

Силлабус по дисциплине Нотариат

Специальность : 030503 «Правоведение»

Форма обучение : очная

Семестр	6
Кредит/ часы	3
Лекция, часы	18
Практические занятия, часы	12
Самостоятельная работа, часы	30
Итого:	60

Характеристика дисциплины Введение в программу юридических факультетов вузов специального курса «Нотариат» свидетельствует о повышении значения нотариата в системе органов государства и его правоохранительной функции. Ознакомление студентов с данным спецкурсом позволяет подготовить их как юристов с всесторонними знаниями, способных не только ориентироваться в любой отрасли права и не быть зажатými рамками выбранной специализации, но и приобретать навыки, необходимые в практической деятельности. В программе курса рассматривается правовая природа правоотношений, круг участвующих в этих правоотношениях субъектов, их права и обязанности. Изучение нотариального законодательства, практики его применения составляет предмет учебной дисциплины «Нотариат». Учебный курс дисциплины состоит из двух частей общей и особенной. В общей части рассматриваются понятие, задачи, принципы, компетенция государственного и частного нотариата, а также законодательство, регулирующее его деятельность. Особенная часть посвящена изучению правил совершения конкретных видов действий. Семинарские занятия призваны обеспечить изучение студентами содержания и задач нотариата, специфики совершения отдельных видов действий, удостоверения различного рода сделок. При изучении курса «Нотариат» студентам следует ознакомиться со всем объемом вопросов нотариальной деятельности и соответствующего законодательства, регулирующего эту деятельность, нормативно-правовым стержнем которого являются «Закон Кыргызской Республики о нотариате», в соответствии с требованиями, которыми организована деятельность нотариата в нашей стране. Круг указанных законодательств достаточно широк и включает в себя не только акты специальные, регулирующие вопросы деятельности нотариусов, но и акты иного отраслевого законодательства КР, непосредственно связанные с совершаемыми нотариальными действиями: Методические рекомендации по совершению отдельных действий нотариусами, часть первую Гражданского кодекса КР, часть вторую Гражданского кодекса КР, Закон о браке и семье КР «О государственной пошлине» и другие нормативно-правовые акты законодательства КР. Приведенный перечень нормативно-правовых актов указывает на то, что нотариат органически взаимодействует с такими отраслями права, как гражданское, гражданско-процессуальное, жилищное, семейное, земельное. В то же время эти акты не образуют единой системы отраслевого законодательства, что, с одной стороны, не позволяет сделать вывод об отраслевой самостоятельности нотариата в системе права, нотариат есть комплексная совокупность правовых норм и институтов, но, с другой

стороны, однозначно можно определить самостоятельность учебной дисциплины «Нотариат в».

Цель: Нотариат призван обеспечивать в соответствии с Конституцией КР, законодательством о нотариате защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами действий от имени Кыргызской Республики. Курс «Нотариат» поможет студентам составить более полное представление о правоохранительной деятельности государства.

Задачи: Основной задачей курса «Нотариат» является всесторонне изучение основных теоретических и практических аспектов нотариальной деятельности. Практическая значимость курса состоит в реальной возможности использовать полученные знания в учебной и правоприменительной деятельности.

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Требования к студентам: общие представления о нотариате студенты получили в соответствии с существующим стандартом при изучении одноименной темы в курсах «Гражданское право» и «Гражданский процесс».

Аннотация: задача настоящего спецкурса состоит в более углубленном изучении вопросов, касающихся нотариата, которые либо вообще не затрагивались в курсе гражданского процесса, либо были рассмотрены в самом общем виде.

Вместе с тем, нотариат, занимая важное место в системе российских органов юстиции, вносит существенный вклад в защиту прав и свобод граждан и организаций, в укрепление законности в гражданском обороте. Ежегодно нотариальные органы и уполномоченные на совершение нотариальных действий должностные лица совершают десятки миллионов нотариальных действий, причем постоянно растет не только их количество, но и сложность. Обычными в нотариальной практике становятся такие действия, как удостоверение сделок с объектами недвижимости, протест векселей, принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг, свидетельствование подлинности подписи и верности перевода документов с одного языка на другой и т.п.

Поэтому решение основной задачи спецкурса может быть достигнуто, если студенты будут хорошо знать:

- основные нормативные акты, регулирующие порядок организации и деятельности нотариата;
- компетенцию нотариальных органов и должностных лиц, имеющих право совершать нотариальные действия;
- права, обязанности и ответственность нотариуса;

- правила совершения различных нотариальных действий;
- порядок применения нотариусом действующего законодательства к иностранным гражданам и организациям.

На основании полученных знаний студенты должны иметь представление об организационных основах деятельности нотариата, нотариальном делопроизводстве, порядке совершения нотариальных действий.

Полученные при изучении спецкурса знания не только расширят юридический кругозор студентов, но и окажут реальную помощь тем из них, кто в последующем захочет работать нотариусом.

Для всестороннего усвоения программных материалов рекомендуется основная и дополнительная литература, указанная в конце программы.

Учебная задача дисциплины:

В результате изучения дисциплины студент должен:

- знать законодательство, регламентирующее деятельность нотариусов и других должностных лиц, которые вправе совершать отдельные виды нотариальных действий, а так же порядок совершения отдельных нотариальных действий;
- уметь составить отдельные виды нотариальных актов;
- иметь представление о ведении делопроизводства в нотариальной конторе.

Формы контроля:

- итоговый контроль – экзамен.

