручителю, исполнившему обязательство, переходят все права кредитора по этому обязательству. Поручитель также вправе требовать от Должника уплаты процентов на сумму, выплаченную кредитору, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за Должника.

Прекращение поручительства:

- с прекращением обеспеченного им обязательства;
- в случае изменения этого обязательства, влекущего неблагоприятные последствия для поручителя, без его согласия;
- с переводом на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если поручитель не дал согласия отвечать за нового должника;
- если кредитор отказался принять надлежащее исполнение, предложенное должником или поручителем;
- по истечении указанного в договоре срока, на который оно дано, а если такой срок не установлен, оно прекращается, если кредитор в течение одного года со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства не предъявит иска к поручителю;
- если срок исполнения основного обязательства не может быть определен или определен моментом востребования, поручительство прекращается, если кредитор не предъявит иска к поручителю в течении двух лет со дня заключения договора поручения.

5. Банковская гарантия.

Банковская гарантия — способ обеспечения исполнения обязательства, при котором банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дает по просьбе другого лица письменное обязательство уплатить его кредитору в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении кредитором письменного требования о ее уплате.

За выдачу банковской гарантии лицом, которому она выдана, уплачивается гаранту вознаграждение.

Банковская гарантия не зависит от основного обязательства, в обеспечение исполнения которого она выдана, поэтому **недействительность или прекращение основного обязательства не влечет недействительности или прекращения банковской гарантии.**

Банковская гарантия не может быть отозвана гарантом, если в ней не предусмотрено иное. Требование кредитора об уплате денежной суммы по банковской

гарантии должно быть представлено гаранту в письменной форме с приложением указанных в гарантии документов.

Если гаранту до удовлетворения требования кредитора стало известно, что основное обязательство, обеспеченное банковской гарантией, полностью или в соответствующей части уже исполнено, прекратилось по иным основаниям либо недействительно, он должен немедленно сообщить об этом кредитору и лицу, по просьбе которого была выдана банковская гарантия. Полученное гарантом после такого уведомления **повторное требование подлежит удовлетворению** гарантом.

Прекращение банковской гарантии:

- уплатой кредитору суммы, на которую выдана банковская гарантия;
- окончанием определенного в гарантии срока, на который она выдана;
- вследствие отказа кредитора от своих прав по гарантии и возвращения ее гаранту;
- вследствие отказа кредитора от своих прав по гарантии путем письменного заявления об освобождении гаранта от его обязательств.

Гарант вправе потребовать от лица, по просьбе которого была выдана банковская гарантия **в порядке регресса возмещения сумм**, уплаченных кредитору по этой гарантии, если об этом предусмотрено в соглашении между гарантом и лицом, по просьбе которого выдана банковская гарантия.

6. Задаток

Задаток - денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в **письменной** форме.

При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности его исполнения задаток должен быть возвращен.

Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

В случае сомнения в отношении того, является ли сумма, уплаченная в счет причитающихся со стороны по договору платежей, задатком, в частности при несоблюдении письменной формы, эта сумма считается уплаченной в качестве **аванса**. Аванс возвращается стороной ответственной за неисполнение обязательства в однократном размере.

7. Прекращение обязательств.

Обязательства **прекращаются по воле сторон** либо **независимо от их воли**.

Прекращение обязательств, но воле сторон:

1) надлежащее исполнение обязательств, то есть исполнение в соответствии с законом, иными правовыми актами, условиями обязательств или обычаями делового оборота. При этом кредитор, принимая исполнение, обязан выдать должнику расписку в получении исполнения. Вместо выдачи расписки может быть сделана соответствующая запись в долговом документе при его возврате должнику. Нахождение долгового документа у должника удостоверяет, если не Доказано иное, прекращение обязательства;

2)отступное - то есть исполнение обязательства прекращается уплатой денег, передачей имущества и т.д. по соглашению сторон;

3)зачет однородного требования, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования, для зачета достаточно заявления одной стороны.

Не допускается зачет требований:

- если по заявлению другой стороны к требованию подлежит применению срок исковой давности и этот срок истек;
- о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью;
- о взыскании алиментов;
- о пожизненном содержании;
- в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

4)новация - соглашение сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения (например, замена долга, возникшего из гражданско-правовых отношений заемным обязательством).

Новация прекращает дополнительные обязательства, связанные с первоначальным и не допускается в отношении обязательств по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью, и по уплате алиментов;

5)Прощение долга - это освобождение кредитором должника от лежащих на нем обязанностей. Прощение долга возможно, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора.