Тематический план «Нотариат»

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего часов	Аудиторные часы		Самост. работа
			Лек ции	Семи нары	
1.	Раздел 1. Правовые основы организации и деятельности нотариата. Понятие нотариата. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия.	4	2		2
2.	История возникновения и становления нотариата.	8	2	2	4
3.	Организационные основы деятельности нотариата.	8	2	2	4
4.	Нотариальное делопроизводство.	8	2	2	4
5.	Общие правила совершения нотариальных действий.	8	2	2	4
6.	Удостоверение сделок и фактов.	8	2	2	4

7.	Свидетельствование верности копий документов и выписок из них. Свидетельство подлинности подписи. Свидетельство верности перевода.	8	2	2	4
8.	Удостоверение бесспорных фактов.	4	2		2
9.	Охранительные нотариальные действия.	4	2		2
	Всего	68	18	12	30

II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

Раздел I. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИАТА

Тема 1. Понятие нотариата. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия.

Понятие нотариата, его цели и задачи. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия. Место нотариата в правовой системе и среди органов гражданской юрисдикции. Функции нотариата: социальные (предупредительно-профилактическая, правоприменительная, фискальная) и содержательная (охранительная, юрисдикционная). Гарантии нотариальной деятельности.

Нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе, и нотариусы, занимающиеся частной практикой. Требования, предъявляемые к нотариусу, помощнику нотариуса и стажеру. Права и обязанности нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах, и частных нотариусов. Ограничения в деятельности нотариусов. Правила профессиональной этики. Лицензия на право нотариальной деятельности. Стажировка и квалификационный экзамен. Присяга нотариуса. Обжалование решения квалификационной комиссии в апелляционном порядке.

Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса. Назначение на должность нотариуса, стажера и помощника нотариуса в государственной нотариальной конторе. Наделение полномочиями лица, замещающего нотариуса, занимающегося частной практикой. Оплата труда и ответственность лица, заменяющего нотариуса, занимающегося частной практикой. Основания увольнения нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах, и прекращения права нотариальной деятельности нотариусов, занимающихся частной практикой. Ответственность нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах, и нотариусов, занимающихся частной практикой. Определение количества должностей нотариусов в нотариальном округе.

Финансовое обеспечение деятельности нотариусов. Оплата нотариальных действий и других услуг, оказываемых нотариусами.

Государственная пошлина. Тариф. Льготы по государственной пошлине и тарифу. Страхование и налогообложение частных нотариусов.

Лица, наделенные правом удостоверять документы, приравненные к нотариально удостоверенным: главные врачи, их заместители по медицинской части; старшие и дежурные врачи лечебных и военно-лечебных заведений; директора и главные врачи домов для престарелых и инвалидов; командиры воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений и другие.

Тема 2. История возникновения и становления нотариата

Нотариат в Древней Греции и Риме. Становление и развитие нотариата в Западной Европе (Италии, Франции, Германии, Англии). Современный нотариат в Западной Европе.

Возникновение и развитие нотариата в России до 1917 г.: нотариат XV в., развитие нотариата при Петре I, Екатерине II. Компетенция нотариальных органов и особенности нотариальных сделок в период с XV по XIX вв. Роль судебной реформы середины XIX века в становлении и развитии нотариата в России.

Нотариат в СССР. Эволюция советского нотариата. Основные нормативные акты, регламентирующие порядок организации и деятельности советского нотариата: Положения о государственном нотариате РСФСР от 4 октября 1922 г., от 20 июля 1930 г., от 31 декабря 1947 г., от 30 сентября 1965 г.; Закон СССР от 19 июля 1973 г. «О государственном нотариате» и Закон РСФСР от 2 августа 1974 г. «О государственном нотариате РСФСР»; инструкции о порядке совершения нотариальных действий государственными нотариальными конторами и инструкции, изданные Министерством юстиции СССР совместно с рядом заинтересованных министерств и ведомств о порядке совершения нотариальных действий различными должностными лицами.

Современные источники права, регламентирующие порядок организации и деятельности нотариата. Компетенция субъектов в нормативно-правовом регулировании нотариальной деятельности.

Устав Международного союза латинского нотариата. Этический кодекс нотариусов Европы.

Тема 3. Организационные основы деятельности нотариата

Понятие нотариального округа. Порядок образования нотариальных округов. Государственные нотариальные конторы и конторы нотариусов, занимающихся частной практикой. Роль органов исполнительной власти, осуществляющих функции по нормативно-правовому регулированию, контролю и надзору в сфере нотариата.

Органы нотариального самоуправления: нотариальные палаты субъектов нотариальная палата.

Порядок образования и полномочия нотариальной палаты субъекта нотариальной палаты. Руководящие органы нотариальных палат: собрание

членов палаты, правление, президент, вице-президент. Исполнительный директор. Управляющий делами аппарата Палаты. Ревизионная, мандатная и иные комиссии Палаты.

Членские взносы и другие платежи членов нотариальных палат.

Контроль над деятельностью нотариусов. Формы контроля: профессиональный, налоговый, судебный. Круг лиц, осуществляющий различные формы контроля. Акты, отражающие результаты контроля.

Тема 4. Нотариальное делопроизводство

Общие правила нотариального делопроизводства, предусмотренные Инструкцией по делопроизводству в государственных нотариальных конторах, утвержденной Министерством юстиции и нормативными актами, разработанными нотариальными палатами субъектов .

Журналы входящей и исходящей корреспонденции, разносная книга для местной корреспонденции, книга жалоб и предложений, государственные нотариальные реестры. Их содержание и порядок заполнения. Подготовка, прием, регистрация и отправление документов. Нотариальный архив, порядок его ведения. Порядок заполнения реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах.

Тема 5. Общие правила совершения нотариальных действий

Подведомственность юридических дел нотариусу и другим лицам, имеющим право совершать нотариальные действия. Перечень нотариальных действий, совершаемых нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах, нотариусами, занимающимися частной практикой. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами местного самоуправления. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами консульских учреждений.