Прекращение обязательств независимо от воли сторон:

1) обязательство прекращается **невозможностью исполнения**, если она вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает. В предпринимательской деятельности такими обстоятельствами могут быть признаны только чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства (непреодолимая сила): стихийные бедствия, пожары, военное положение и т.д.

При невозможности исполнения кредитор не вправе требовать от должника исполнения обязательства. В случае невозможности исполнения должником обязательства, вызванной виновными действиями кредитора, последний не вправе требовать возвращения исполненного им по обязательству;

- 2) если в результате издания акта органа государственной власти или местного самоуправления (публичного акта) исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части. Стороны, понесшие при этом убытки, вправе требовать их возмещения. При признании в установленном порядке недействительным публичного акта, на основании которого обязательство прекратилось, обязательство восстанавливается, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа обязательства и исполнение не утратило интерес для кредитора;
- 3) обязательство прекращается совпадением должника и кредитора в одном лице. Совпадение должника и кредитора в одном лице встречается при наследовании или реорганизации юридических лиц. Например, гражданин был должником наследодателя, после смерти наследодателя он становится его единственным наследником и приняв наследство, приобретает права требования по этому долгу к самому себе, что не имеет смысла и поэтому обязательство прекращается;
- 4) обязательство прекращается смертью гражданина: (должника, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника (алименты) и кредитора, если исполнение предназначено лично для кредитора либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью кредитора (возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью и т.д.).
- 5) обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (должника и кредитора), кроме случаев, когда законодательством исполнение обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое юридическое лицо (по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни или здоровью).

Тема 16. Ответственность за нарушение обязательств. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности.

Содержание лекционного занятия:

- 5. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности.**
- 6. Классификация гражданско-правовой ответственности.**
- 7. Условия и размер гражданско-правовой ответственности.**
- 8. Освобождение от ответственности.**

1. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности.

Гражданско-правовая ответственность - вид ответственности, представляющий собой меру государственного принуждения, которая состоит в возложении на правонарушителя обязанности претерпеть неблагоприятные имущественные последствия с целью восстановления нарушенных прав участников гражданского оборота.

Особенности гражданско-правовой ответственности:

-имущественный характер, то есть нарушитель отвечает своим имуществом, а не личностью (как при гражданской ответственности);

-ответственность одного участника гражданского оборота перед другим (нарушителя перед потерпевшим) - санкции, налагаемые на нарушителя, обычно взыскиваются в пользу потерпевшего;

-компенсационный характер; основная цель гражданско-правовой ответственности - восстановление имущественной сферы потерпевшей стороны;

-соответствие размера гражданско-правовой ответственности размеру причиненного вреда или убытков;

-равенство участников гражданского оборота при наложении мер гражданско-правовой ответственности (независимо от того юридическое ли это лицо или гражданин). Не допускается установление каких-либо льгот и преимуществ для отдельных субъектов гражданского права при применении к ним гражданско-правовых санкций.

2.Классификация гражданско-правовой ответственности:

Гражданско-правовая ответственность классифицируется:

1)по основаниям возникновения:

-договорная ответственность, которая наступает в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, возникших из договора. Договором могут быть установлены дополнительные основания наступления гражданско-правовой ответственности, которые не предусмотрены законом;

-деликтная (внедоговорная) ответственность, которая наступает в случае причинения вреда или убытков потерпевшему лицом, не состоящим с ним в договорных отношениях (например, причинение вреда имуществу потерпевшего путем совершения преступления).

2)если на обязанной стороне выступают несколько лиц, то ответственность может быть:

-долевой, когда каждый должник несет ответственность в определенной установленной законом или договором доле;

-солидарной, при которой кредитор вправе требовать исполнение как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом, как полностью, так и в части долга. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из солидарных должников, имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников. Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока

обязательство не погашено полностью. Солидарная ответственность наступает только в случаях, предусмотренных договором или законом, в частности при неделимости предмета обязательства;

-субсидиарной, то есть дополнительной к ответственности основного должника. До предъявления требований к лицу, которое в соответствии с законодательством или условиями договора несет ответственность дополнительно к ответственности другого лица, являющегося основным должником, кредитор должен предъявить требование к основному должнику. Если основной должник отказался удовлетворить или уклоняется от удовлетворения требования кредитора, это требование может быть предъявлено к лицу, несущему субсидиарную ответственность. Субсидиарная ответственность может наступить в соответствии с договором или законом (например, родители несут субсидиарную ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, достигшими 14 лет).