Разграничение подведомственности между нотариусами, судом и другими органами, осуществляющими защиту гражданских прав.

Понятие и признаки нотариального действия. Понятие нотариального производства. Принципы нотариального производства: законность, независимость нотариуса и подчинение его только закону, национальный язык нотариального производства, тайна совершения нотариальных действий, диспозитивность, объективная истина, доступность обращения к нотариусу, процессуальная экономия.

Стадии нотариального производства: возбуждение нотариальной деятельности; подготовка нотариального производства; рассмотрение вопроса по существу и оформление нотариусом совершенного нотариального действия; исполнительное производство.

Порядок и основные правила совершения нотариальных действий. Тайна совершения нотариальных действий. Национальный язык производства. Уплата государственной пошлины или тарифа. Место совершения нотариального действия. Установление законодательством

определенных мест совершения некоторых нотариальных действий. Сроки совершения нотариальных действий. Отложение и приостановление нотариального производства. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия. Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках. Требования к документам, предоставляемым для совершения нотариальных действий. Форма и содержание нотариальных действий. Ограничение права нотариуса совершать нотариальные действия. Регистрация нотариальных действий в реестрах. Отказ в совершении нотариального действия. Обжалование нотариального действия или отказа в его совершении. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов.

Раздел II. ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Тема 6. Удостоверение сделок и фактов, передача заявлений и документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам, депозит нотариуса, совершение морских протестов, обеспечение доказательств.

1. Удостоверение сделок. Общие условия удостоверения сделок. Требования к форме сделок. Разъяснение сторонам сделки ее смысла и правовых последствий. Проверка дееспособности физических лиц и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках. Оформление сделок от имени лиц, признанных банкротами. Документы, истребуемые нотариусами при удостоверении сделок. Количество экземпляров документов, в которых излагается содержание сделки.

Общие требования по удостоверению сделок с недвижимым имуществом. Общие требования по удостоверению сделок с движимым имуществом. Особенности удостоверения завещаний, доверенностей, брачных договоров и соглашений об уплате алиментов.

2. Удостоверение фактов. Удостоверение факта нахождения гражданина в живых. Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте. Удостоверение тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии. Удостоверение времени предъявления документов. Удостоверение факта достоверности протоколов органов управления организаций

3. Иные нотариальные действия. Передача заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам. Передача нотариально оформленных документов на регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг. Удостоверение протоколов регистрации членов группы избирателей. Удостоверение сведений о лицах, осуществлявших сбор подписей избирателей. Совершение морских протестов. Обеспечение доказательств.

Тема 7. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них.

Свидетельствование подлинности подписи на документах. Свидетельствование верности перевода документов с одного языка на другой.

Тема 8. Удостоверение бесспорных прав

1. *Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.* Общие условия выдачи свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. Установление фактов наличия брачных отношений, приобретения имущества в период брака и оснований приобретения имущества. Порядок выдачи свидетельств о праве собственности. Документы, необходимые для выдачи свидетельств о праве собственности. Виды выдаваемых свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе (по совместному заявлению супругов, пережившему супругу, на долю умершего супруга в общем имуществе супругов).

2. *Выдача свидетельств о праве на наследство.* Время и место открытия наследства. Наследование по закону и по завещанию. Принятие наследства. Оформление наследственных прав. Порядок составления и оформления завещания. Особенности оформления завещания лицом, которое не может собственноручно подписать завещание. Оформление завещания в присутствии свидетеля. Порядок оформления нотариусом закрытого завещания. Завещание, приравненное к нотариально удостоверенному. Особенности оформления завещательных распоряжений правами на денежные средства в банках и завещаний, составленных в чрезвычайных обстоятельствах. Свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию. Отказ от наследства. Порядок оформления отказа от наследства. Претензии кредиторов наследодателя к наследникам.

Тема 9. Охранительные нотариальные действия

Принятие мер к охране наследственного имущества. Порядок и мероприятия по охране наследственного имущества. Полномочия нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах, и нотариусов, занимающихся частной практикой, консульских должностных лиц, а также должностных лиц органов местного самоуправления по охране наследственного имущества. Опись наследственного имущества и передача его на хранение. Оформление описи имущества, поручения нотариусов по охране наследственного имущества. Круг лиц, имеющих право присутствовать при производстве описи имущества. Договоры хранения и доверительного управления наследственным имуществом, заключаемые нотариусом. Постановления нотариуса о выделении банками денежных средств с вкладов наследодателя лицам, осуществляющим похороны

наследодателя. Сроки и прекращение охраны наследственного имущества. Вознаграждение за хранение наследственного имущества.

Темы рефератов .

1. Задачи института нотариата.
2. Права, обязанности, ответственность нотариуса. Гарантии нотариальной деятельности.
3. Порядок назначения на должность нотариуса и прекращения его полномочий.
4. Контроль над деятельностью нотариусов, порядок обжалования нотариальных действий или отказа в его совершении.
5. Порядок, место, основные правила совершения нотариальных действий. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов.
6. Нотариально удостоверенные документы и документы, приравненные к нотариально удостоверенным.
7. Удостоверение договоров об отчуждении недвижимого имущества.
8. Удостоверение договоров, объектами которых являются земельные участки.
9. Удостоверение сделок с автотранспортными средствами.
10. Удостоверение доверенностей.
11. Удостоверение завещания.
12. Наследственное право в нотариальной практике.
13. Круг лиц, имеющих право совершать нотариальные действия
14. Количество должностей нотариусов в нотариальном округе
15. Удостоверение фактов
16. Депозит нотариуса
17. Протест векселя в неакцепте и неплатеже
18. Передача нотариусом документов на регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Задачи

1. По теме №1: «Понятие нотариата. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия»:

1) После смерти гражданина Иванова И.И. к нотариусу обратились наследники умершего с заявлением о принятии наследства по завещанию и выдаче свидетельства о праве на наследство. Наследниками было предъявлено завещание, составленное Ивановым И.И. и удостоверенное заместителем главы администрации города Краснодара. Нотариус заявление наследников принял и по истечении установленного законом срока выдал свидетельство о праве на наследство по завещанию.