3)смешанная ответственность наступает в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, которое произошло по вине обеих сторон. В этом случае суд вправе уменьшить размер ответственности должника. Суд также может уменьшить размер ответственности должника, если кредитор умышленно или по неосторожности содействовал увеличению размера убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением, либо не принял разумных мер к их уменьшению.

4)ответственность в порядке регресса. Регрессное (обратное) требование к непосредственному причинителю вреда или убытков предъявляет лицо, исполнившее за него обязанности по их возмещению (например, страховая компания, выплатившая страховое возмещение за причинение вреда застрахованному имуществу имеет право регрессного требования непосредственно к причинителю вреда).

3. Условия и размер гражданско-правовой ответственности.

Основанием возникновения гражданско-правовой ответственности является **гражданское правонарушение**. Каждое гражданское правонарушение включает в себя следующие элементы, которые именуются **составом** гражданского правонарушения:

-противоправность совершенного нарушителем деяния;

-наличие вреда или убытков;

-причинная связь между противоправным деянием и причинением вреда или убытков;

-вина правонарушителя.

Противоправность деяния предполагает нарушение требований закона или договора и ущемление субъективного права лица. Противоправным может быть не только действие, но и бездействие в случае, когда лицо могло и должно было совершить определенные действия, но не совершило.

Вред — это какое-либо умаление личного или имущественного блага лица. Вред может быть имущественным (связанный с определенными материальными потерями) и моральным, который может быть связан как с имущественными потерями, так и выражаться в физических и нравственных страданиях потерпевшего.

Убытки - денежное выражение причиненного вреда. Убытки включают в себя:

- расходы, которые потерпевший произвел или должен будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (**реальный ущерб**);
- неполученные доходы, которые потерпевший получил бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (**упущенная выгода**).

Если иное не установлено законом или договором **вред возмещается в полном объеме**. В случаях, предусмотренных законом или договором возможно наступление гражданско-правовой ответственности и без причинения вреда или убытков (например, штраф за просрочку исполнения денежного обязательства).

Причинная связь между противоправным деянием и причинением вреда есть связь, при которой деяние предшествует причинению вреда и порождает его.

Лицо, не исполнившее либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии **вины** (умысла или неосторожности), если законом или договором не установлены иные основания ответственности.

Умысел - лицо предвидело наступление вредных последствий и желало их наступления либо относилось к ним безразлично.

Неосторожность- лицо предвидело наступление вредных последствий, но самонадеянно рассчитывало их предотвратить, либо не предвидело, хотя могло и должно было их предвидеть. Ответственность в гражданском праве обычно наступает при любой форме вины.

Лицо признается невиновным, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, оно приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства.

В обязательственном праве существует **презумпция вины правонарушителя** - он считается виновным пока не доказано обратное. Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство.

Размер гражданско-правовой ответственности. Лицо, причинившее убытки, должно возместить их в полном объеме.

Снижение размера гражданско-правовой ответственности допускается:

- если вред наступил по вине обеих сторон;
- если кредитор содействовал увеличению размера убытков либо не принял разумных мер к их уменьшению.

В случаях, предусмотренных законом, **стороны могут увеличить размер**

ответственности (например, предусмотренная п.2 ст. 360 возможность увеличить законную неустойку при неисполнении денежного обязательства).

По отдельным видам обязательств и по обязательствам, связанным с определенным родом деятельности, законом может быть ограничено право на полное возмещение убытков (**ограниченная ответственность**).

Действия работников должника по исполнению его обязательства считаются действиями должника. Должник отвечает за эти действия, если повлекли неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

Должник, просрочивший исполнение, отвечает перед кредитором за убытки, причиненные просрочкой, и за последствия случайно наступившей во время просрочки невозможности исполнения (**просрочка должника**).

Кредитор считается просрочившим, если он отказался принять предложенное должником надлежащее исполнение или не совершил действий, предусмотренных законодательством или договором либо вытекающих из обычаев делового оборота или из существа обязательства, до совершения которого должник не мог исполнить своего обязательства (**просрочка кредитора**).

Ответственность за неисполнение денежного обязательства. За пользование чужими денежными средствами в результате просрочки в их уплате, неправомерного удержания, уклонения от их возврата либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо — в месте его нахождения, подлежащей установленной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

3. Освобождение от ответственности.