Кто из должностных лиц местного самоуправления и в каких случаях может совершать нотариальные действия? Что должен был уточнить нотариус при принятии завещания? Правомерна ли выдача нотариусом свидетельства о праве на наследство по завещанию?

2) Гражданин Украины Петров В.К., имеющий высшее юридическое образование с присвоением квалификации (степени) бакалавр, полученное, прошедший стажировку в государственной нотариальной конторе, имеющий лицензию на право нотариальной деятельности, выданную Министерством юстиции, обратился в нотариальную палату с заявлением о допуске его к участию в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса.

Расскажите о требованиях, предъявляемых к кандидату на должность нотариуса. Дайте правовую оценку данной ситуации

3) Кузьмин С.А., проходящий стажировку у нотариуса, занимающегося частной практикой, обратился в нотариальную палату с заявлением о сокращении ему срока стажировки, поскольку он в полном объеме освоил программу стажировки. Срок стажировки Кузьмина С.А. на момент его обращения в нотариальную палату составил 7 месяцев. До назначения на должность стажера Кузьмин С.А. имел двухлетний стаж работы по юридической профессии.

Расскажите об основаниях и порядке сокращения срока стажировки.

4) Тимошин В.П. в течение одного года проходил стажировку у частнопрактикующего нотариуса. По результатам прохождения стажировки нотариус - руководитель стажировки составил заключение об итогах стажировки и представил его на утверждение в нотариальную палату. Нотариальной палатой указанное заключение утверждено не было. Тимошин В.П. подал в квалификационную комиссию по приему экзамена у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности, заявление о допуске его к сдаче квалификационного экзамена. Однако квалификационная комиссия приняла решение об отказе в допуске Тимошина В.П. к сдаче квалификационного экзамена.

Каков порядок допуска лица, желающего получить лицензию на право нотариальной деятельности, к сдаче квалификационного экзамена? Правильно ли было принято решение квалификационной комиссией? Расскажите о порядке обжалования решения квалификационной комиссии по приему экзамена у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности.

5) Сергеев К.Н. в январе 2005 году получил лицензию на право нотариальной деятельности. С января 2005 года по ноябрь 2007 года он работал юристом в закрытом акционерном обществе «Вымпел». В декабре 2007 года Сергеев К.Н. был принят на должность помощника частнопрактикующего нотариуса. В мае 2008 года был объявлен конкурс на замещение вакантной должности нотариуса. Сергеев К.Н. подал заявку на участие в этом конкурсе. Однако конкурсной комиссией Сергееву было отказано в допуске к участию в конкурсе в связи с истечением срока действия лицензии.

Расскажите о порядке получения лицензии на право нотариальной деятельности и сроках ее действия. Дайте правовую оценку данной ситуации

6) Управление Министерства юстиции обратилось в законодательный орган государственной власти с обращением об увеличении количества должностей нотариусов в нотариальном округе. Необходимость рассмотрения данного вопроса и принятия по нему решения было объяснено увеличением количества совершенных нотариусами нотариальных действий в текущем году в два раза по сравнению с предыдущим годом. Вопрос об увеличении количества должностей нотариусов в нотариальном округе Управлением Министерства юстиции с нотариальной палатой не обсуждался.

В каком порядке определяется количество должностей нотариусов в нотариальном округе? Кем принимается решение об определении количества должностей нотариусов в нотариальном округе? Как следует поступить законодательному органу государственной власти Кировской области?

7) Занимающийся частной практикой нотариус Щеглов С.И., уходя в отпуск, издал приказ о передаче полномочий нотариуса своему помощнику Петрову К.Н. и передал ему гербовую печать и штампы для совершения нотариальных действий в период своего отсутствия.

Правомерны ли действия нотариуса Щеглова С.И.? Каков порядок замещения временно отсутствующего частнопрактикующего нотариуса?

8) К нотариусу обратилась гражданка Миловидова Т.Г., инвалид Великой Отечественной войны, с просьбой удостоверить ее завещание с выездом к ней на дом вследствие невозможности ее прибытия в нотариальную контору по состоянию здоровья. Нотариус выехал на дом к

гражданке Миловидовой Т.Г., удостоверил ее завещание и взыскал за совершение нотариального действия нотариальный тариф и транспортные расходы

На основании чего определяется размер нотариального тарифа? В каком размере подлежит взысканию нотариальный тариф в случае совершения нотариального действия вне нотариальной конторы? Предоставляются ли льготы по уплате нотариального тарифа? Правильно ли исчислен размер нотариального тарифа в рассматриваемой ситуации?

2. По теме №3: «Организационные основы деятельности нотариата»:

1) Совместным решением Управления Министерства юстиции нотариальной палатой было определено количество нотариальных округов и установлены их пределы в соответствии с административно-территориальным делением. В связи с принятием указанного совместного решения прокурором было внесено представление в Управление Министерства юстиции и в нотариальную палату об устранении нарушений закона.

Расскажите о порядке определения количества нотариальных округов и установлении их пределов. Дайте правовую оценку данной ситуации.

2) В субъекте имеется нотариальный округ в сельской местности, в котором долгое время имеется вакантная должность нотариуса. Данный нотариальный округ включает в себя несколько поселений. Проведенные несколько конкурсов на замещение вакантной должности нотариуса результатов не дали, так как не было лиц, желающих участвовать в конкурсе на занятие вакантной должности в этом округе.

Какие можно предпринять действия в указанной ситуации по обеспечению физических и юридических лиц, проживающих и находящихся в пределах территории данного нотариального округа, квалифицированной нотариальной помощью? Кем эти действия могут быть совершены?

3) В нотариальном округе открылась вакантная должность нотариуса. Частнопрактикующий нотариус Голицын И.Я., осуществляющий нотариальную деятельность в отдаленном нотариальном округе, обратился в нотариальную палату с просьбой об изменении ему нотариального округа и о переводе его из нотариального округа, в котором он осуществляет нотариальную деятельность, в нотариальный округ

Может ли быть удовлетворена просьба нотариуса?

4) По просьбе юридических лиц нотариус для удостоверения договора ипотеки выехал в соседний нотариальный округ и удостоверил этот договор. В дальнейшем между сторонами договора ипотеки возник спор, для разрешения которого залогодатель обратился в суд. В ходе судебного разбирательства рассматривался также вопрос о признании договора ипотеки

недействительным, поскольку он был удостоверен нотариусом за пределами его нотариального округа.

Правомерны ли были действия нотариуса? Может ли быть признан договор, удостоверенный нотариусом за пределами его нотариального округа, недействительным?

5) В городе существовала одна государственная нотариальная контора, в которой работало пять нотариусов. Все нотариусы, работающие в данной государственной нотариальной конторе, одновременно подали заявления в Управление Министерства юстиции о назначении их частнопрактикующими нотариусами в нотариальном округе. В установленном порядке эти нотариусы были назначены частнопрактикующими нотариусами. В связи с чем встал вопрос о ликвидации государственной нотариальной конторы. Управление Министерства юстиции обратилось с соответствующим ходатайством в Управление Министерства юстиции, которым было принято решение о ликвидации государственной нотариальной конторы.

В каком порядке и кем может приниматься решение о ликвидации государственной нотариальной конторы?

6) В городе несколько нотариусов, занимающихся частной практикой, вышли из состава нотариальной палаты, создали вторую нотариальную палату, наделив ее полномочиями, вытекающими из Основ законодательства о нотариате. Указанные нотариусы стали членами вновь созданной нотариальной палаты. Свое решение о создании второй нотариальной палаты они обосновали тем, что нотариальные палаты являются общественными организациями, количественный состав которых законом не ограничен. Вновь созданная нотариальная палата была зарегистрирована в установленном порядке.

Каков правовой статус нотариальных палат субъектов? На каких принципах осуществляется деятельность нотариальной палаты? Правомерно ли было в данной ситуации решение о регистрации второй нотариальной палаты?

7) Общим собранием членов нотариальной палаты было принято решение о приобретении в собственность здания для размещения нотариальной палаты. Одновременно было принято решение об уплате нотариусами в нотариальную палату помимо ежемесячных членских взносов разового целевого взноса на приобретение указанного здания. Здание было приобретено в текущем году. В следующем году к нотариальной палате было предъявлено требование об уплате налога на прибыль с общей суммы целевых взносов.

Правомерно ли требование налоговых органов?

8) Управлением Министерства юстиции совместно с нотариальной палатой была проведена проверка организации и ведения

частнопрактикующим нотариусом Андросовым М.С. нотариального делопроизводства. По результатам проверки был составлен акт, в котором были отражены случаи нарушения нотариусом правил ведения реестра для регистрации нотариальных действий. В связи с результатами этой проверки Управление Министерства юстиции обратилось в суд общей юрисдикции с заявлением о прекращении полномочий нотариуса. Судом ходатайство Управления было удовлетворено

Каким судам подведомственны дела о прекращении полномочий нотариуса, занимающегося частной практикой? Является ли Управление Министерства юстиции в указанном случае надлежащим истцом?

3. По теме №4: «Нотариальное делопроизводство»:

1) Нотариусом Галкиным И.М. при составлении статистического отчета своей деятельности были обнаружены ошибки в нумерации нотариальных действий в реестре для регистрации нотариальных действий. Для установления правильной нумерации регистрации нотариальных действий нотариус исправил написанные цифры на правильные.

Правильно ли поступил нотариус? Каким образом могут быть исправлены ошибки технического характера в реестре для регистрации нотариальных действий?

2) Нотариусу Кузнецову И.М. поступил запрос из суда общей юрисдикции в связи с рассмотрением последним гражданского дела о признании недействительным нотариально удостоверенного завещания гражданина Иванова П.С. . В запросе суда содержалась просьба о направлении в суд выписки из реестра для регистрации нотариальных действий в отношении указанного завещания , если такое завещание удостоверялось нотариусом Кузнецовым И.М..

Какие документы нотариального производства будет использовать нотариус при подготовке ответа и при ответе на запрос суда?

3) Нотариусу по почте поступило два письма.

В одном содержалось заявление о принятии наследства по закону с указанием фамилии, имени, отчества, места жительства и подписи заявителя. Подлинность подписи заявителя в данном заявлении не была нотариально засвидетельствована.

В другом письме содержалась просьба о разъяснении действующего законодательства по вопросу оформления наследства. В этом письме указывался почтовый адрес, по которому следовало отправить ответ, но не было никакой информации о заявителе. В письме также отсутствовала подпись заявителя.

Какие документы нотариального производства будет использовать нотариус при получении указанных писем? Каковы дальнейшие действия нотариуса после рассмотрения им этих писем?

4) Частнопрактикующий нотариус Зайцев П.Р. города направил в Управление Министерства юстиции заявление о сложении полномочий нотариуса по собственному желанию и о принятии у него нотариального архива, созданного за период его деятельности в должности нотариуса. Управлением был издан приказ о прекращении полномочий частнопрактикующего нотариуса Зайцева П.Р. и о передаче его нотариального архива нотариальной палате.