При отсутствии одного или нескольких условий ответственности, она не может быть возложена. Так, если иное не предусмотрено законом или договором, отсутствие вины должника освобождает его от ответственности за нарушение обязательства. Однако это правило не применяется, если должником является **специальный субъект**, а именно **лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность** и нарушившее обязательства, связанные с ее осуществлением. Такое -лицо отвечает и за случайно наступившую невозможность исполнения, а освобождается только от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы. Под непреодолимой силой понимаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (землетрясение, внезапный ураган, наводнение и т.д.). К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств и т.д.

Должник не несет ответственности за **случай** - обстоятельство, возможность наступления которого не должен был и не мог предвидеть.

Тема 17 Гражданско-правовой договор.

Содержание лекционного занятия:

5. Понятие и значение гражданско-правового договора.
6. Содержание и форма договора.
7. Классификация договоров. Заключение договора. Оферта и акцепт.
8. Основания изменения и расторжения договоров.

1. Понятие и значение гражданско-правового договора.

Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении и прекращении гражданских прав и обязанностей.

Договор - это двухсторонняя или многосторонняя сделка, поэтому к договорам применяются все нормы, касающиеся обязательств, если это не противоречит их сущности и не вытекает из правил об отдельных видах договоров.

Граждане и юридические лица **свободны в заключении договоров**, понуждение к заключению договора не допускается за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена законом или добровольно взятым на себя обязательством.

Стороны вправе заключить договор **как предусмотренный, так и не предусмотренный** законодательством.

Стороны могут заключить договор, содержащий элементы различных договоров (**смешанный договор**).

Стороны свободны **в выборе условий** договора, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законодательством.

Значение договоров:

- договор — одно из **оснований возникновения** гражданских прав и обязанностей;
- часто под договором понимается не просто юридический факт, а **само правоотношение**, возникающее из соглашения сторон;
- договор - **основной способ оформления отношений** участников гражданского оборота;
- договоры **опосредуют движение объектов гражданских прав** от одних субъектов к другим (передача имущества, уплата денег, выполнение работ и пр.);

- договором определяется **объем прав и обязанностей участников правоотношения, порядок** и условия исполнения обязательства, ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств;
- договоры позволяют **выявить истинные потребности** участников гражданского оборота в определенных товарах, работах, услугах.

2. Содержание и форма договора.

Содержание договора составляют его **условия**, закрепляющие права и обязанности сторон.

Условия договора:

- существенные;**
- обычные;**
- случайные.**

Для достижения договора необходимо согласие по всем **существенным условиям**. Существенными признаются условия:

- о предмете договора** (например, о вещи, подлежащей передаче по договору купли-продажи);
- прямо названные в законе или иных правовых актах** как существенные для данного вида договоров (например, условие о цене в договоре купли-продажи недвижимости, страховой риск для договора страхования);
- условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто **соглашение**.

По общему правилу **не считается существенным условие договора о цене**. В случае, когда договором оно не предусмотрено, исполнение обязательства оплачивается по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги.

Обычные условия договора устанавливаются диспозитивными нормами гражданского права и вступают в действие, если стороны своим соглашением не устранили их применение или не установили иных условий. Обычными являются условия о цене, сроке исполнения обязательства и др.

Случайные условия изменяют или дополняют обычные условия и приобретают юридическую силу лишь в случае включения их в текст договора.

При толковании условий договора принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Если буквальное содержание условий договора не проясняется даже при сопоставлении с другими условиями и смыслом договора в целом, то необходимо выяснить действительную волю сторон.

Действительная воля сторон выясняется с учетом цели договора, предшествовавшей заключению договора переписки сторон, практики, установившейся во взаимных отношениях сторон, обычаев делового оборота, последующего поведения сторон и иных обстоятельств.

Поскольку договор является разновидностью сделки, к его **форме** применяются все правила, установленные для формы сделки. В частности, договор может быть заключен в **устной, простой письменной и нотариальной форме**, если законом не предусмотрена определенная форма для конкретных видов договоров.

Если стороны договорились заключить договор в **определенной форме**, он считается заключенным с момента придания ему **условленной формы**, хотя бы законом для договоров данного вида такая форма не требовалась.

Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена письмами, телеграммами, телетайпограммами, телефонограммами, посредством факсимильной, электронной или иной связи либо иным образом, позволяющим достоверно установить, что документ исходит от стороны договора.

3. Классификация договоров.

Договоры в гражданском праве классифицируются по различным основаниям:

1) в зависимости от момента возникновения правоотношения выделяют:

-консенсуальные — для заключения, которого необходимо и достаточно соглашения сторон по всем существенным условиям (купля-продажа, подряд, поручение);

-реальные - для заключения договора, кроме соглашения сторон, необходима еще и передача предмета договора (заем, хранение и др.).