Кому и в каком порядке осуществляется передача нотариального архива после прекращения полномочий нотариуса, занимавшегося частной практикой? Правильны ли были действия Управления Министерства юстиции?

4. По теме №5: «Общие правила совершения нотариальных действий»

1) При открытии депозитного счета в филиале банка гражданин Федосов П.П. решил также составить завещательное распоряжение в банке и завещать вклад своим детям.

Для удостоверения завещательного распоряжения Федосов П.П. обратился с просьбой к служащему филиала банка. Однако служащий филиала банка отказал в удостоверении завещательного распоряжения, сославшись на отсутствие в филиале банка инструкции по удостоверению таких распоряжений.

В каких кредитных учреждениях может быть удостоверено завещательное распоряжение на денежные средства, внесенные во вклад в кредитном учреждении? Каков правовой статус завещательного распоряжения, удостоверенного служащим кредитного учреждения? Кем утверждается порядок совершения завещательных распоряжений денежными средствами в кредитных учреждениях? Правомерен ли отказ служащего банка в данной ситуации?

2) В субботу вечером к нотариусу обратился гражданин Нестеров С.С. с просьбой удостоверить завещание Иванова И.И., который находится в больнице и которому в воскресенье предстоит сложная операция. Нотариусы отказались выехать в субботу в больницу для удостоверения завещания Иванова. Нотариус другого города удостоверил завещание Иванова И.И. с выездом в больницу.

Дайте правовую оценку данной ситуации.

3) Нотариусу Зацепиной М.Н. поступил запрос от судебного пристава, котором содержалось требование представить сведения о совершенных гражданином Бубновым М.С. каких-либо сделках с принадлежащим ему имуществом в 2007 - 2008 годах. Нотариус Зацепина М.Н. в своем ответе попросила уточнить: в связи с чем судебному приставу понадобилась такая

информация, поскольку без этого она не вправе разглашать нотариальную тайну. Однако судебный пристав привлек нотариуса Зацепину М.Н. к административной ответственности с наложением на нее штрафа за не предоставление ею истребуемых сведений.

В каких случаях нотариус может разглашать тайну нотариального действия? Основаны ли требования судебного пристава на законе? Правомерно ли привлечение нотариуса Зацепиной М.Н. к административной ответственности в данной ситуации?

4) Нотариусом города был удостоверен договор ипотеки нежилого здания, находящегося в другом городе на улице. Стороны договора обратились в Управление регистрационной службы для государственной регистрации договора ипотеки. Однако в регистрации договора ипотеки им было отказано в связи с тем, что нотариальное удостоверение договора было совершено не по месту нахождения недвижимого имущества.

Расскажите о месте совершения нотариальных действий. Обоснован ли отказ в государственной регистрации договора об ипотеке нежилого здания в данной ситуации?

5) В нотариальном округе имелась одна должность нотариуса, которую занимал Прокопенко П.П.. В совместной собственности Прокопенко П.П. и его супруги находился жилой дом, титульным собственником которого значился Прокопенко П.П.. Для заключения договора дарения этого дома и последующей государственной регистрации данного договора и перехода прав по нему потребовалось нотариально удостоверенное согласие супруги Прокопенко П.П.. Поскольку в пределах территории деятельности нотариуса Прокопенко П.П. больше нотариусов не было, то он сам удостоверил согласие своей жены на дарение жилого дома.

Расскажите о существующих ограничениях прав нотариуса совершать нотариальные действия? Что должен был предпринять в данной ситуации нотариус Прокопенко П.П.?

5. По теме №6: «Удостоверение сделок и фактов, передача заявлений и документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам, депозит нотариуса, совершение морских протестов, обеспечение доказательств»

1) К нотариусу Стеценко А.И. обратились Новиков П.С. и Борисов Б.П. за удостоверением сделки купли-продажи квартиры, принадлежащей Новикову П.С.. В подтверждение права собственности на квартиру Новиковым П.С. была представлена нотариусу не заверенная копия договора дарения квартиры между Новиковым П.С. и Андросовым Ю.А. от 19 февраля 2002 года. Новиков П.С. также пояснил, что все документы, касающиеся подтверждения прав на квартиру, и его паспорт у него были украдены. Кроме

того, нотариус в беседе выяснил, что в квартире помимо Новикова П.С. проживает его несовершеннолетний сын.

Какие документы необходимы для регистрации договора купли-продажи квартиры? Каковы действия нотариуса в данной ситуации?

2) Кирьянов И.А. и Сухарев К.И. обратились к нотариусу Ильину В.К. с просьбой удостоверить договор дарения жилого дома, находящегося в общей совместной собственности Кирьянов И.А. и его жены Кирьяновой Е.С.. Кирьянов И.А. пояснил нотариусу, что его жена в настоящее время больна, а договор необходимо заключить как можно скорее. Для удостоверения договора дарения нотариусу были представлены документы, удостоверяющие личности Кирьянова И.А., Кирьяновой Е.С. и Сухарева К.И., правоустанавливающие документы на жилой дом, свидетельство о регистрации права общей совместной собственности на жилой дом, копия технического паспорта на жилой дом, справка бюро технической инвентаризации о стоимости дома, справка о том, что в данном доме третьи лица не проживают. Также был представлен договор дарения жилого дома, в котором уже имелась подпись Кирьяновой Е.С.. Нотариус отказал в удостоверении договора дарения жилого дома.

Расскажите об условиях удостоверения нотариусом сделок. Правомерно ли поступил нотариус, отказав в удостоверении дарения жилого дома?

3) Евдокимов М.С. и Дементьев А.А. договорились о купле-продаже автомобиля, принадлежащего Евдокимову М.С. на праве собственности, на основании нотариально удостоверенного договора. С указанной целью Евдокимов М.С. и Дементьев А.А. явились в нотариальную контору нотариуса Сафонова А.В., где было выяснено, что на момент покупки автомобиля Евдокимов М.С. состоял в браке и что на день обращения к нотариусу автомобиль состоит на регистрационном учете в подразделении Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел.

Какие документы необходимы для удостоверения договора купли-продажи автомобиля? Расскажите об особенностях удостоверения договоров об отчуждении автотранспорта. Что следовало нотариусу разъяснить Евдокимову М.С. и Дементьеву А.А.?

4) Васильева Л.А. и Петрова К.И. заключили между собой в простой письменной форме договор купли-продажи садового домика и земельного участка, на котором находился садовый домик. Собрав все необходимые документы, они обратились к нотариусу с просьбой передать договор и эти документы на государственную регистрацию перехода прав на указанное недвижимое имущество.

В каких случаях нотариусом могут быть переданы документы на государственную регистрацию перехода прав на недвижимое имущество и сделок с ним? Каковы действия нотариуса в данной ситуации?

5) Фролов В.С., проживающий в городе Брянске, находясь в служебной командировке в городе, взял в заем у Москаленко И.П. денежные средства. О чем между ними был заключен в простой письменной форме договор займа, в котором было указано также, что Фролов В.С. обязуется 10 сентября 2008 года возвратить названную сумму Москаленко И.П. . 10 августа 2008 года Фролов В.С. обратился к нотариусу г.Брянска с просьбой принять в депозит нотариуса для выполнения своих обязательств по договору займа с Москаленко И.П.. Нотариус принял в депозит денежные средства от Фролова В.С..

В каких случаях могут быть приняты в депозит нотариуса денежные средства и ценные бумаги? Расскажите о порядке принятия денежных сумм в депозит нотариуса.

6) Симоненко П.С. внес в депозит нотариуса Иванова Я.С. денежные средства в порядке расчетов с Сиваковым О.Г., который находился в длительной служебной командировке на момент исполнения Симоненко П.С. обязательства.

Через месяц Симоненко П.С. вновь обратился к нотариусу Иванову Я.С. с просьбой о возврате из депозита нотариуса денежных средств с целью их передачи лично Сивакову О.Г., который возвратился из служебной командировки. Нотариус отказал в возврате денежных средств, внесенных ранее в депозит нотариуса.

Расскажите о порядке выдачи денежных средств, внесенных в депозит нотариуса. Дайте правовую оценку данной ситуации.

6. По теме №7: «Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, свидетельствование подлинности подписи на документе»

1) Гражданин Пушкин Д.Е. обратился к нотариусу с просьбой засвидетельствовать верность копии его паспорта. Нотариус отказал в свидетельствовании верности копии паспорта гражданина, объяснив, что действующее законодательство запрещает изготовление копий паспортов и свидетельствование их верности.

Верность копий каких документов может свидетельствоваться нотариусом? Правомерен ли отказ нотариуса?

2) Симонян Г.А. обратился к нотариусу с просьбой о свидетельствовании верности копии расписки о получении денежных средств, выданной Арутюняном А.Г. в простой письменной форме. На расписке подлинность подписи Арутюняна А.Г. также не была засвидетельствована.

Расскажите о действиях нотариуса в данной ситуации.

3) Представителем ЗАО была передана нотариусу копия приказа генерального директора данного общества для засвидетельствования с нее верности копии этого приказа.

В каких случаях может быть нотариально засвидетельствована копия документа, выданного юридическим лицом, с копии этого документа?

4) Сидоренко В.А. предъявил нотариусу заявление о государственной регистрации юридического лица для засвидетельствования подлинности его подписи на этом заявлении. В заявлении было указано, что его должен подписать генеральный директор ООО Сидоренко В.А.. Нотариус для совершения данного нотариального действия истребовал у Сидоренко В.А. документ, удостоверяющий его личность, и документ, и документ, подтверждающий его назначение на должность генерального директора ООО «Вымпел».

Правомерны ли требования нотариуса о представлении названных документов для свидетельствования подлинности подписи на документе?

7. По теме №8: «Удостоверение бесспорных прав, охранительные нотариальные действия»

1) Супруги Нестеровы приобрели на имя мужа, Несторова П.П., автомобиль. Для того, чтобы супруга, Нестерова О.В., могла пользоваться данным автомобилем без доверенности, супруги обратились к нотариусу с совместным заявлением о выдаче свидетельства о праве собственности на долю в автомобиле Нестеровой О.В..

При каких условиях и кому может быть выдано нотариусом свидетельство о праве собственности на долю в совместно нажитом в браке имуществе? Назовите место совершения данного нотариального действия? Какие документы понадобятся нотариусу для совершения этого нотариального действия?

2) К наследованию по закону после умершего Серегина С.Я. были призваны его жена и двое детей. Наследственным имуществом являлась квартира, которую Серегин С.Я. купил в период брака. Жена Серегина С.Я. проживала в этой квартире. По состоянию здоровья жена Серегина С.Я. не обращалась к нотариусу за оформлением наследства. Дети же Серегина С.Я. в течение установленного срока обратились к нотариусу с заявлением о принятии наследства и о выдаче им свидетельств о праве на наследство по закону.

Нотариус оформил свидетельство о праве собственности на одну вторую доли квартиры на имя жены Серегина С.Я., после чего выдал детям Серегина С.Я. свидетельства о праве на наследство по закону на

соответствующую часть доли в праве общей долевой собственности на квартиру.

Расскажите об основаниях выдачи нотариусом пережившему супругу свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. Правильно ли поступил в данной ситуации нотариус?

3) После смерти Лукина Я.М., постоянно проживавшего в городе, остался жилой дом, находящийся в городе, в котором никто не был зарегистрирован.