2) по соотношению прав и обязанностей сторон:

-односторонние (односторонне обязывающие) - у одной стороны только права, а у другой только обязанности (например, договор займа: у займодавца есть право требовать возврата долга, у заемщика обязанность вернуть долг);

-двухсторонние (двусторонне обязывающие) — каждая сторона обладает правами и обязанностями (купля-продажа, мена, дарение). При купле-продаже продавец обязан передать покупателю вещь и одновременно имеет право требовать уплаты определенной денежной суммы, а покупатель обязуется уплатить определенную денежную сумму и вправе требовать передачи вещи.

3) по наличию платы или иного встречного предоставления:

-возмездные - по которым сторона получает плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей (купля-продажа, поставка, аренда и т.д.) Подавляющее большинство договоров в гражданском праве возмездные.

- безвозмездные - по которым одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления (хранение, ссуда).

Некоторые договора в силу закона могут быть как возмездными, так и безвозмездными (например, хранение, поручение, заем).

4) по субъекту, в пользу которого совершен договор:

-договоры в пользу их участников;

-договоры в пользу третьих лиц, по которым должник обязан произвести исполнение не кредитору, а третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу. Если иное не предусмотрено законом или договором, с момента выражения третьим лицом должнику намерения воспользоваться своим правом по договору стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия третьего лица.

От договора в пользу третьего лица следует отличать договор **об исполнении третьему лицу,** в этом случае третье лицо не имеет самостоятельного права требовать от должника исполнения обязательства. **5) в зависимости от юридической направленности:**

-основные;

-предварительные, по которым стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ, оказании услуг (**основной договор**) на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Предварительный договор заключается в форме, предусмотренной законодательством для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.

Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие определить предмет, а также другие существенные условия основного договора.

В предварительном договоре указывается **срок,** в который стороны обязуются заключить основной договор, а если такой срок не определен, то основной договор должен быть заключен в течение года с момента заключения предварительного договора.

6) по особенностям заключения:

-договор присоединения - это договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом (договор на пользование электрической или тепловой энергией).

Присоединившаяся к договору сторона вправе требовать расторжения или изменения договора, если договор присоединения, хотя и не противоречит законодательству, но лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств либо

содержит другие явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она исходя из своих разумно понимаемых интересов не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора;

- **публичный договор** - это договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратиться (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное, банковское обслуживание и т.п.).

Коммерческая организация не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения публичного договора, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

Цена товаров, работ и услуг, а также иные условия публичного договора, устанавливаются одинаковыми для всех потребителей, за исключением случаев, когда законодательством допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей.

Отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары (работы, услуги) не допускается.

4. Заключение договора. Оферта и акцепт.

Договор считается **заключенным**, если между сторонами, в требуемой в определенных случаях форме **достигнуто соглашение** по всем **существенным** условиям договора.

Договор признается заключенным **в момент получения** лицом, направившим **оферту, ее акцепта**.

Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества.

Договор, подлежащий **нотариальному удостоверению** или **государственной регистрации**, считается заключенным с момента нотариального удостоверения или регистрации, а при необходимости нотариального удостоверения и государственной регистрации - с момента государственной регистрации договора.

Офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определено и выражает намерение лица, сделавшего предложение считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

Оферта должна содержать существенные условия договора. Оферта связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом. Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, оферта считается неполученной.

Полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, если иное не оговорено в самом

акцепте и не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано (безотзывность оферты).

Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении.

Содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор с любым, кто отзовется, признается офертой (**публичная оферта**).

Акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным.

Молчание по общему правилу **не признается акцептом**.

Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, указанных в ней действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.д.) **считается акцептом**, если иное не предусмотрено законодательством и не установлено в акцепте. Когда оферта содержит срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока. Когда письменная оферта не содержит срока для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, до окончания срока, установленного законодательством, а если такой срок не установлен, - в течение нормально необходимого для этого времени. Когда оферта сделана устно без указания срока для акцепта, договор считается заключенным, если другая сторона немедленно заявила о ее акцепте.

Акцепт может быть отозван путем направления извещения об отзыве акцепта лицу, которому он отправлен.

Ответ о согласии заключить договор на иных, чем предложено в оферте условиях, **не является акцептом**.

Местом заключения договора признается место жительства гражданина или место нахождения юридического лица, направившего оферту, если в договоре не указано иное.

Закон предусматривает случаи, когда заключение договора является **обязанностью** одной из сторон. Это касается публичного договора (ст. 386 ГК КР), предварительного договора (ст. 388 ПС КР) и некоторых других.

Закон определяет порядок заключения таких договоров, а также предусматривает возможность определения их условий в судебном порядке. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, заключение которого для нее обязательно, может быть принуждена к его заключению судом. На ней также лежит обязанность возместить причиненные другой стороне убытки.

Договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения **торгов**. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Торги проводятся в форме **аукциона** или **конкурса**.

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Торги могут быть **открытыми** (допускается участие любого лица) и **закрытыми** (допускаются только специально приглашенные лица).

Торги, в которых принимал участие только один участник признаются **несостоявшимися**.

5. Основаниями изменения и расторжения договора

Основания изменения и расторжения договора являются:

-соглашение сторон, если иное не предусмотрено законом или договором;

-судебное решение по требованию одной из сторон.

-односторонний отказ от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон.

Суд выносит решение об изменении или расторжении договора в следующих случаях:

1)при существенном нарушении договора другой стороной (существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора);

2)при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора; в этом случае необходимо одновременное наличие следующих условий:

- в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения не произойдет;

- изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени добросовестности и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;

- исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

- из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

При расторжении договора вследствие существенно изменившихся обстоятельств суд по требованию любой из сторон определяет последствия расторжения договора, исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора.

Изменение условий договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.

3) в иных случаях, установленных законом.

Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из законодательства, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде, а при расторжении - прекращаются с момента заключения соглашения о расторжении (если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора) или вступления в законную силу решения суда.

Нормативно-правовые акты:

23. Конституция Кыргызской Республики. Принята референдумом (всенародным голосованием) 27 июня 2010 года;
24. Гражданский кодекс Кыргызской Республики. (Ч.2) От 8 мая 1996г. №15;
25. Гражданский кодекс КР (ч.2). От 1 марта 1998г. №1;
26. Гражданский процессуальный кодекс КР. От 29 1999г. №146;
27. Семейный кодекс КР. От 30 августа 2003г. №201;
28. Кодекс КР о детях. От 31 мая 2012г.;
29. Трудовой Кодекс Кыргызской Республики от 4 октября 1997 года.
30. Закон КР «Об актах гражданского состояния». От 12 апреля 2005г. №60;
31. Закон КР «О репродуктивных правах граждан и гарантиях их реализации». От 10 августа 2007г. № 147;
32. Закон КР «О нотариате». От 30 мая 1998г. №70;
33. Закон КР «О государственной пошлине». От 15 августа 2007г. №153;

Специальная литература:

19. Алексеева С.М. Гражданское право в вопросах и ответах. 2-изд. М. 2000;
20. Арабаев Ч.И. Гражданское право. ч.1. Б., 2004;
21. Арабаев Ч.И., Абакирова А.М. Государственно-правовое регулирование миграционных процессов. Б., 2004;
22. Беленков Р. Гражданское право 2 ч.ч. (конспект лекций). Б., 2007;
23. Белова М. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики. ЮРАЙТ. М., 2008;
24. Егоров А.П. Гражданское право. Практикум. 2 чч.4-изд М. 2008;
25. Зенин В.Г. Гражданское право. Учебник / Высшее образование. Основы наук. М. 2007;
26. Иоффе О.С. Советское гражданское право. М., "Юрид. лит.", 1967г.;

27. Ибраимов Р.Т. гражданское право Кыргызской Республики. Общ. Часть. Учебное пособие в схемах и определениях. Б.2010г.;