Лукина Я.М. завещал свой дом Калинин Д.А., который в последний день шестимесячного срока со дня смерти Лукина Я.М. обратился к нотариусу города с заявлением о принятии наследства и о выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию. Нотариус города выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию отказал.

Расскажите о времени и месте открытия наследства. Дайте правовую оценку действиям нотариуса. Что мог бы посоветовать нотариус в данной ситуации Калинин Д.А. для обеспечения защиты его права на наследство?

4) Супруги Ивановы обратились к нотариусу за удостоверением их общего завещания, в котором они все свое имущество завещали соседке Рябоненко Д.И., которая помогала им и ухаживала за ними. Представление одного общего завещания супруги объяснили неграмотностью жены, Ивановой Ф.В.. Нотариус отказал в удостоверении такого завещания.

Расскажите о правовом статусе завещания. Кем и на имя кого может быть совершено завещание? Что может рекомендовать нотариус супругам Ивановым в сложившейся ситуации?

5) В апреле 2007 году гражданин Михайлов Т.Ю. удостоверил у нотариуса свое завещание на денежные средства, находящиеся во вкладе в коммерческом банке. В апреле 2008 года Михайлов Т.Ю. пополнил данный вклад и составил на него завещательное распоряжение, которое удостоверил служащий. В июне 2008 года Михайлов Т.Ю. умер.

Расскажите о правовом статусе завещательного распоряжения, удостоверенного служащим банка? Каким из двух документов должен руководствоваться нотариус для оформления наследственных прав: завещанием, удостоверенным у нотариуса, или завещательным распоряжением, удостоверенным служащим банка?

6) Наследниками по закону после умершего 30 января 2008 года Костонянца М.Т. являлись его жена и сын, которые 30 апреля 2008 года обратились к нотариусу по месту открытия наследства с заявлениями о принятии ими наследства.

10 августа 2008 года нотариусу поступило по почте заявление от сына Костонянца М.Т., в котором он отказывался от принятия наследства в пользу

жены Костонянца М.Т.. Подлинность подписи сына Костонянца М.Т. в этом заявлении была нотариально засвидетельствована. На конверте, в котором было получено данное заявление, стоял штамп почтового отделения с указанием даты отправки письма 2 августа 2008 года.

14 августа 2008 года жена Костонянца М.Т. обратилась к нотариусу с заявлением о выдаче ей свидетельства о праве на наследство по закону на все имущество Костонянца М.Т..

В течение какого срока наследник может отказаться от наследства? В какой форме должен быть совершен отказ от наследства? Может ли отказ от наследства взят обратно? Как должен в данной ситуации поступить нотариус?

7) Умерший 15 февраля 2008 года Назаров В.С., проживал на день смерти в городе Липецке. Назаров В.С. являлся акционером закрытого акционерного общества «Триумф», которое также находилось в городе Липецке.

10 марта наследник Назарова В.С. по закону, Петров А.Д., обратился к нотариусу г.Липецка с заявлением о принятии наследства и с заявлением о принятии нотариусом мер по управлению акциями ЗАО «Триумф», принадлежащими Назарову В.С.. В качестве доверительного управляющего акциями ЗАО «Триумф» Петров А.Д. просил назначить себя.

Нотариус отказал в назначении Петрова А.Д. доверительным управляющим и предложил ему представить другую кандидатуру для назначения доверительным управляющим акциями ЗАО «Триумф».

В течение какого времени и в каких случаях нотариусом может осуществляться принятие мер по управлению наследственным имуществом? Кто может являться учредителем доверительного управления наследственным имуществом? Кто может быть назначен в качестве доверительного управляющего наследственным имуществом? Кто и в каком размере выплатит вознаграждение доверительному управляющему?

8. По теме №9: «Придание исполнительной силы платежным и долговым документам»

1) Между открытым акционерным обществом и обществом с ограниченной ответственностью 20 сентября 2007 года был заключен договор, в соответствии с которым ОАО должно было в течение одного месяца после заключения договора поставить ООО 50 компьютеров, а ООО в свою очередь, обязывалось оплатить определенную сумму в течение двух недель со дня подписания сторонами акта приемки-сдачи поставленного товара.

В определенный договором срок ОАО исполнило свои обязательства и подписало с ООО акт приемки-сдачи поставленного товара. Однако ООО в установленный срок не перечислило ОАО денежные средства за поставленные компьютеры.

В январе 2008 года ОАО обратилось к нотариусу за совершением исполнительной надписи на договоре от 20 сентября 2007 года для взыскания с ООО денежных средств за поставленные компьютеры. Нотариус на основании подлинника договора от 20 сентября 2007 года совершал исполнительную надпись.

Соблюдены ли были в данном случае нотариусом условия совершения исполнительной надписи?

2) Гражданин Титов А.В., проживающий в городе, 20 октября 2008 года обратился к нотариусу для совершения протеста в неплатеже переводного векселя, выданного ему закрытым акционерным обществом 18 октября 2007 года. Датой предъявления векселя к платежу было указано 19 октября 2008 года. Местом платежа по векселю являлся дом №31 по проспекту в городе.

Нотариус города Москвы 21 октября 2008 года выехал в город, но по указанному адресу коммерческого банка не оказалось, о чем нотариус составил акт. По возвращении в нотариус совершил протест переводного векселя в неплатеже.

В какой срок и к какому нотариусу может обратиться векселедержатель для совершения протеста векселя в неплатеже? В какой срок нотариусом должен быть совершен протест векселя в неплатеже? Может ли быть совершен протест векселя в случае отсутствия векселедателя в месте платежа на дату предъявления векселя к платежу? Правомерны ли были действия нотариуса в данной ситуации?