Методическое обеспечение семинарских (практических) занятий

| № практ. (сем.) занятия | Наименование и краткое содержание занятия | Характер и цель занятия, формируемые компетенции | Вид контроля |
|-------------------------------|--|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| | | | |
|----------|--|---|--------|
| Тема №3. | Гражданское правоотношение. | Разделить на подгруппы и раздать вопросы по семинарскому занятию №3. Студенты отвечают на заданные вопросы в письменном виде на ватмане. Далее выступают с командой. ОК5 | Опрос. |
| Тема №4 | Возникновение гражданских прав и обязанностей. Осуществление и защита гражданских прав. | Показ слайдов. ОК4 | |
| Тема №5 | Объекты гражданских прав. | Опрос по вопросам: 5. Понятие и виды объектов гражданских прав. 6. Вещи как объекты гражданских прав. 7. Деньги и ценные бумаги как особые объекты гражданских прав. 8. Личные неимущественные права и другие нематериальные блага. | |
| Тема №6 | Граждане как субъекты гражданского права. | Разделить на 2 подгруппы и дать задание по 2 разделу Конституции КР. ПК8 | |
| Тема №7 | Юридические лица. | Привести конкретные примеры юридических лиц. | |
| Тема №8 | Сделки. | Обсуждение форм сделок. | |
| Тема №9 | Представительство. Доверенность. | Презентация докладов. | |
| Тема №10 | Сроки в гражданском праве. Исковая давность. | Опрос по вопросам: 5. Понятие и виды сроков в гражданском праве. 6. Исчисление сроков. 7. Исковая давность. 8. Сроки исковой давности. Течение сроков исковой давности. | |
| Тема №11 | Общие положения о вещном праве. | Показ слайдов. ОК4 | |
| Тема №12 | Общие положения о праве собственности. | Рассказать о триаде права собственности. | |

| | | | |
|-----------|--|--|--|
| Тема №13 | Защита права собственности и иных вещных прав. | Разделить на подгруппы и раздать вопросы по семинарскому занятию №13. Студенты отвечают на заданные вопросы в письменном виде на ватмане. Далее выступают с командой. ОК5 | |
| Тема №14 | Понятие и виды обязательств. | Опрос по вопросам: 6. Понятие и система обязательственного права. 7. Понятие и основания возникновения обязательства. 8. Виды обязательств. 9. Стороны в обязательстве. 10. Исполнение обязательств. Перемена лиц в обязательстве, перевод долга. | |
| Тема № 15 | Обеспечение исполнения обязательств. Прекращение обязательств. | Подготовить по данной теме кроссворд. | |
| Тема № 16 | Ответственность за нарушение обязательств. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности. | Обсуждение гражданско- правовой ответственности. | |
| Тема № 17 | Гражданско-правовой договор. | Заключение гражданско- правового договора по образцу. | |

Методическое обеспечение самостоятельной работы студента (далее СРС)

| № п/п | Порядковый номер темы дисциплины (Тема №) | Форма отчетности <i>(предлагаемые)</i> |
|-------|---|---|
| 9. | Тема №2. | Расписать на ватмане иерархию источников гражданского права. |
| 10. | Тема №3 | Разделиться на 3 подгруппы: одна подгруппа отвечает, когда возникают гражданские права. Вторая каким образом осуществляется гражданские права. Третья как защищать свои гражданские права. (учредительные документы юр. |

| | | |
|-----|---------|---|
| 11. | Тема №4 | лица, SWOT анализ, реклама) |
| 12. | Тема №5 | Рассказать об объектах гражданских прав. |
| 13. | Тема №6 | Подготовить презентацию на тему: «Граждане как субъекты гражданского права.» в формате POWER POINT не более 8-10 слайдов. Время на презентацию -7-10 мин. |
| 14. | Тема №7 | Сдать Case который состоит из 3 заданий (учредительные документы юр. лица, SWOT анализ, реклама) |
| 15. | Тема №8 | |
| 16. | Тема №9 | Рассмотреть любой вид деятельности. |

Тесты

Гражданское право представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения:

- имущественные и личные неимущественные
- дисциплинарные
- экономические и финансовые

Имущественные отношения представляют собой:

- связь между вещами
- связь между субъектом гражданского права и имуществом
- отношение человека к имуществу, вещи

Личные неимущественные отношения, являющиеся предметом гражданского права, характеризуются следующими чертами:

- складываются исключительно между физическими лицами
- возникают по поводу неимущественных благ и неразрывно связаны с личностью участвующих в данных правоотношениях
- складываются между юридическими лицами по поводу нематериальных благ

По действующему законодательству предпринимательской признается:

- деятельность, направленная на систематическое извлечение прибыли
- деятельность, направленная на разовое извлечение прибыли
- деятельность, приводящая к получению разовых доходов в качестве побочных заработков

Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений характеризуется такими чертами, как:

- зависимость прав участников отношений от их материального и социального положения
- равенство, автономия воли, имущественная самостоятельность участников
- равенство, соблюдение интересов другой стороны, имущественная самостоятельность участников

Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений характеризуется такими чертами, как:

- зависимость прав участников отношений от их материального и социального положения
- равенство, автономия воли, имущественная самостоятельность участников
- равенство, соблюдение интересов другой стороны, имущественная самостоятельность участников

Принцип свободы договора означает:

- право стороны отказаться от договора независимо от согласия на то другой стороны
- право участников договора на выбор партнера и понуждения его к заключению договора
- право субъектов на выбор партнера по договору, определение предмета договора и формирование его условий по своему усмотрению

Обычаем делового оборота согласно действующему законодательству является:

- правило поведения, установленное монополистом к какой-либо сфере предпринимательской деятельности
- сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством
- любое правило, обладающее признаками делового обычкновения

Субъективные права и обязанности сторон составляют:

- предмет правоотношения
- объект правоотношения
- содержание правоотношения

Правоспособность гражданина - это способность:

- иметь гражданские права и нести обязанности
- своими действиями приобретать гражданские права и обязанности
- совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; избирать место жительства

Дееспособность гражданина - это способность:

- быть субъектом гражданских правоотношений
- приобретать права и обязанности
- своими действиями приобретать гражданские права и обязанности

Дееспособность гражданина возникает в полном объеме:

- с 14 лет
- с 18 лет
- по общему правилу с 18 лет

Какую правоспособность имеют юридические лица?

- все юридические лица обладают специальной (целевой) правоспособностью
- все юридические лица (за исключением перечисленных в законе) обладают общей правоспособностью
- все юридические лица имеют общую правоспособность

С какого момента прекращается правоспособность юридического лица?

- с момента принятия учредителями решения о ликвидации юридического лица
- с момента завершения расчетов со всеми кредиторами и утверждения ликвидационного баланса
- с момента издания регистрирующим органом соответствующего приказа.

Могут ли некоммерческие организации заниматься предпринимательской деятельностью?

- нет, не могут, так как это некоммерческие организации
- да, могут, если право на занятие предпринимательской деятельностью закреплено в учредительных документах некоммерческой организации наряду с основными видами деятельности
- некоммерческие организации могут осуществлять предпринимательскую деятельность, указанную в их учредительных документах, и если она служит достижению целей, ради которых созданы коммерческие организации, и соответствует этим целям

Исковая давность представляет собой:

- давность владения вещью, дающая основание для признания за лицом права собственности на нее
- срок, предоставляемый законом для защиты нарушенного права
- срок для реализации определенных гражданских прав

Право собственности в объективном смысле – это правовые нормы, определяющие вид и меру поведения лиц:

- по присвоению и пользованию имуществом
- по владению имуществом
- по владению, пользованию, распоряжению имуществом

В соответствии с действующим законодательством в Кыргызской Республике признаются:

- частная, государственная и муниципальная формы собственности
- государственная и муниципальная формы собственности
- долевая и совместная формы собственности

Реальной является сделка:

- действительность которой зависит от основания ее совершения
- момент совершения которой приурочен к передаче вещи
- исполнение которой связано с совершением действий в отношении вещи

Консенсуальной является сделка:

- исполняемая при самом ее совершении
- исполнение которой не связано с совершением действий в отношении вещи
- для совершения которой достаточно достижения соглашения сторонами сделки

Двусторонней сделкой является:

- сделка, в которой каждая из сторон представлена одним субъектом
- сделка, для совершения которой необходимо волеизъявление двух сторон; договор
- договор, в котором обе стороны обладают взаимными правами и обязанностями

Если не соблюдена простая письменная форма сделки, то последняя по общему правилу является

- недействительной
- несостоявшейся

действительной, но при этом стороны не вправе в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания

По общему правилу, сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, является

- ничтожной
- оспоримой
- несостоявшейся

Оспоримая сделка считается недействительной с момента:

- ее совершения
- вступления в силу судебного решения, которым она признана недействительной
- предъявления иска о признании ее недействительной

По общему правилу недействительная сделка влечет:

- взыскание всего полученного сторонами по сделке в доход государства
- одностороннюю реституцию
- двустороннюю реституцию

Срок действия доверенности не может превышать:

- 1 года
- 3 лет
- 5 лет

Исключительная неустойка предусматривает право потерпевшей стороны взыскать:

- только неустойку
- только убытки
- неустойку и убытки

Соглашение о задатке заключается:

- в устной форме
- в письменной форме
- исключительно в нотариальной форме

Обязательство считается взаимным, если:

- каждая сторона обязательства имеет как права, так и обязанности
- одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой стороне - только обязанности
- одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой стороне – как права, так и обязанности

Предварительный договор заключается в форме:

- письменной, в зависимости от стоимости сделки
- нотариальной, по требованию одной из сторон
- установленной для основного договора, а если форма для последнего не установлена, то в простой письменной форме

Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение:

- о предмете договора
- об условиях, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение
- об условиях, которые названы законом в качестве существенных